

3. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť vzniknuté škody.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
8. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
9. V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebovania priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

V.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah alebo platnosť. Na znak súhlasu so znením tejto Zmluvy ju podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Nových Zámkoch: 2020

Mgr. Iveta Hanzlová
riaditeľka OÚ
prenajímateľa

Mgr. Jozef S. S. S.
riaditeľ OÚ
nájomca