

## DODATOK č. 1

**K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 183/2023/OSMaI**  
uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
**- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**( ďalej len „Dodatok č. 1“)**

---

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

**Názov** : **Žilinský samosprávny kraj**  
**Sídlo** : Komenského 48, 011 09 Žilina  
**IČO** : 37 808 427  
**DIČ** : 202 162 6695  
**IČ DPH** : nie je platiteľ DPH  
**Zastúpený** : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000503697/8180  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0050 3697  
**Osoby oprávnené jednať v** :  
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
- realizačných veciach : Ing. Anton Čavrk , riaditeľ OI na základe poverenia  
Ing. Július Ralbovský  
**Telefón** : 041/5032438, 041/5032454  
**E-mail. adresa** : [investicne@zilinskazupa.sk](mailto:investicne@zilinskazupa.sk)

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno** : **STAVEBNÝ PODNIK s. r. o.**  
**Sídlo** : Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo  
**IČO** : 36 373 249  
**IČ DPH** : SK2020128781  
**DIČ** : 2020128781  
**Zastúpený** : Ing. Martin Habiňák  
**Bankové spojenie** : VUB, a. s.  
**Číslo účtu IBAN** : SK98 0200 0000 0028 8575 8853  
**Osoby oprávnené jednať v** :  
-zmluvných veciach : Ing. Martin Habiňák  
-realizačných veciach  
(stavbyvedúci) : Ing. Martin Habiňák  
**č. oprávnenia** : 12363\*10\*  
**Telefonický kontakt** : 0917 475 522  
**Email** : [habinak@stavebnypodnik.sk](mailto:habinak@stavebnypodnik.sk)  
**Zapísaný v registri** : Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro,  
vložka č. 10480/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.03.2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 183/2023/OSMaI (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele:

### **„Oravská poliklinika Námestovo, dostavba polikliniky SO 01 pre potreby FBRL, DOS a technického zázemia – I. etapa: oddelenie FBRL“**

(ďalej len ako „Dielo“) v termíne do 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom a záväzok objednávateľa v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve riadne a včas vykonať Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. X. bod 10.2.1 zmluvy v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam), 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky a 10.3.3 písm. a) zmena termínu vykonania Diela.

Na základe tohto Dodatku č. 1 dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

## Čl. II.

### **Predmet dodatku**

Tento Dodatok č.1 je uzavretý z dôvodu potreby vykonania naviac prác, ktorých potreba realizácie vznikla počas realizácie Diela, v štádiu pred jeho dokončením, preto ich nebolo možné predvídať pri príprave PD, a ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu v zmysle PD. Ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie Diela a ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ STAVEBNÝ PODNIK s. r. o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo. Jedná sa o naviac práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Tento Dodatok č.1 je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky (neralizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.1.

Tento Dodatok č.1 je uzavretý aj z dôvodu predĺženia doby realizácie diela, na základe realizácie doplňujúcich stavebných prác.

### **Odôvodnenie vzniku naviac prác:**

1. Strešné okná (goliere, izolácia strešných okien, 4 ks naviac)

Pri demontáži starých okien a následnej montáži okien nových (64 ks) bolo zistené, že okolo okien a v ich blízkosti chýba v strešnej konštrukcii tepelná izolácia. Z tohto dôvodu bolo nutné túto tepelnú izoláciu doplniť ako aj doplniť golier lemovania strešného okna zo strany interiéru. Pre uchytenie nových okien do konštrukcie strechy je potrebné doplniť drevenú konštrukciu, nakoľko mali iný spôsob uchytenia ako okná staré.

V zasadacej miestnosti na 4.NP z dôvodu minimalizácie tepelných strát celej budovy, ako aj jednotnosti z vonkajších pohľadov na budovu polikliniky je potrebné vymeniť 4 ks strešných okien.

## 2. Podružné vodomery

Správca uplatnil počas realizácie stavby z dôvodu prehľadu a regulácie spotreby vody požiadavku na osadenie podružných vodomeroch pre samostatné meranie vo vybraných priestoroch 4.NP a 5. NP (napr. ako vodoliečba, WC a sprchy pre pacientov).

