

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára uplatnením postupu zadávania zákazky podľa §1, ods. 4 zákona č. 343/2015
Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(„in-house zákazka“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov: Obec Pribeta

Sídlo organizácie: Hlavná ulica 621/113, 946 55 Pribeta

Právna forma: Samospráva

Štatutár: Norbert Zsitva, starosta obce

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

Telefón: 035/7693101

E-mail: obec@pribeta.sk

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK27 7500 0000 0040 2966 6680

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: Obecný podnik Pribeta, s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): Mierová 398/70, 946 55 Pribeta

IČO: 55702058

DIČ: 2122066474

Štatutárny orgán: Norbert Zsitva, konateľ

Telefón: 0908/796194

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK25 7500 0000 0040 3241 0846

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra

Číslo zápisu Oddiel Sro, Vložka číslo 61274/P

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet plnenia diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet
diela: Modernizácia základnej školy s VJM a jedálne v Pribete (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa
spracovanej projektovej dokumentácie nasledovne:

1. Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania v ZŠ s VJM Pribeta

- Obnova vnútorných priestorov, omietok, malieb a náterov – 2 triedy na 1. NP
- Výmena nášľapnej vrstvy podláh a dverí v školskej jedálni, oprava omietok, malieb a náterov (chodba a samotná jedáleň)

2. Debariérizácia ZŠ s VJM a jedálne Pribeta

- Debarierizácia budovy ZŠ - vytvorenie nového zádveria so vstupmi a s výťahom pre imobilných, ktorý dopraví imobilnú osobu na 1.NP vybudovanie toalety pre zdravotne- ťažko postihnutých (ZŤP) na 1.NP
- Debarierizácia budovy šk. jedálne – rampa a spevnené plochy

3. Vybudovanie špecializovanej učebne v ZŠ s VJM Pribeta

- Vytvorenie novej špecializovanej učebne chémie, ktorá bude v prípade potreby slúžiť aj pre ostatné prírodovedné predmety (biológia, fyzika) – SDK podhľady, úprava povrchov stien – oprava vnútorných omietok, malieb a náterov, zdravotníka, výmena nášlapnej vrstvy podláh, inštalácia interiérových dverí, elektroinštalácia

Ocenený výkaz výmer bude spracovaný dodatkom k tejto zmluve po schválení projektového zámeru IÚI. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) projektovej dokumentácie,
- c) vrátane požiadaviek a náležitostí tam uvedených
- d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- e) požiadaviek a pokynov zástupcov objednávateľa oprávnených v zmysle tejto zmluvy, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

2.3. V prípade vzniku akejkolvek škody objednávateľovi z dôvodu realizácie diela v rozpore s podkladmi sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa čl. 2.2. tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela, a zhotoviteľ tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke.

2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektovou dokumentáciou stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
- na základe nej bola vypracovaná cena diela, .

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy na profesionálnej úrovni v súlade s technologickými postupmi pri dodržaní všetkých platných noriem, technických predpisov, pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a podobne.

2.7. Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávateľovi.

2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k tejto zmluve v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.9. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými niektorým z poskytovateľov finančných prostriedkov v zmysle čl. 5., bodu 5.1 tejto zmluvy na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

Čl. 3. Čas plnenia

3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.

3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2.1. tejto zmluvy je určená na 12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

3.1.2. Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je:

a) začiatok stavebných prác: 09/2024

b) ukončenie stavebných prác: 09/2025

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknutej lehote.

