

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ

č. 4

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Kontaktná osoba: Katarína Chovancová
Tel.: +421918322557
Email: vpp@smmskalica.sk
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: **Anna Kucharíková**
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zápis:

IČO:
DIČ:
(ďalej len ako „užívateľ“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

II. Predmet užívania

- Poskytovateľ je správcom verejných priestranstiev nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Skalica na Námestí slobody a ul. Štefánikova, ktoré sa v rámci podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024 poskytujú na krátkodobý nájom nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
- Predmetom užívania je **1** predajné miesto s maximálnym rozmerom **3x2 m** (presný rozmer ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, orientačné umiestnenie predajného miesta je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy) na pozemkoch uvedených v bode 1.
- Poskytovateľ týmto prenecháva užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v bode 2 tohto článku do bezplatného dočasného užívania za podmienok stanovených touto zmluvou.
- Užívateľ je pri prenechaní do dočasného užívania predmetu zmluvy povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Skalica.

III. Účel užívania

- Užívateľ je na základe tejto zmluvy povinný užívať predmet užívania iba za účelom ukážky remesiel, tradícií a drobného predaja ľudovomeleckých výrobkov, výrobkov z vlastnej úrody alebo hospodárskych prebytkov (uvedené v Prihláške na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy). Užívateľ zároveň vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky stanovené právnymi predpismi Slovenskej republiky na vykonávanie činnosti na podujatí uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy.
- Užívateľ zodpovedá za porušenie právnych predpisov, ktorých sa na podujatí SKALICKÝ JARMOK 2024 dopustí a znáša s tým súvisiace a z toho vyplývajúce právne a iné následky v plnom rozsahu.

IV. Doba trvania užívania

1. Predmet užívania nehnuteľnosti sa dojednáva na dobu určitú počas konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, a to na dni **20. a 21.9.2024 v časoch:**

piatok, 20.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod

sobota, 21.9.2024 od 9.00 do 24.00 hod

2. Zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby.

V. Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** užívaní predmetnej nehnuteľnosti za celú dohodnutú dobu užívania.

VI. Podmienky užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ si na predmet užívania nehnuteľnosti umiestni sám a na vlastné náklady svoj stánok s dočasným stanovišťom, prenosné predajné zariadenie, pojazdnú predajňu alebo iné podobné zariadenie uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy na uskutočňovanie činnosti uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Užívateľ je povinný **dostaviť sa** na predajné miesto **len v určenom čase, a to dňa 20.9.2024 v čase 10.00-14.00 hod.**
3. Užívateľ je povinný v deň konania podujatia **odstrániť motorové vozidlo** z priestorov konania podujatia najneskôr **do: 15.00 hod v piatok, 20.9.2024 a do 9.00 hod v sobotu, 21.9.2024** a toto vozidlo zaparkovať na vyhradenom parkovisku (uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
4. Užívateľ je povinný **dodržiavať vyhradené časy a dopravné trasy** určené organizátorom podujatia na rozloženie, zásobovanie a zbalenie predajného miesta (konkrétne uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy).
5. Poskytovateľ je oprávnený regulovať a usmerňovať rozmiestnenie predajných zariadení priamo na mieste a v dni konania podujatia. Užívateľ je povinný rešpektovať a dodržiavať pokyny osôb určených prenajímateľom.
6. Užívateľ je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
7. Užívateľ je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Užívateľ je povinný **zabezpečiť nepretržitý výkon činnosti** uvedenej v bode 1 článku III. tejto zmluvy počas celej doby konania podujatia SKALICKÝ JARMOK 2024, t. j. v časoch:

piatok, 20.9.2024 od 16.00 do 24.00 hod

sobota, 21.9.2024 od 10.00 do 24.00 hod

9. Užívateľ je povinný zabezpečiť a používať pri predaji kompostovateľný, biologicky rozložiteľný jednorazový riad a všetok obalový materiál.
10. Užívateľ nie je oprávnený užívať iné priestranstvo ako je predmet užívania, a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovania motorového vozidla.
11. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť predmet užívania alebo jeho časť tretej osobe.
12. Užívateľ je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov užívateľa zabezpečujú prevádzku predajného zariadenia na predmete užívania, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
13. V prípade pripojenia na elektrickú energiu je užívateľ povinný používať všetky zariadenia v predmete užívania v súlade so všetkými právnymi predpismi, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, pričom užívateľ nesmie svojvoľne manipulovať a zasahovať do prípojného bodu elektrickej energie a jeho vnútorných rozvodov. Užívateľ znáša všetky škody, ktoré vzniknú porušením týchto povinností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie (prípojný bod) bude užívateľovi zabezpečená zo strany poskytovateľa len v rozsahu požiadavky uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
15. Poskytovateľ **nezodpovedá** užívateľovi **za poškodenie alebo odcudzenie akýchkoľvek vecí z predmetu užívania.**
16. Užívateľ je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo hnutí, náboženských spoločenstiev alebo hnutí, k náboženskej, rasovej alebo etnickej neznášanlivosti alebo k propagovaniu skupín smerujúcich k potlačeniu základných ľudských práv a slobôd.
17. Užívateľ je povinný nepretržite počas celej doby trvania užívania udržiavať predmet užívania a jeho príslušenstvo v čistote, najmä zamedziť znečisteniu predmetu užívania a príslušenstva masnými flakmi na dlažbe, vylievaniu odpadových olejov/tukov a iných nečistôt do dažďových vpustov alebo trávy.
18. Užívateľ je povinný umiestňovať odpadové jedlé oleje a tuky do označených nádob poskytovateľa a tieto nádoby po skončení podujatia odovzdať poskytovateľovi spolu s predmetom užívania.

19. Po skončení podujatia je užívateľ povinný:

- **ukončiť výkon činnosti** (predaj) na predmete užívania najneskôr **do: 00.30 hod v sobotu, 21.9.2024**
00.30 hod v nedeľu, 22.9.2024

- **kompletne vypratáť a upratať** predmet užívania a jeho okolie a odovzdať ho poskytovateľovi najneskôr **do 03.00 hod v nedeľu, 22.9.2024.**

VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností užívateľa uvedených v bode 17 a 18 článku VI. tejto zmluvy, vzniká poskytovateľovi právo na zaplatenie **zmluvnej pokuty v sume 300,- EUR** (tristo eur).
2. Skončením užívania predmetnej nehnuteľnosti, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo poskytovateľa na zmluvnú pokutu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby trvania užívania podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č.1 – Prihláška užívateľa na podujatie SKALICKÝ JARMOK 2024 vrátane všetkých povinných príloh
 - Príloha č.2 – Organizačné pokyny k podujatiu SKALICKÝ JARMOK 2024

V Skalici, dňa

V, dňa

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
Ing. Igor Pollák,
konateľ spoločnosti

.....

Anna Kucharíková

.....
Ing. Milan Roman,
konateľ spoločnosti