## 3. Miestnosť upratovačky na 4.NP

Pre zabezpečenie hygieny bolo potrebné doplniť keramický obklad v miestnosti upratovačky na 4.NP do výšky 2,00 m ako aj doplnenie odvetrania miestnosti.

## 4. Keramické preklady hr.140 mm

Pri prácach súvisiacich s vybúraním starých zárubní bolo zistené, že nad starými zárubňami neboli osadené preklady. Z dôvodu statického zabezpečenia muriva nad dverami bolo nutné do dverných otvorov osadiť keramické preklady.

## 5. ÚK - rozvody a vykurovacie telesá v m. č. 4.20

Počas realizácie stavebných prác bolo zistené, že pri rozdeľovaní projektu na etapy boli rozvody UK a vykurovacie telesá pre m.č.4.20 (Telocvik) začlenené projektantom do II. etapy-DOS. Pri rešpektovaní takéhoto stavu by bola predmetná miestnosť až do vybudovania II. etapy bez vykurovania, čo je neprípustné. Z tohto dôvodu bolo nutné realizovať rozvody UK vrátane vykurovacích telies a v predmetnej miestnosti.

## 6. Plastové okná

Počas realizácie bolo zistené, že **je nutné vymeniť** okno v m.č. 4.31. Pôvodne okno bolo plastové s izolačným dvojsklom (vek 20r.) s nevyhovujúcimi tepelno technickými parametrami. Z tohto dôvodu sa objednávateľ a správca rozhodol pre jeho výmenu za okno plastové s izolačným trojsklom.

V m.č.4,20 bola pôvodná veľká miestnosť predelená novým dispozičným riešením na tri časti a v strednej časti chýba prirodzené presvetlenie. **Stavebný dozor požadoval a správca rozhodol** pre doplnenie 1 ks plastového okna s izolačným trojsklom, čím sa sfunkční využiteľnosť miestnosti presvetlením a zároveň sa vizuálne zjednotí severný pohľad rovnakým usporiadaním okien ako sú usporiadané okná 1,2,3 NP nad a pod týmto doplnením.

## 7. Statika - oceľový rám 5.NP

Štítová stena - pri realizácii stavebných prác pre bolo zistené, že je nutné zrealizovať statické podopretie zostávajúcej časti štítového steny po vybúraní otvorov pre realizáciu nových m. č. 5.02, 5.07, 5.36. Projektant navrhol toto podopretie z oceľového rámu na šírku štítovej steny.

## 8. WC pre invalidov - madlá

Počas realizácie stavby bolo zistené, že do WC pre invalidov je nutné z dôvodu bezpečnosti osadiť 3ks madlo pevné a 1 ks madlo sklopné, ktorými musia byť vybavené WC pre invalidov.

## 9. Murovanie priečok

Počas realizácie stavby bol zistený nesúlad medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a rozpočtom. Rozpočet uvádzal menšiu výmeru novo vymurovaných priečok ako výkresová dokumentácia. Tieto práce sa týkali hlavne spätného zamurovania inštaláčnych šácht po montáži nových rozvodov zdravotníckej a vykurovania a vzduchotechniky. Práce je nutné zrealizovať podľa výkresovej časti tak, aby mohla byť stavba riadne dokončená.

## 10. Dlažba na schodisku

Počas realizácie stavby bolo zistené, že rozpočet stavby neobsahuje dlažbu na schodisku vo výmere 11,5 m<sup>2</sup>. Práce je nutné uskutočniť, aby sa stavba mohla riadne dokončiť.

## 11. Búranie priečok

Počas realizácie stavby bol zistený nesúlad medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a rozpočtom. Rozpočet uvádzal menšiu výmeru búracích prác na jestvujúcich priečkach ako výkresová dokumentácia. Práce je nutné zrealizovať podľa výkresovej časti tak, aby mohla byť stavba riadne dokončená.

## 12. SDK priečky

Počas realizácie stavby bol zistený nesúlad medzi výkresovou časťou projektovej dokumentácie a rozpočtom. Rozpočet uvádzal menšiu výmeru SDK priečok ako výkresová dokumentácia. Práce je nutné zrealizovať podľa výkresovej časti tak, aby mohla byť stavba riadne dokončená.

