

Dodatok č. 2/2024

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 02.08.2013 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Hôrka nad Váhom
916 32 Hôrka nad Váhom č. 168
IČO: 00311596
DIČ: 2021091512
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Dujka, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka, Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5805223001/5600
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: OPTIMUS MED, s.r.o.
Saratovská 7810/12, 911 08 Trenčín
IČO: 47318121
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5045101801/0900
Zastúpený: MUDr. František Jaroš
(ďalej len ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2/2024 k nájomnej zmluve:

Článok I.

Dôvod uzavretia dodatku

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.08.2013 nájomnú zmluvu a dňa 17.03.2021 dodatok č. 1/2013 k nájomnej zmluve, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 86,70 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Hôrka nad Váhom v budove so súp. č. 168, na pozemku parc. č. 269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 (ďalej len ako „Nájomná zmluva v znení dodatku“)
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť tento Dodatok č. 2/2024 (ďalej len ako „dodatok“) za účelom aktualizácie vybraných ustanovení Nájomnej zmluvy v znení dodatku.

Článok II.

Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok III bod 1. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:
 1. „Zmluvné strany sa dohodli na „pevnej čiastke nájomného“ za nebytové priestory:
ambulancia – 10,19 Eur za 1 m² ročne
ostatné priestory – 4,07 Eur za 1 m² ročne“

sa mení na nové znenie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na „pevnej čiastke nájomného“ za nebytové priestory:
ambulancia – 12,50 Eur za 1 m² ročne
ostatné priestory – 5,00 Eur za 1 m² ročne“

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že článok III, bod.2 Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

„2. Ročné nájomné za 34,20 m² prenajatej nebytovej plochy predstavuje čiastku 348,49 Eur, ročné nájomné za 52,50 m² za prenájom spoločných priestorov je 213,67 Eur.
Ročné nájomné spolu: 562,16 Eur. „
€“

sa mení na nové znenie:

„2. Ročné nájomné za 34,20 m² prenajatej nebytovej plochy predstavuje čiastku 427,50 Eur, ročné nájomné za 52,50 m² za prenájom spoločných priestorov je 262,50 Eur.
Ročné nájomné spolu: 690,00 EUR“

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že článok III, bod.3 Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

„3. Pevná čiastka nájomného a záloha za služby a prevádzkové náklady – elektrická energia, plyn, vodné a stočné podľa prílohy č. 2 sú splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená do 7 dní prvého mesiaca štvrťroka, za ktorý sa bude platiť nájomné s tým, že faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Náklady za energie a služby účtované zálohovo budú prenajímateľom vyúčtované do 30 dní od vyúčtovania dodávateľmi jednotlivých médií.“

sa mení na nové znenie:

„3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločných priestorov sú určené nasledovným prepočtom:

a)

- kúrenie plynom	22,816 EUR m ² /rok	1 978,15 EUR
- elektrická energia	10,990 EUR m ² /rok	952,83 EUR

(ďalej spolu len ako „úhrady za služby“)

Úhrady za služby spolu: 2 930,98 EUR

Celková suma ročného nájomného + úhrady za služby je 3 620,98 EUR, t. j. 905,25 štvrťročne.

Pevná čiastka nájomného a úhrady za služby, sú splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená do 7 dní prvého mesiaca štvrťroka, za ktorý sa bude platiť nájomné s tým, že faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Náklady za energie a služby účtované zálohovo budú prenajímateľom vyúčtované do 30 dní od vyúčtovania jednotlivých dodávateľov.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že článok III bod 6. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

2. „6. Dohodnutá výška nájomného sa bude vždy k 01.03. kalendárneho roka upravovať o percento zodpovedajúce medziročnej miere inflácie a deflácie (úhrnný index rastu spotrebiteľských cien) dosiahnutej za obdobie predošlého roka vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) v jeho oficiálne zverejňovaných dokumentoch. Prenajímateľ v prípade záujmu nájomcu v súlade s uvedeným zvýšením predloží nájomcovi oficiálny dokument ŠÚ SR.“

sa mení na nové znenie:

„6.. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne k 1.1. jednostranne zvýšiť cenu nájomného o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. O zvýšení ceny nájomného bude prenajímateľ nájomcu informovať formou písomného oznámenia doručeného na adresu nebytového priestoru. Prenajímateľ je oprávnený podľa tohto bodu zmluvy zmeniť výšku nájomného prvýkrát 01.01.2025. Pre základ výpočtov bude vždy použitá výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.“

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatku ostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Hôrke nad Váhom, dňa 11.1.2024.....

19.7.2024



Obec Hôrka nad Váhom
v zast. Ing. Ján Dujka
Prenajímateľ



MUDr. František Jaroš
Nájomca