

Zmluva o refundovaní nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Petrova Ves – Zmeny a doplnky č.2

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**
IČO: **47111780**
DIČ: **2023782860**
konajúca
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**
a
Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**
e-mail: **office@greenenergy.sk**
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 88586/B

d ďalej len „Zájemca“ alebo „GEH“ na strane jednej

a

obcou **Petrova Ves**
so sídlom: **Petrova Ves 53, Petrova Ves, SK – 908 44**
IČO: **00 309 770**
konajúca
prostredníctvom: **Štefan Beňa, starosta obce**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**
e-mail: **starosta.petrovaves@gmail.com**

d ďalej len „Obstarávateľ“ alebo „Obec“ na strane druhej, spolu so zájemcom len ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zájemca má záujem realizovať investičný zámer „Veterný park Letničie - Petrova Ves“ v katastri obcí Letničie a Petrova Ves (ďalej len „Zámer“). Realizácia Zámeru vyžaduje otvorenie územného plánu obce Petrova Ves (ďalej len „ÚPN“) formou „zmien a doplnkov“ na území obce Petrova Ves, v k.ú. Petrova Ves. Zájemca predložil dňa 15.02.2024 žiadosť o rozšírenie Zámeru o jednu veternú elektrárňu, v území mimo zóny veterného parku v zmysle platného ÚPN (ďalej len „Rozšírenie VP“). Žiadosť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Obec Petrova Ves ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č.1/2024 a č.2/2024 zo dňa 28.02.2024 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií podmienene súhlasila so začlenením Rozšírenia VP do Územného plánu obce Petrova Ves – Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ZaD2“). Uznesenie č. 1/2024 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy, a uznesenie č. 2/2024 tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obci vzniká nárok požadovať od Zájemcu úhradu nákladov na obstaranie zmien a doplnkov.

II. Predmet zmluvy

1. Obec sa zaväzuje obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu ZaD2 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zájemca sa zaväzuje uhradiť Obci náklady za obstaranie ZaD2.
3. Obstaraním ZaD2 sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1, písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

III. Plnenie

1. Obec sa zaväzuje obstaráť ZaD2 nasledovne:
 - a) kontrola spracovaného návrhu zmien v ZaD2:
Obstarávateľom.
 - b) prerokovanie a schvaľovanie zmien v ZaD2 v súlade s §22 až §28 stavebného zákona:
Obstarávateľom.
2. Prerokovanie a schvaľovanie sa považuje za ukončené dňom schválenia ZaD2 Obecným zastupiteľstvom v Petrovej Vsi.

IV. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Zájemca sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi celkové náklady za obstaranie ZaD2 v zmysle Zmluvy o dielo č. ZV-01/2023 podpísanej dňa 10.02.2023, a na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 10. 05. 2024, teda v sume a za podmienok:
 - cena za spracovanie ZaD2 : vo výške 8200,- EUR (slovom osemtisíc dvesto eur) bez DPH; a DPH vo výške 1640,- EUR
 - cena za obstaranie ZaD2 : vo výške 1800,-EUR (slovom jedentisíc osemsto eur)
 - **v termíne do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec prehlasuje, že pri obstarávaní ZaD2 postupovala v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä, že obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Zaujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť náklady za obstaranie ZaD2 Obci včas a riadne.
3. Obec nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie niektorej zo zmien navrhovaných v ZaD2 zo strany externých posudzovateľov a schvaľovateľov, a finančné prostriedky získané od Zaujemcu nevráti.
4. Obec sa zaväzuje schváliť Rozšírenie VP uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi v primeranej lehote bez zbytočných odkladov za predpokladu, že návrh rozšírenia Zámeru bol schválený externými posudzovateľmi a schvaľovateľmi a spĺňa podmienky stanovené touto zmluvou. V prípade nenaplnenia tohto záväzku Obec finančné prostriedky získané od Zaujemcu vráti.

VI.
Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) úspešným schválením Rozšírenia VP a celkovo ZaD2 Obecným zastupiteľstvom v Petrovej Vsi.
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie ZaD2 v termínoch dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.
 - b) zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vedúce k neúspešnému schváleniu Rozšírenia VP a celkovo ZaD2.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce.

4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
11. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných - do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov - v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčastí a tento mohli pri uzavretí dohody individuálne ovplyvniť.

13. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Petrovej Vsi, dňa 04.07.2024

V Bratislave, dňa 11.07.2024

Za Obec Petrova Ves

Za Záujemcu

Š. Beňa



.....
Štefan Beňa, starosta obce

T. Čalfa

.....
Ing. Tomáš Čalfa, konateľ GEH

T. Lacko

.....
Ing. Tomáš Lacko, konateľ GEH