

Memorandum o vzájomnej spolupráci
medzi
mestom Vranov nad Topľou
a
spoločnosťou ERNEO s.r.o.

Memorandum o vzájomnej spolupráci (ďalej len „**Memorandum**“) sa uzatvára medzi:

I. STRANY MEMORANDA

Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
V zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
(ďalej len „**Mesto Vranov nad Topľou**“)

a

Obchodné meno: **ERNEO s.r.o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 46 617 523
DIČ: 2023522787
IČ DPH: SK2023522787
Zápis: OR Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 37984/V
Zastúpená: Ing. Juraj Soták, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Obchodná spoločnosť ERNEO** “)

(„Mesto Vranov nad Topľou“ a „ Obchodná spoločnosť ERNEO “ spoločne aj ako „Partneri“)

II. PREDMET MEMORANDA

1. Obchodná spoločnosť ERNEO je spoločníkom obchodnej spoločnosti FEROVOPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058, ktorá je investorom a stavebníkom priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Ferovo. Na základe predchádzajúcej úspešnej a korektnej spolupráce, majú Partneri záujem aj o ďalšiu spoluprácu pri realizácii projektov týkajúcich sa výstavby ďalších závodov a zvyšovania zamestnanosti na území mesta.
2. Partneri týmto vyjadrujú aj spoločnú ohotu v rozvíjaní a ďalšom rozširovaní Priemyselného parku FEROVO a táto spolupráca Partnerov na základe tohto Memoranda zohľadňuje možnosti oboch Partnerov.

III. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nasledovných pozemkov:

List vlastníctva č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
5295	3710/105	C	3145	Ostatná plocha	1/1
5295	3710/8	C	974	Ostatná plocha	1/1
4114	3724/1	C	13736	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3716	C	26	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3717	C	115	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3719	C	31	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3713	C	291	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3718	C	68	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3720/2	C	3093	Zast. plocha a nádvorie	1/1
4114	3723	C	81	Zast. plocha a nádvorie	1/1
5295	3710/83	C	7543	Zast. plocha a nádvorie	1/1
5295	3720/18	C	423	Zast. plocha a nádvorie	1/1

(ďalej ako „**Pozemky**“)

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda je snímka z katastrálnej mapy.

2. Obchodná spoločnosť ERNEO má záujem na Pozemkoch zrealizovať výstavbu priemyselných alebo logistických hál, ktoré prenajme obchodným spoločnostiam, ktoré sa zaviazajú, že v nich budú vykonávať obchodnú alebo priemyselnú činnosť a vytvoria tak nové pracovné miesta (ďalej len „**Projekt**“).
3. Mesto Vranov nad Topľou má záujem na realizovaní vyššie uvedeného Projektu na jeho Pozemkoch za podmienky, že v priemyselných alebo logistických halách sa nebude vykonávať činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) alebo v chemickom priemysle.
4. Partneri Memoranda si uvedomujú zložitosť investičného plánovania a inžinierskej prípravy Projektu. Obchodnej spoločnosti ERNEO je známy postup pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností vyplývajúci zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a uvedomuje si, že toto Memorandum tento postup nenahrádza.

IV. PODMIENKY SPOLUPRÁCE

1. Partneri súhlasne vyjadrujú a vzájomne deklarujú, že spoluprácu pri realizácii Projektu budú budovať na základe vzájomnej súčinnosti, kooperácie a koordinácie a že vynaložia všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii Projektu.
2. Partneri sa dohodli, že Mesto Vranov nad Topľou do 3 rokov od podpísania tohto Memoranda Pozemky neodpredá alebo Pozemky nepoužije ako vklad do obchodnej spoločnosti, aby tak nebol zmarený účel tohto Memoranda.

3. Obchodná spoločnosť ERNEO najneskôr do 3 rokov od podpísania tohto Memoranda požiada o prenájom alebo odkúpenie Pozemkov za účelom realizácie Projektu.
4. Mesto Vranov nad Topľou pri majetkovoprávnom vysporiadaní Pozemkov bude postupovať v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Toto Memorandum je vyhlásením jeho Partnerov o ich súčasnom porozumení a slúži ako základ pre ich ďalšiu spoluprácu. Partneri zhodne berú na vedomie, že toto Memorandum nezakladá vymáhateľné záväzky voči druhej strane.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú 3 roky od jeho podpísania.
2. Toto Memorandum sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z Partnerov obdrží po jednom rovnopise.
3. Ustanovenia tohto Memoranda možno meniť alebo dopĺňať iba po vzájomnej dohode Partnerov v podobe písomných dodatkov podpísaných oboma Partnermi.
4. Partneri sú oprávnení ukončiť toto Memorandum pred uplynutím doby písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu.
5. Každý z Partnerov Memoranda môže vypovedať toto Memorandum bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane Memoranda.
6. Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Partnerov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Partneri Memoranda vyhlasujú, že si Memorandum riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Memoranda a na znak súhlasu ho podpisujú.
8. Toto Memorandum bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 27.06.2024 uznesením č. 118/2024.

Vo Vranove nad Topľou dňa 17.07.2024

Za mesto Vranov nad Topľou:

Za ERNEO s.r.o.:

Ing. Ján Ragan, primátor

Ing. Juraj Soták, konateľ