

II.

Doba nájmu – zmluvné podmienky

1. Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Začiatok prenájmu je stanovený na 01.09.2024.
2. Priestory sú nájomcovi k dispozícii v čase vyučovacích hodín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - c) jednostrannou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípade porušenia, resp. nedodržania zmluvných podmienok.

III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

1. Podľa Uznesenia z Mestského zastupiteľstva Nové Zámky č. 218/280224 boli náklady spojené s prenájomom priestorov určené vo výške 2601,- eur/ročne (za nebytové priestory učebňa – 63m², šatňa - 10m², sociálne priestory - 24m²) a režijné náklady vo výške 1900,- eur/ročne.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne (216,75,- eur/mesačne) vopred, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktoré sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na príjmový bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať režijné náklady mesačne (158,33,- eur/mesačne) vopred, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktoré sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na výdavkový bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude priestory využívať v súlade s Uznesením zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nové Zámky č. 219/280224.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a Vnútroštruktúrnym poriadkom CVČ, rešpektovať pokyny zodpovedných zamestnancov prenajímateľa, ktorí konajú v jeho mene a s jeho poverením, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.