

## Nájomná zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Obec Močenok**

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v mene ktorého koná: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439, DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**

**ADVENTUS, n.o.**

sídlo: Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok

v mene ktorého koná: ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ

IČO: 45 739 790, DIČ: 2023688249

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s prenajímateľom len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Čl. I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - - pozemku registra „E - KKN“ s parcelným číslom 1747/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 41.409 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Močenok, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na Liste vlastníctva č. 4274 pre k. ú. Močenok, v rozsahu prenájmanej plochy 65 m<sup>2</sup>, podľa priloženého mapového zamerania, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Pozemok“).

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu 5 (slovom päť) parkovacích miest (ďalej len „Predmet nájmu“) vybudovaných na pozemku, na ulici Športová, pri futbalovom štadióne FK Močenok.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za účelom jeho využívania ako parkovisko k objektu Zariadenia sociálnych služieb, ktoré bude zriadené a prevádzkované Nájomcom, pričom Predmet nájmu bude slúžiť ako parkovisko pre motorové vozidlá zamestnancov zariadenia sociálnych služieb a návšteví počas bežnej pracovnej doby vrátane víkendov a dní pracovného pokoja.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania nájomného vzťahu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Obecné zastupiteľstvo v Močenku za zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 05. 2024 uznesením č. 9.10 – II./OZ/2024 schválilo prenájom predmetu nájmu nájomcovi (ďalej ako „uznesenie Obecného zastupiteľstva v Močenku“).

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. III

### Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za odplatu – nájomné, určené uznesením Obecného zastupiteľstva v Močenku.
2. Ročné nájomné za nájom Predmetu nájmu je vo výške 65,- EUR (slovom šesťdesiatpäť eur).

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné vo výške 65,- EUR, splatných vždy do konca roka na účet Prenajímateľa IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153, VS 91029052024 alebo do pokladne Obecného úradu Močenok s udaním variabilného symbolu.

3. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca roka, v ktorom nadobudla účinnosť táto Zmluva, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi v nezmenenej výške do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva stane účinnou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN obce, uznesenie OcZ, Zásady obce a pod.). Prenajímateľ oznámi takto vykonanú úpravu nájomného Nájomcovi písomne.

## Čl. IV.

### Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou Zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade



- a. ak nájomca prenechá predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b. ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti nájomného,
  - c. ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako účel dohodnutý v tejto zmluve
  - d. akéhokoľvek podstatného porušenia tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený uplatňovať voči prenajímateľovi výšku žiadnych investícií vložených do predmetu nájmu (zhodnotenie) počas trvania nájomného vzťahu.
  6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem povinnosti nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného a prípadných nárokov na náhradu škody.

## Čl. V.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu označiť dopravným značením ako parkovacie miesta určené výlučne pre Nájomcu alebo nainštalovať na Predmete nájmu rampu alebo závary zamedzujúce vjazd alebo výjazd motorových vozidiel z Predmetu nájmu.
2. Nájomca bude udržiavať čistotu a poriadok na Predmete nájmu.
3. Nájomca nesmie prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udelenie písomného súhlasu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi po skončení nájmu Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu uhradiť svoje dlhy voči Prenajímateľovi vyplývajúce z tejto Zmluvy, do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. V prípade, ak na Predmete nájmu bude parkovať motorové vozidlo tretej osoby dlhodobo (čím sa na účely tejto Zmluvy rozumie nepretržité parkovanie po dobu minimálne 24 hodín), Nájomca na túto skutočnosť upozorní e-mailom Prenajímateľa a až do momentu odjazdu daného motorového vozidla z Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený užívať namiesto parkovacieho miesta tvoriaceho Predmet nájmu a obsadeného daným motorovým vozidlom iné parkovacie miesto na ulici Športová, pri futbalovom štadióne FK Močenok. Nájomca bude v takom prípade dbať na to, aby užíval iné parkovacie miesto, ktoré je čo najbližšie k Predmetu nájmu.
8. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. sa táto Zmluva stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
9. Práva a povinnosti Zmluvných strán neuvedené v tejto Zmluve sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom.
10. K zmene Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sa stanú účinnými rovnako ako sa stane účinnou táto Zmluva podľa bodu 8 tohto článku.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa 11. 7. 2024

V Močenku, dňa 19. 07. 2024

Prenajímateľ:



Obec Močenok

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Nájomca:



**Adventus, n.o.**

Sv. Gorazda 526/8

951 31 Močenok

IČO: 45 739 790

DIČ: 20 23 688 249

ADVENTUS, n.o.

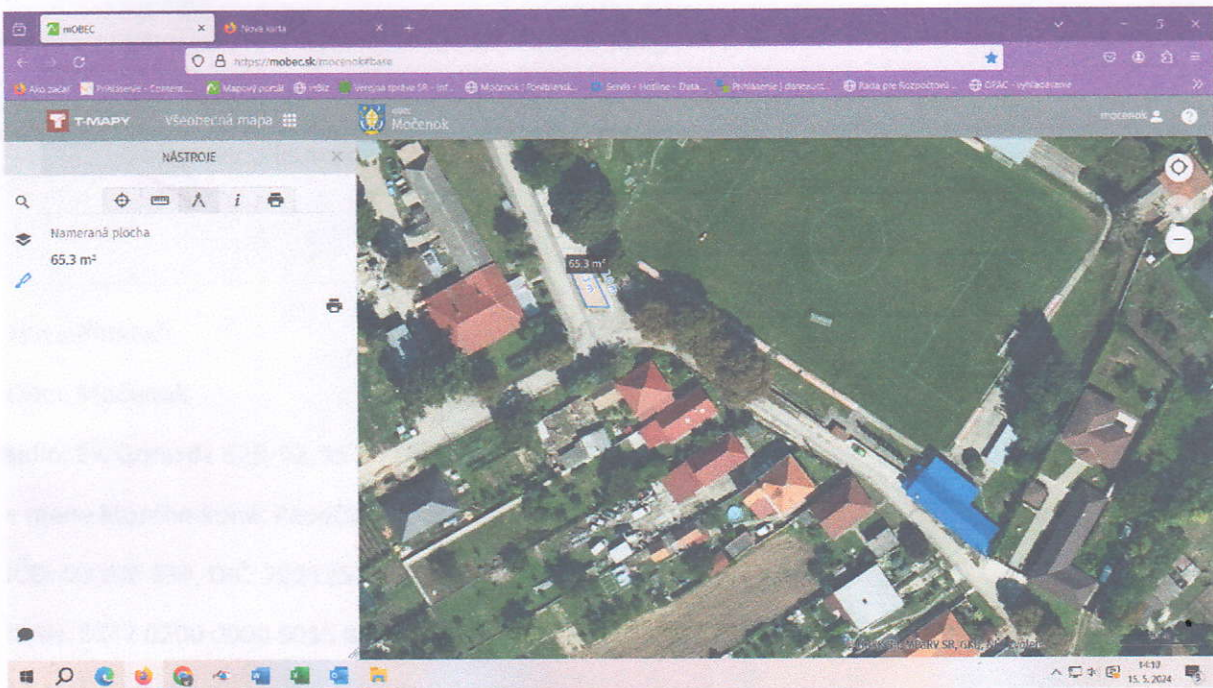
ThLic. Juraj Lenický

riaditeľ

Príloha 1: Situačný náčrt polohy Predmetu nájmu



Príloha č. 1



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Faint, illegible text]*