

DODATOK č. 03968/2023-PNZ -P40526/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40526/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo podielníkov**
Sídlo: **Bratislavská 535, 900 46 Most pri Bratislave**
Štatutárny orgán: **Ing. Rudolf Horváth, predseda predstavenstva**
Miroslava Obenrauch, člen predstavenstva
IČO: 00 190 586
DIČ: 2020362784
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK18 1100 0000 0029 4902 8906**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Dr, vložka číslo:
238/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 54,199 ha k 01.01.2024 nasledovne: v k. ú. Most pri Bratislave o 28,5762 ha, v k. ú. Patov o 0,0940 ha, v k. ú. Studené o 23,4176 ha, v k. ú. Trnávka o 1,7435 ha, v k. ú. Tomášov o 0,3221 ha a v k. ú. Vrakuňa o 0,0456 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Rudolf Horváth
predseda predstavenstva

Miroslava Obenrauch
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03968/2023-PNZ -P40526/14.03

Z10

Obec: Most pri Bratislave

Okres: Senec

Kat. územie: Most pri Bratislave

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/3	12 9069	2	E	0	2	2 7597,06	0,00	3590,80	3590,80
508/3	15 5398	2	E	0	0	2 9426,36	1 5069,51	9736,28	2 4805,79
543/1	7 8282	2	E	0	2	3 3735,09	2 0180,01	1 1296,66	3 1476,67
719/1	11 7162	2	E	0	2	3 6122,99	2 2059,96	1 2776,27	3 4836,23
719/2	9 8158	2	E	0	2	2 7661,09	2 1182,27	638,56	2 1820,83
719/4	2 0456	2	E	0	0	3571,00	3571,46	0,00	3571,46
719/7	1 3497	2	E	2445	0	1 3497,00	1 1747,00	0,00	1 1747,00
719/8	7309	2	E	816	0	7309,00	7309,00	0,00	7309,00
720/1	1477	13	E	0	2	417,54	302,50	97,59	400,09
720/2	89	13	E	0	2	89,00	88,93	0,00	88,93
720/3	132	13	E	0	2	23,00	23,35	0,00	23,35
720/4	48	13	E	0	2	48,00	47,64	0,00	47,64
754/1	9 7267	2	E	0	2	2 4766,36	7673,15	8872,95	1 6546,10
754/2	1 2757	2	E	0	2	1384,63	1384,42	0,00	1384,42
754/10	3 4582	2	E	0	0	1 3075,08	19,61	1 3055,73	1 3075,34
755/1	1 1736	2	E	0	2	1706,50	1706,73	0,00	1706,73
755/3	5316	2	E	0	2	2889,79	0,00	2890,29	2890,29
807/1	10 3698	2	E	0	2	2 3751,00	1642,62	1 4093,86	1 5736,48
813/12	1367	2	E	0	2	477,74	0,00	457,68	457,68
826/1	2322	13	E	0	2	1828,03	1754,04	49,62	1803,66
1021/1	2378	13	E	0	2	959,78	560,34	199,78	760,12
1021/2	865	13	E	0	2	233,35	35,20	198,09	233,29
1143/145	59 0518	2	E	0	2	19 1410,14	13 2576,27	2 5673,78	15 8250,05
1143/146	3 6690	2	E	0	2	1 0894,30	6539,47	1536,42	8075,89
1143/289	404	2	E	816	0	404,00	404,00	0,00	404,00
1143/290	432	2	E	816	0	432,00	432,00	0,00	432,00
1220/1	25 3594	2	E	0	2	4 9346,32	3 6344,35	0,00	3 6344,35
1220/3	18 6868	2	E	0	2	3 3280,70	1 4569,10	915,26	1 5484,36
1220/4	11 3078	2	E	0	2	3 1210,22	2 8732,28	1188,59	2 9920,87
1220/5	14 9642	2	E	0	2	7 6992,82	6 4887,19	4871,13	6 9758,32
1220/88	1486	2	E	0	0	396,00	129,87	0,00	129,87
1220/791	1 2575	2	E	0	0	5450,00	4450,45	66,88	4517,33
1327/1	5 3867	2	E	0	2	269,06	269,30	0,00	269,30
1327/4	17 5118	2	E	0	0	1 5680,19	1 0016,33	0,00	1 0016,33
1452/1	52 3217	2	E	0	2	10 3028,20	6 3894,99	3931,06	6 7826,05
1452/3	3 1699	2	E	0	2	1 6055,24	1 6055,36	0,00	1 6055,36
1533/145	23 8342	2	E	0	0	1 7637,04	1 3012,12	533,20	1 3545,32
1741/42	3267	7	E	0	2	30,46	30,67	0,00	30,67
1771/1	31 5037	2	E	0	2	6 2159,77	2 8860,28	2 0273,92	4 9134,20
1771/122	7847	2	E	0	0	265,00	0,00	22,08	22,08
1771/178	66	2	E	1731	0	66,00	66,00	0,00	66,00
1771/179	99	2	E	751	0	99,00	59,40	0,00	59,40
1771/190	161	2	E	853	0	161,00	0,00	161,00	161,00