## 13. Hydrant

Počas realizácie stavby bolo zistené, že rozpočet stavby obsahuje o 1 ks hydrantu menej ako stanovuje výkresová dokumentácia projektu požiarnej bezpečnosti stavby (výkresová dokumentácia 5ks, rozpočet 4 ks). Dodávku a montáž predmetného hydrantu je nutné uskutočniť, aby sa stavba mohla riadne dokončiť.

## 14. Predĺženie jestvujúcich VZT stúpačiek nad strechu

Po vybúraní stien inštaláčnych šácht z dôvodu montáže nových rozvodov vody, kanalizácie a ÚK na 5.NP bolo zistené, že šachty obsahujú aj zvislé VZT potrubia pre odvetranie priestorov na 1.,2.,3. NP. Uvedené potrubia boli ukončené a odvetrané do interiéru pod stropom 5.NP. Z hygienických dôvodov a pre riadne ukončenie stavby je nutné ich predĺženie a odvetranie nad strechu objektu.

## 15. Požiarna úniková cesta na strechu

Dňa 13.03.2024 bola vykonaná kontrola stavby požiarnikom HaZZ Námestovo, ktorý sa bude vydávať stanovisko ku kolaudácii stavby. Požiarnikom bolo konštatovaný nedostatok týkajúci sa výlezu na strechu za účelom servisu vzduchotechnickej jednotky a klimatizačných jednotiek osadených na streche objektu. Bola preto uplatnená požiadavka HaZZ, aby výlez na strechu bol v chránenej únikovej ceste (ďalej len CHÚC). Z tohto dôvodu musel byť upravený podstrešný priestor pre východ na strechu tak, aby spĺňal parametre CHÚC. Projekt uvedené práce neobsahoval a je ich nutné uskutočniť pre riadne ukončenie stavby z pohľadu požiarnej bezpečnosti.

#### 16. SDK podhl'ad IV. NP (chodba vedľa zasadačky)

Jedná o práce a dodávky na obložení vzduchotechnického potrubia na chodbe 4.NP, vedľa zasadačej miestnosti zníženým protipožiarnym SDK podhl'adom, ktoré je nutné uskutočniť pre riadne dokončenie stavby.

#### 17. Elektroinštalácia

Počas realizácie profesie elektro bolo zistené, že je nutné zabezpečiť nové hlavné privody k výťahom ako aj úpravu starého rozvádzača na 0.NP pre zabezpečené napájanie. Uvedené práce je nutné tiež uskutočniť pre riadne dokončenie stavby.

#### 18. Priečka 0.NP (schodisko)

Dňa 13.03.2024 bola vykonaná kontrola stavby požiarnikom HaZZ Námestovo, ktorý sa bude vydávať stanovisko ku kolaudácii stavby. Požiarnikom bolo konštatovaný nedostatok týkajúci odvetranej predsieni na úrovni 0.NP pred CHÚC, ktorú tvorí schodisko objektu v rozsahu od 0.NP až po 5.NP. Požiadavka HaZZ spočíva vo vybudovaní takejto predsieni z časti schodiska na úrovni 0.NP. Uvedené práce je nutné tiež uskutočniť pre riadne dokončenie stavby.

#### 19. Oceľový rám pre vonkajšiu vzduchotechnickú jednotku

V zmysle projektu, jeho výkresovej časti má byť vonkajšia vzduchotechnická jednotka umiestnená na streche objektu. Pre takéto umiestnenie musí byť na streche inštalovaná základová oceľová konštrukcia pod vzduchotechnickú jednotku, ktorá bude po statickej stránke vyhovovať stálemu zaťaženie od vzduchotechnickej jednotky, ako aj premenlivému zaťaženiu od poveternostných vplyvov (vietor, sneh). Uvedenú konštrukciu bolo nutné realizovať pre riadne dokončenie stavby.

#### 20. Technická miestnosť 4.NP

Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti novovybudovaných slaboprúdových sietí (telefóny, počítače, EPS, HSP) je ich nutné ukončiť v jednej miestnosti na 4.NP a z tejto miestnosti realizovať prepojenie do miestnosti informátora na 1.NP kde sú umiestnenú koncové zariadenia a ústredne pre uvedené siete.