3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávatel'ovi v zmysle čl. 7., bodu 7.40.-7.41. tejto zmluvy.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorého výsledkom je táto zmluva.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je:

1. Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania v ZŠ s VJM Pribeta	<ul style="list-style-type: none">- Obnova vnútorných priestorov, omietok, malieb a náterov – 2 triedy na 1. NP- Výmena nášľapnej vrstvy podláh a dverí v školskej jedálni, oprava omietok, malieb a náterov (chodba a samotná jedáleň)	CENA BEZ DPH: 20.780,00 EIUR DPH 10%: 2078,00 EUR SPOLU S DPH: 22.858,00 EUR
2. Debarierizácia ZŠ s VJM a jedálne Pribeta	<ul style="list-style-type: none">- Debarierizácia budovy - vytvorenie nového zádveria so vstupmi a s výťahom pre imobilných, ktorý dopraví imobilnú osobu na 1.NP, vybudovanie toalety pre zdravotne ťažko postihnutých (ZŤP) na 1.NP	CENA BEZ DPH: 190.820,00 EIUR DPH 10%: 19.082,00 EUR SPOLU S DPH: 209.902,00 EUR
3. Vybudovanie špecializovanej učebne v ZŠ s VJM Pribeta	<ul style="list-style-type: none">- Vytvorenie novej špecializovanej učebne chémie, ktorá bude v prípade potreby slúžiť aj pre ostatné prírodovedné predmety (biológia, fyzika) – SDK podhľady, úprava povrchov stien – oprava vnútorných omietok, malieb a náterov, zdravotníka, výmena nášľapnej vrstvy podláh, inštalácia interiérových dverí, elektroinštalácia	CENA BEZ DPH: 20.140,00 EIUR DPH 10%: 2014,00 EUR SPOLU S DPH: 22.154,00 EUR

CENA DIELA BEZ DPH: 231.740,00 EUR

DPH 10%:: 23.174,00 EUR

CENA DIELA SPOLU S DPH: 254.914,00 EUR

4.3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie (napr. návod na použitie zariadení, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

4.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

- 4.5. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna. V prípade, ak sa niektoré práce nevykonajú, alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať a uplatňovať si za ne úhradu.
- 4.6. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.7. Ceny sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.9. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
- 4.10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude:
- z dotačných prostriedkov fondov EÚ, (ďalej ako „poskytovateľ finančných prostriedkov“),
 - z vlastných zdrojov rozpočtu obce Pribeta ako objednávateľa.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ môže vystaviť a odoslať objednávateľovi vždy 1x za mesiac.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.
- 5.4. Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť vopred potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objednávateľa a podpisom stavebného dozoru.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.
- 5.6. Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ v zmysle čl. 7., bodu 7.34. tejto zmluvy.
- 5.7. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 5.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.10. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nebude v omeškani s úhradou fakturovanej časti ceny za dielo, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane poskytovateľa finančných prostriedkov v zmysle bodu 5.1 tohto článku na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 5.12. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa.
- 5.13. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy, že kvalita diela je v súlade so záväznými technickými a odbornými normami, právnymi predpismi a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu porušenia jeho povinností, alebo v dôsledku realizácie diela.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade zjavných väd objednávateľ dielo neprevezme, kým nebudú vady odstránené. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak existovali v čase odovzdania diela, ale neboli zjavné alebo ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.4. Záručná lehota na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

6.5. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.

6.6. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa, a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni v náhradnej objednávateľom stanovenej lehote.

6.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej objednávateľom stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.9. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek objednávateľa uvedených v projektovej dokumentácii vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.

7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska.

7.4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

7.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

7.6. Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

7.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.

7.9. Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov na odovzdanom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať charakter diela, čo predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7.10. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou: - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku, - dodržiavať určené pracovné postupy, - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce, - dodržiavať zákaz fajčenia na stavenisku, - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní, - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.

7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.

7.12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.13. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.

7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.

7.15. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu, v prípade, ak dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa článku 3., bodu 3.1. tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

7.16. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

7.17. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

7.18. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7.20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

7.21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom prostredníctvom osoby poverenej výkonom stavebného dozoru stavby.

7.22. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania požiadavky stavebného dozoru.

7.23. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

7.24. Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. technický dozor objednávateľa.

7.25. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť objednávateľovi a zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky vstup na stavenisko.

