

# DOHODA O ZRUŠENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

č.303/3/2023

uzatvorená v súlade s § 685 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov,  
VZN č. 1/2012 obce Bátovce (zo dňa 31.10.2012) upravujúce spôsob prenájmu  
obecných nájomných bytov  
a v súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní

## Článok I. Zmluvné strany

medzi  
prenajímateľom :      názov:                      **OBEC Bátovce**  
    sídlo:                      **Bátovce č.2**  
    **935 03, Bátovce**  
    zastúpená:              **Ing.Peter Burčo - starosta obce**  
    IČO:                         **00306771**  
    DIČ:                         **2021022861**  
    bankové spojenie: **Prima Banka,a.s. Levice**  
    číslo účtu:              **7116747001/5600**

a  
nájomcom :              meno, priezvisko: **Igor Trokšiar**  
    rodený:                      **Trokšiar**  
    narodený:  
    miesto narodenia: **Levice**  
    trvale bytom:          **935 03 Bátovce č.798**  
    štátne občianstvo:**SR**

## Článok II.

- 2.1 Účastníci dohody uzatvorili dňa 28.6.2023 nájomnú zmluvu č.303/3/2023 o nájme obecného nájomného bytu. Jedná sa o **3-izbový byt č.5 na 3NP** bytového domu č.3- súpisné číslo **798** nachádzajúceho sa v obci Bátovce, postaveného na pozemku parcelné číslo 748/8, bytový dom č.3 parcelné číslo 748/14, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Správa katastra LV číslo1, pre obec a katastrálne územie Bátovce.  
Nájomná zmluva bola na dobu určitú do 30.6.2026, ktorá končí 31.7.2024.
- 2.2 Účastníci dohody sa v súlade s § 685 a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli na ukončení predmetnej nájomnej zmluvy dňom účinnosti tejto dohody.
- 2.3 Na základe tejto dohody dňom účinnosti nájomný vzťah, ktorý vznikol nájomnou zmluvou zaniká. Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.
- 2.4 Nájomca je povinný v posledný deň trvania nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi prenajímateľa, tak ako je ustanovené v predmetnej nájomnej zmluve v článku V.

- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť zábezpeku vo výške 864,24 €, ktorá bola zložená pred podpisom nájomnej zmluvy, a nebudú zistené nedoplatky u dodávateľov energií následne, že byt bude odovzdaný v nepoškodenom stave na účet, ktorý uviedol nájomca pri žiadosti o zrušenie nájomnej zmluvy.
- 2.6 Stav odpočtu energií pri odovzdaní bytu je v preberacom protokole, ktorý je súčasťou dohody o zrušení nájomnej zmluvy.

### Článok III.

- 3.1 Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, nie v tiesni ani na základe nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch rovnakej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za prenajímateľa

Nájomca

.....  
Ing.Peter Burčo  
starosta obce

.....  
pán/pani

Bátovce, .....2024

Bátovce, .....2024