#### 21. Konzoly pod vonkajšie klimatizačné jednotky

Vonkajšie klimatizačné jednotky sú umiestnené na streche objektu. K ich pevnému uchyteniu bolo nutné dodať a namontovať na to určené konzoly.

#### 22. Vyťahované soklíky

V zmysle projektu mala byť podlahová krytina na stenách ukončená podlahovými lištami, ktorých rizikom je zachytávanie nečistoty v styku s podlahovinou aj v prípade pravidelného čistenia. Z hygienických dôvodov bolo navrhnuté stavebným dozorom tieto nahradiť vyťahovanými soklíkmi bez prerušenia PVC podlahoviny na stenu do výšky 10cm.

### 23. Drevené rohovníky, skrinky pod drezy

Z dôvodu ochrany zvislých rohov omietok bolo rozhodnuté o dodávke a montáži drevených rohovníkov tak ako to je na nižších podlažiach objektu.

### 24. Obklad stien a lamelové stropné podhl'ady na 4. NP a 5.NP

Jedná sa o práce a dodávky na obkladoch stien na vstupných chodbách ako aj niektorých vnútorných exponovaných priestoroch na 4.NP a 5.NP z dôvodu ochrany omietok pred mechanickým poškodením, ako aj lamelových stropných podhl'adov so zabudovaným nízkoenergetickým LED osvetlením z dôvodu zlepšenia energetickej hospodárnosti novovybudovaných priestorov.

### Odôvodnenie vzniku menej prác:

#### 1. Zdravotechnika - 4.NP

V projekte realizovanej etapy bolo zahrnuté aj vybudovanie WC pre imobilných na 4.NP v časti, ktorá sa bude realizovať až v II. etape. Pri prevádzke I. etapy by nebol k nemu zabezpečený prístup. Z tohto dôvodu nebolo potrebné tieto práce realizovať. Pre potreby prevádzky I. etapy - FBRL bude slúžiť WC pre imobilných na 5.NP.

#### 2. Dorozumievacie zariadenie - 4.NP a 5.NP

Na základe požiadavky správcu nebolo realizované projektom riešené dorozumievacie zariadenie z dôvodu, že takéto zariadenie je plne využiteľné hlavne pri lôžkovom oddelení, ktoré sa bude realizovať až v II. etape.

Uvedené dôvody ovplyvnili cenu a dobu realizácie Diela.

#### **1. Cena za dielo podľa ZoD č. ŽSK 183/2023/OSMaI je:**

Cena bez DPH:	1 045 798,19 EUR
DPH 20%:	209 159,64 EUR
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>1 254 957,82 EUR</b>
<b>slovom: Jedenmilióndvestopät'desiatštyritisícdeväť'stopät'desiatsedem centov</b>	<b>EUR a 82/100</b>

#### **2. Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:**

Cena bez DPH	133 492,35 EUR
DPH 20 %	26 698,47 EUR
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>160 190,82 EUR</b>

#### **3. Cena za nerealizované menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:**

Cena bez DPH	23 082,31 EUR
DPH 20 %	4 616,46 EUR
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>27 698,77 EUR</b>

**4. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV Cena za Dielo bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:**

*„Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:*

*Cena bez DPH: 1 156 208,23 EUR*

*DPH 20 %: 231 241,65 EUR*

*Cena spolu s DPH: 1 387 449,88 EUR*

*slovom: Jedenmilióntristoosemdesiatšedemtisícštyristoštyridsaťdeväť EUR a 88/100 centov“*

**5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. III. Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela mení a dopĺňa nasledovne:**

- *„vykonanie Diela: do 13 (trinásť) mesiacov a 7 (sedem) dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom“*

**6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v **šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č. 1 bude zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

Príloha č.1: Súpis naviac prác

Príloha č.2: Súpis menej prác

V Žiline dňa 22.07.2024

V Žiline dňa 22.07.2024

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....  
STAVEBNÝ PODNIK s. r. o.  
Ing. Martin Habiňák v.r., konateľ