7.26. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobcov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod.

7.27. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Za kompletnosť a správnosť skúšok a ich kladný výsledok zodpovedá dodávateľ počas trvania záručnej doby.

7.28. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela.

Objednávateľ je povinný začať preberacie konanie do 7 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.

7.29. Objednávateľ podpíše protokol len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou,
- zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku, - zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR,
- zhotoviteľ vypratá stavenisko.

7.30. V čase od podpisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska oboma zmluvnými stranami do podpisania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami a odborným zástupcom znáša nebezpečenstvo akejkolvek škody na diele zhotoviteľ.

7.31. Zhotoviteľ predloží verejnému obstarávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške hodnoty celého diela (v zmysle čl. 4., bodu 4.2. tejto zmluvy), s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy.

7.32. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

7.33. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

7.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri Partnerov verejného sektora, to sa vzťahuje tiež na subdodávateľa, ak mu povinnosť zápisu vyplýva z platných právnych predpisov.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo (t.j. Dielo nebude odovzdané a prevzaté v zmysle čl. 7.38. a 7.39. tejto zmluvy) v lehote podľa bodu 3.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela uvedenej v čl. 4., a to za každý začatý deň omeškania.

8.2. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno-právnych predpisov, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

8.3. Za nedodržanie povinností vyplývajúcich z článku 10.6. tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € a to aj opakovane.

8.4. Za nedodržanie povinnosti vyplývajúcej z čl. 7. Podmienky vykonania diela tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé jedno porušenie aj opakovane.

8.5. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej strany za zodpovedajúce porušenie povinnosti nie je dotknuté.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis major).

9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

9.3. Objávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.4. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- a) keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,

- b) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
- c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
- d) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve,
- e) keď zhotoviteľ závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo nedodrží lehoty pre realizáciu diela podľa čl. 3. tejto zmluvy,
- f) keď zhotoviteľ sa bez písomného súhlasu objednávateľa odkloní od projektovej dokumentácie alebo podkladov,
- g) keď zhotoviteľ pri realizácii diela poruší bezpečnostné, technické alebo kvalitatívne normy, ustanovené touto zmluvou, alebo zákonom.

9.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc v zmysle ustanovenia bodu 9.1. tohto článku.

9.6. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

9.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa nasledujúceho po dni doručenia jeho písomného vyhotovenia zhotoviteľovi, pričom zmluvné strany sa dohodli, že takáto písomnosť sa aj v prípade jej neprevzatia či odmietnutia prevzatia z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa považuje za doručенú 3.dňom odo dňa jej odoslania objednávateľom.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, spravidla raz za jeden mesiac.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.

10.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas desiatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu a zhotoviteľ im je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- c) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) a b) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

10.6. Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam bude tvoriť prílohu č. 2 dodatku k tejto zmluve. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ bol oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“) objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko,

adresa pobytu, dátum narodenia, telefónny a e-mailový kontakt. Subdodávateľ musí spĺňať povinnosti v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

11.3 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené meniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch, ak:

11.3.2. ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,

11.3.3. ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:

a) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc v zmysle článku 9., bodu 9.1. tejto zmluvy,

b) ak nastane krízová situácia v zmysle zákona o civilnej ochrane v platnom znení.

11.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

11.6 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.

11.7 Pri zmene zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a tak ako je uvedené v bode 11.2. a 11.3. tohto článku.

11.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise dve a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.

11.9 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.crz.gov.sk za súčasného splnenia podmienky schválenia projektového zámeru IÚI.

V Pribete, dňa: 23.7.2024

V Pribete dňa: 23.7.2024

Za objednávateľa:



Norbert Zsitva, starosta obce

Za zhotoviteľa:

Obecný podnik Pribeta, s. r. o.

Mierová ulica 398/70

946 55 Pribeta

IČO: 55 702 058

ČIČ: 2122066474

Norbert Zsitva, konateľ