

**Kúpno – predajná zmluva**  
**podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúca a kupujúca v 1. rade :**

**Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,**  
**zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,**  
**pobočka Michalovce**

**Číslo účtu : 423087 1002/5600,**

**IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.**

**IČO : 00 325 953**

/ ďalej len „*predávajúca v 1. rade alebo „kupujúca v 1. rade,*“ v príslušnom gramatickom tvare /

**Predávajúca a kupujúca v 2. rade :**

**Helena Stašová, rod. Hohošová,**

**trvale bytom : Konečná 3562/10, 071 01 Michalovce, občan SR**

/ ďalej len *predávajúca v 2. rade alebo „kupujúca v 2. rade,*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto **kúpno - predajnej zmluve :**

**Článok I**

1. Predávajúca v 1. rade - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok - diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom na zameranie stavby na p. č. 1384 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, číslo plánu: 482/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Peter Harman, PhD. dňa 15. 11. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16. 11. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny - Ing. Lenka Sýkorová dňa 06. 12. 2023 pod číslom G1-740/23.
2. Predávajúca v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok – diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom na zameranie stavby na p. č. 1384 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, číslo plánu: 482/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Peter Harman, PhD. dňa 15. 11. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16. 11. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny - Ing. Lenka Sýkorová dňa 06. 12. 2023 pod číslom G1-740/23.

3. Diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 1. rade, sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN číslo 1384 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade a diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 2. rade, sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej v 1. rade.

4. Predmetom predaja a kúpy sú v celosti pozemky – diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 1. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN číslo 1384 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade a predmetom predaja je diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 2. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej v 1. rade, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na zameranie stavby na p. č. 1384 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, číslo plánu: 482/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Peter Harman, PhD. dňa 15. 11. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16. 11. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny - Ing. Lenka Sýkorová dňa 06. 12. 2023 pod číslom G1-740/23.

## **Článok II**

(1). Predávajúca v 1. rade odpredáva v celosti kupujúcej v 2. rade nehnuteľnosť, pozemok – diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 1. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 1877, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade, do jej výlučného vlastníctva.

Predávajúca v 2. rade odpredáva v celosti kupujúcej v 1. rade nehnuteľnosť, pozemok – diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 1877, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade, do jej výlučného vlastníctva.

(2). Kupujúca v 2. rade kupuje v celosti od predávajúcej v 1. rade nehnuteľnosť, pozemok – diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 1. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 1877, vo vlastníctve kupujúcej v 2. rade, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Kupujúca v 1. rade kupuje v celosti od predávajúcej v 2. rade nehnuteľnosť, pozemok – diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinné, LV č. 1877, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve predávajúcej v 2. rade a ktorý sa v celosti pričlení k pôvodnej parcele registra C KN č. 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Vinné, LV č. 1877, vo vlastníctve predávajúcej v 2. rade, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

### **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 34/2024 zo dňa 4. 6. 2024 – je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné Článok 14 odsek (1) písmeno a). Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

### **Článok IV**

Všeobecná hodnota predávaného majetku pozemok, diel č.1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/277 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 482/2023 na zameranie stavby na p. č. 1384 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 46571531, vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD. dňa 15.11.2023, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16.11.2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 06.12.2023 pod číslom G1-740/23, je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1.470,- € ( **35,- €/m<sup>2</sup>** ), (slovom = tisícštyristosedemdesiat eur), ktorú kupujúca v 2. rade uhradila na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Všeobecná hodnota pozemku - diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 1877, vo vlastníctve predávajúcej v 2. rade, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 482/2023 na zameranie stavby na p.č. 1384 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorého vyhotoviteľom je GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice IČO: 46571531,

vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD. dňa 15.11.2023, autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16.11.2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 06.12.2023 pod číslom G1-740/23, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce na sumu 35 Eur (slovom = tridsaťpäť eur), ktoré kupujúca v 1. rade uhradila na účet predávajúcej v 2. rade.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, geometrický plán, znalecký posudok hradí kupujúca v 2. rade.

### ***Článok V***

Predávajúce v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim v 1. a 2. rade je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

### ***Článok VI***

Vlastníctvo pozemkov prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

### ***Článok VII***

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### ***Článok VIII***

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca a kupujúca v 1. rade, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po vzájomnom finančnom vyrovnaní v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 15. 07. 2027

### ***Predávajúci a kupujúca v 1. rade :***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

### ***Predávajúci a kupujúca v 2. rade :***

Helena Stašová, rod. Hohošová, Konečná 3562/10, 071 01 Michalovce, občan SR

.....

(úradne overený podpis)