

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 19/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Snina

sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Vlastníci a spoluvlastníci bytov v bytovom dome súp. Č. 1006

1.rade

Avuková Daniela r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.rade

Avuková Daniela r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

3.rade

Ocetník Marek r. XXXXX a Martina Ocetníková r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika **BSM**

4.rade

Romanová Božena r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

5.rade

Halászová Miroslava r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

6. rade

Mandzák Marek r. [REDACTED] a Martina Mandzáková r. [REDACTED], Mgr., Ševčenkova 673/20A, Stakčín, PSČ 067 61, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika **BSM**

7.rade

Kepič Tomáš r. [REDACTED], Mgr., U Dvora 1440, Mařatice, PSČ 686 05, ČR, Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika

8.rade

Derenin Martin r. [REDACTED] a Katarína Dereninová r. [REDACTED], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: Slovenská republika **BSM**

9.rade

Reiskupová Beatrica r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: Slovenská republika

10.rade

Leferovič Peter r. [REDAKOVANÉ], 1. mája 2056/8, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: Slovenská republika

11.rade

Čižmár Marián r. [REDAKOVANÉ], Doc.ThDr. PhD., Osloboditeľov 696/64, Belá nad Cirochou, PSČ 067 81, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: Slovenská republika

12.rade

Dvoranová Jozefína r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Preambula

Zmluvou o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 63/2017/Pr. zo dňa 05. 03. 2018 bol uzatvorený zmluvný prevod nebytového priestoru č.12-1/A a 12-2/A, vchod č.3 v suteréne bytového domu súpisné číslo 1006 na Ul. Janka Kráľa v Snine postaveného na parcele č. KN 183/29, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1006, na ul. Janka Kráľa v podiele 58/769-ín, a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN 183/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², v podiele 58/769-ín, zapísane na liste vlastníctva č. 4806 vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor, katastrálne územie Snina. Citovanou zmluvou nebola naplnená úplná vôľa predávajúceho a kupujúcich, keďže pri nesprávnom prepočte podielov pre nadobúdateľov nedošlo k prevodu podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 58/769.

Čl. II.**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci, Mesto Snina, je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1006, na ul. Janka Kráľa v podiele 58/769-ín, a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN 183/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², v podiele 58/769-ín, zapísané na LV č. 4806, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Prevod nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 354/2017 zo dňa 29. 06. 2017.
3. Prevod je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
4. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** domu súpisné č. 1006, na ul. Janka Kráľa v podiele **58/769-ín**,
 - **spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN 183/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²**, v podiele **58/769-ín**, zapísané na liste vlastníctva č. 4806, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina
2. Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva predmet tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom predmetu tejto zmluvy spojenými a kupujúci predmet tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a preberajú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Podiely kupujúcich nadobúdateľov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1006, na ul. Janka Kráľa a podiely k pozemku CKN 183/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² sú nasledovné:

1.rade

Avuková Daniela r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 6/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6/769.

2.rade

Avuková Daniela r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 4/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4/769.

3.rade

Ocetník Marek r. [REDAKOVANÉ] a Martina Ocetníková r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], BSM v podiele 5/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5/769.

4.rade

Romanová Božena r. [REDAKOVANÉ] Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 5/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5/769.

5.rade

Halászová Miroslava r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 5/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5/769.

6. rade

Mandzák Marek r. [REDAKOVANÉ] a Martina Mandzáková r. [REDAKOVANÉ], Mgr., Ševčenkova 673/20A, Stakčín, PSČ 067 61, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] BSM v podiele 5/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5/769.

7.rade

Kepič Tomáš r. [REDAKOVANÉ], Mgr., U Dvora 1440, Mařatice, PSČ 686 05, ČR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 4/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4/769.

8.rade

Derenin Martin r. [REDAKOVANÉ] a Katarína Dereninová r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], BSM v podiele 6/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6/769.

9.rade

Reiskupová Beatrica r. [REDAKOVANÉ], Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 4/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4/769.

10.rade

Leferovič Peter r. [REDAKOVANÉ], 1. mája 2056/8, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 4/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4/769.

11.rade

Čižmár Marián r. [REDAKOVANÉ], Doc.ThDr. PhD., Osloboditeľov 696/64, Belá nad Cirochou, PSČ 067 81, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 4/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4/769.

12.rade

Dvoranová Jozefína r. [REDAKOVANÉ] Janka Kráľa 1006/4, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] v podiele 6/769 na priestore na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6/769.

4. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberajú do svojho vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola uhradená pri podpise ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 63/2017/Pr. zo dňa 05. 03. 2018
Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva kupujúcim v prvom až dvanástom rade, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1006 a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN 183/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcim predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu ku dňu predaja. Nie sú mu známe také vady a poškodenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že v zmysle §16 ods.3, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, že prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva vlastníkom bytov v dome, prevádza nebytový priestor so súhlasom spoločenstva vlastníkov bytov.
4. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru sa oboznámil s technickým stavom domu a jeho vybavením a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ich kupujú.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu neviaznu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, vecné bremená a iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne

vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení Predávajúci oznamuje kupujúcemu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach je zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1006.

6. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k bytovému domu 1006 na Ul. Janka Kráľa v Snine je zriadené Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré vykonáva aj správu bytového domu.
7. Kupujúci prehlasujú, že sú mu známe zákonné podmienky spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností, zaväzuje sa splniť povinnosti vyplývajúce z právnym predpisom a vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. Janka Kráľa č. 1006 v Snine.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v devätnástich (19) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci pätnásť (15) rovnopisov a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 10. 07. 2024

.....
1.rade: Avuková Daniela r. [REDACTED]

.....
2.rade: Avuková Daniela r. [REDACTED]

.....
3.rade: Ocetník Marek r. [REDACTED] a Martina Ocetníková r. [REDACTED]

.....
4.rade: Romanová Božena r. [REDACTED]

.....
5.rade: Halászová Miroslava r. [REDACTED]

.....
6. rade: Mandzák Marek r. [REDACTED] a Martina Mandzáková r. [REDACTED]

.....
7.rade: Kepič Tomáš r. [REDACTED], Mgr.

.....
8.rade: Derenin Martin r. [REDACTED] a Katarína Dereninová r. [REDACTED]

.....
9.rade: Reiskupová Beatrice r. [REDACTED]

.....
10.rade: Leferovič Peter r. [REDACTED]

.....
11.rade: Čižmár Marián, Doc.ThDr. PhD r. [REDACTED]

.....
12.rade: Dvoranová Jozefína r. [REDACTED]

kupujúci v 1.-12. rade

.....
Peter Vološin
predávajúci
p r i m á t o r m e s t a