

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa zákona č. 278/1993 z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Vlastník pôdy - požičiavateľ:

Názov:	Obec Turie
Adresa:	Turie 214, 013 12 Turie
IČO:	2020638 950
DIČ:	00648060
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 6888 0905
V zastúpení	Alica Kostolná – starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Užívateľ pôdy - vypožičiavateľ:

Meno a priezvisko:	Katarína Zábojníková
Dátum narodenia:	
Adresa:	Turie 47, 013 12 Turie
(ďalej len „nájomca“)	
Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:	

I. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- 1) Požičiavateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku C KN 880/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Turie, vedenom na LV č. 1 a neuzatvoril na ňu nájom s inou fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie pozemok C KN 880/103 o výmere 2144 m² v súlade s v súlade s odsúhlaseným uznesením Obecného zastupiteľstva Turie číslo 9/XVII/2024 z 23. 04. 2024.
- 3) Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu výpožičky, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v takom ho do nájmu preberá.

II. Účel a doba výpožičky

- 1) Účelom predmetu výpožičky je využívanie prenajatého pozemku na vybudovanie komunitnej záhrady.
- 2) Výpožička sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2027 s možnosťou predĺženia na dobu 12 mesiacov a to aj opakovane, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najmenej 1 mesiac pred ukončením platnosti zmluvy, že s predĺžením platnosti zmluvy na dobu 12 mesiacov nesúhlasí.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Vypožičiavateľ:

- je povinný užívať predmet výpožičky len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a je povinný zabezpečiť opatrenia zabráňujúce znehodnoteniu predmetu výpožičky,
- je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ vykoná zmeny na veci bez súhlasu požičiavateľa, je povinný po skončení výpožičky uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to požičiavateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia výpožičky,
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv.
- je povinný riadne sa starať o predmet výpožičky, oznamovať skutočnosti majúce vplyv na predmetnú výpožičku, potrebu opráv, umožniť požičiavateľovi kontrolu využívania vypožičanej nehnuteľnosti a umožniť požičiavateľovi vstup na vypožičanú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy,
- zodpovedá za škody, ktoré na predmete výpožičky spôsobil,
- nie je povinný dať prenajatú vec poistiť,
- nie je oprávnený dať vypožičaný pozemok k dispozícii tretej osobe
- najneskôr ku dňu skončenia výpožičky pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný uviesť predmet výpožičky do stavu podľa dohody s požičiavateľom (pôvodný stav + úpravy schválené požičiavateľom).

2) Požičiavateľ:

- sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu výpožičky tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov, po oznámení vypožičiavateľovi.

IV. Skončenie výpožičky

1) Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak vypožičiavateľ poruší ustanovenia článku II. a III.

2) Zmluva o výpožičke zaniká:

- uplynutím dojednanej doby,
- kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy,
- výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky pri jej ukončení zmluvné strany spíšu protokol.

3) Vypožičiavateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi SR.

2) Zmluva o výpožičke je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich pravej a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce a CRZ.

Príloha: 1x Uznesenie 9/XVII/2024 z 23. 04. 2024

V Turí, 22. 07. 2024

V Turí, 22. 07. 2024

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