1771/191	109	2	E	751	0	109,00	65,40	0,00	65,40
1771/195	86	2	E	816	0	86,00	86,00	0,00	86,00
1771/235	9848	2	E	0	0	2279,00	1829,76	37,41	1867,17
1771/237	128	2	E	0	0	128,00	127,96	0,00	127,96
1771/238	36	2	E	0	0	36,00	0,00	2,97	2,97
1870/1	22 6289	2	E	0	2	1 7176,98	4875,23	3683,68	8558,91
1870/23	823	2	E	0	0	823,00	683,10	0,00	683,10
1870/24	64	2	E	0	0	64,00	58,29	0,00	58,29
1965/1	8371	2	E	0	2	3073,37	1515,65	921,80	2437,45
2001/46	6 0765	2	E	0	2	1 3342,00	1 1042,58	0,00	1 1042,58
2001/47	1616	2	E	2044	2	1616,00	179,38	0,00	179,38
2001/50	31 7049	2	E	0	2	12 5870,06	6 3470,21	4 0611,48	10 4081,69
2001/68	1084	2	E	2044	0	1084,00	120,33	0,00	120,33
2033/7	13 7830	2	E	0	2	4 1658,21	3 0105,05	8304,49	3 8409,54
2033/21	4 0608	2	E	0	0	1 3368,00	2689,94	7889,63	1 0579,57
2035/3	4002	14	E	0	2	2514,00	0,00	2513,67	2513,67
2060/5	24 5289	2	E	0	2	7 6119,00	5 4728,10	1 2222,01	6 6950,11
2075/7	2150	13	E	0	2	2150,00	2150,08	0,00	2150,08
2075/9	1303	13	E	0	2	1303,00	1302,66	0,00	1302,66
2099/1	16 5704	2	E	0	2	1 8788,75	4564,86	1 4224,31	1 8789,17
2189	4722	7	E	0	2	4722,00	79,69	755,12	834,81
2209	8434	13	E	0	195	4,07	4,03	0,00	4,03
2352	643	13	E	0	273	643,00	642,75	0,00	642,75
2354	12 7350	2	E	0	273	4 9780,58	4 7544,41	0,00	4 7544,41



Obec: Malinovo
Okres: Senec

Kat. územie: Patov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60/8	6276	2	E	0	4	6276,00	258,80	1391,89	1650,69
60/9	10 1857	2	E	0	4	10 1857,00	0,00	1 6232,59	1 6232,59

