

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) medzi

Obec Turie

Turie 214, 013 12, IČO: 00648060, DIČ: 2020638950, zastúpená starostkou, Alicou Kostolnou
(**„Zamieňajúci I“**)

a

Vladimír Badík, rod. Badík

nar. dňa, trvale bytom Turie 590, 013 12 Turie, Slovenská republika
(**„Zamieňajúci II“**)

Zamieňajúci I a Zamieňajúci II ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci I je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra C KN s parcelným číslom 789/3, s výmerou 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina (**„parcela registra C s parcelným číslom 789/3“**).
2. Zamieňajúci I je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra C KN s parcelným číslom 790/1, s výmerou 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva č. 809, pre katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina (**„parcela registra C s parcelným číslom 790/1“**).
3. Na základe Geometrického plánu č. 06/2024 vyhotoveného firmou GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO: 333 636 92, zapísanou v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina č. 511-10324, autorizačne overeného 13. 02. 2024 pánom Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom 17. 06. 2024 pani Ing. Danielou Veselovskou pod číslom G1-773/2024 bola:
 - parcela C KN 789/6 o výmere 9 m² odčlenená z pôvodnej parcely C KN 789/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce,
 - parcela C KN 790/3 o výmere 4 m² odčlenená z pôvodnej parcely C KN 790/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Vladimíra Badíka
4. Zamieňajúci II má v úmysle parcelu registra **C KN** s parcelným číslom **790/3** o výmere parcely 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 809 pre katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina, (**„Predmet zámeny II“**) zameniť s predmetom zámeny I.
5. Zamieňajúci I má v úmysle parcelu registra **C KN** s parcelným číslom **789/6** o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina, (**„Predmet zámeny I“**) zameniť s Predmetom zámeny II.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zamieňajúceho I odovzdať Predmet zámeny I do vlastníctva Zamieňajúceho II a záväzok Zamieňajúceho II prevziať Predmet zámeny I do svojho vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok Zamieňajúceho II odovzdať Predmet zámeny II do vlastníctva Zamieňajúceho I a záväzok Zamieňajúceho I prevziať Predmet zámeny II do svojho vlastníctva.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Turie, zverejnenými na:
<https://www.obecturie.sk/zakladne-dokumenty-obce.html> schválilo uznesením č. 8/XVIII/2024 zo dňa 25. 06. 2024 prevod majetku obce Turie zámenou medzi zmluvnými stranami obec Turie - parcela C KN 789/6 oddelená z pôvodnej parcely 789/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v oplotenej záhrade a Vladimírom Badíkom – parcela C KN 790/3 oddelená z pôvodnej parcely C KN 790/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá je mimo oplotenej záhrady na základe GP č. 06/2024 vyhotoveného firmou GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom 17. 06. 2024 pod číslom G1-773/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nesúlade pri vytýčení pozemku medzi GP a skutočným oplotením, nevyužitelnosťou pozemku pre obec, pričom zámena za účelom majetkovo – právneho usporiadania je efektívnejšia ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom. Za rozdiel výmer zamieňaných pozemkov - 5 m² Vladimír Badík uhradí kúpnu cenu 79,90 eur. V súlade s Článkom 4, bod B ods. 10f) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom je kúpna cena stanovená na 15,98 eur/m² podľa porovnateľných nehnuteľností. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie Obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Ohodnotenie Predmetov zámeny

1. Na základe porovnateľných nehnuteľností bol Predmet zámeny I ohodnotený na sumu 143, 82 eur (slovom: jednoštyridsaťtri eur a osemdesiatdva centov).
2. Na základe porovnateľných nehnuteľností bol Predmet zámeny II ohodnotený na sumu 63,92 eur (slovom: šesťdesiattri eur a deväťdesiatdva centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnotách Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II (spoločne „**Predmety zámeny**“), ktorý je v zmysle porovnateľných nehnuteľností vo výške 79,90 eur (slovom: sedemdesiatdeväť eur a deväťdesiat centov), uhradí Zamieňajúci II v prospech Zamieňajúceho I pri podpise tejto zmluvy do pokladnice alebo na účet Zamieňajúceho I: IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci I nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II a Zamieňajúci II nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I vkladom do

katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom správny poplatok vzniknutý v tejto súvislosti (vo výške 100,- eur) uhradí Zamieňajúci II.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webe Zamieňajúceho I. Účinnosť zmluvy nastane právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár a dva exempláre slúžia na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a v plnej miere s týmto obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Turí, dňa 22. 07. 2024

V Turí, dňa 22. 07. 2024

Príloha: 1x Uznesenie OZ 8/XVIII/2024

.....
Obec Turie,
zast. Alica Kostolná, starostka
Zamieňajúci I

.....
Vladimír Badík, rod. Badík
Zamieňajúci II