Obec: Most pri Bratislave
Okres: Senec

Kat. územie: Studené

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
32/1	8956	2	E	0	2	8956,00	0,00	1550,70	1550,70
46/2	6 1476	14	E	0	2	1 0848,65	7015,84	1913,06	8928,90
46/4	6 1444	2	E	0	2	1 0538,41	6637,89	1921,09	8558,98
46/6	9562	2	E	0	2	2769,00	1384,67	1038,50	2423,17
46/28	4847	2	E	0	2	4847,00	4847,42	0,00	4847,42
46/29	5758	14	E	0	2	5758,00	5757,64	0,00	5757,64
62/1	6 3469	2	E	0	2	1 9330,75	1 2974,58	0,00	1 2974,58
62/10	3 8992	2	E	0	2	2 9428,75	2 2954,19	0,00	2 2954,19
62/12	9887	2	E	0	2	94,84	95,20	0,00	95,20
62/14	3 2669	2	E	0	2	1 7348,00	321,99	1 7026,07	1 7348,06
62/16	1 1969	2	E	0	2	184,98	185,02	0,00	185,02
62/17	1 0236	2	E	0	2	150,01	150,06	0,00	150,06
62/18	1 1681	2	E	0	2	204,00	203,77	0,00	203,77
63	754	13	E	0	2	754,00	754,32	0,00	754,32
64	624	2	E	0	2	624,00	624,23	0,00	624,23
76/1	11 3031	2	E	0	2	2373,72	0,00	1977,74	1977,74
76/5	6430	2	E	0	2	3270,02	3270,30	0,00	3270,30
76/14	16 3796	2	E	0	0	1 1119,77	4062,15	1784,29	5846,44
76/25	8 5049	2	E	0	0	8551,32	0,50	8549,69	8550,19
80/1	17 9313	2	E	0	2	2 1947,13	2 1787,13	0,00	2 1787,13
80/14	12 8563	2	E	0	0	2 1470,88	1 4376,14	0,00	1 4376,14
84	1 2171	13	E	0	2	1 2127,82	1 2126,94	0,00	1 2126,94

Obec: Tomášov
Okres: Senec

Kat. územie: Tomášov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1268/8	3 2421	2	E	0	690	1 5270,99	2545,22	0,00	2545,22
1296/10	2488	2	E	0	690	1072,00	714,41	0,00	714,41
1296/14	6933	2	E	0	690	3185,00	0,00	3184,60	3184,60
1300/2	9397	13	E	0	697	9397,00	9180,73	0,00	9180,73



Obec: Bratislava-Ružinov
Okres: Bratislava II

Kat. územie: Trnávka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16104/9	4 8932	2	E	1944	2349	4 8932,00	4 8932,00	0,00	4 8932,00
16104/10	1492	2	E	1944	2349	1492,00	1492,00	0,00	1492,00
16104/11	1 8744	2	E	1944	2349	1 8744,00	1 8744,00	0,00	1 8744,00
16104/12	1 5047	2	E	1944	2349	1 5047,00	1 5047,00	0,00	1 5047,00

Obec: Bratislava-Vrakuňa
Okres: Bratislava II

Kat. územie: Vrakuňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3171/3	685	14	E	0	678	451,00	0,00	15,34	15,34
3172/30	8 1171	2	E	0	0	7941,00	0,00	236,08	236,08
3208/1	40 8802	2	E	0	2356	8115,04	190,27	0,00	190,27



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Most pri Bratislave

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	491 9843	53	75 8531	22 4480	98 3011
trvalý trávny porast	7989	2	110	755	865
zastavaná plocha a nádvorie	1 9841	11	6912	545	7457
ostatná plocha	4002	1		2514	2514
Spolu: 4	495 1675	67	76 5553	22 8294	99 3847

Katastrálne územie: Patov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8133	2	259	1 7624	1 7883
Spolu: 1	10 8133	2	259	1 7624	1 7883

Katastrálne územie: Studené

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 0518	18	9 3875	3 3848	12 7723
zastavaná plocha a nádvorie	1 2925	2	1 2881		1 2881
ostatná plocha	6 7234	2	1 2773	1913	1 4686
Spolu: 3	102 0677	22	11 9529	3 5761	15 5290

Katastrálne územie: Tomášov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1842	3	3260	3185	6445
zastavaná plocha a nádvorie	9397	1	9181		9181
Spolu: 2	5 1239	4	1 2441	3185	1 5626

Katastrálne územie: Trnávka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 4215	4	8 4215		8 4215
Spolu: 1	8 4215	4	8 4215		8 4215



Katastrálne územie: Vrakuňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 9973	2	190	236	426
ostatná plocha	685	1		15	15
Spolu: 2	49 0658	3	190	251	441

Celkom za nájomnú zmluvu: 03968/2023-PNZ -P40526/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	658 4524	82	94 0330	27 9373	121 9703
trvalý trávny porast	7989	2	110	755	865
zastavaná plocha a nádvorie	4 2163	14	2 8974	545	2 9519
ostatná plocha	7 1921	4	1 2773	4442	1 7215
Spolu: 4	670 6597	102	98 2187	28 5115	126 7302

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

