

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01823/2024-PNZ -P40402/24.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Worky. s.r.o.**  
sídlo alebo miesto podnikania: Zliechov 331, 018 32 Zliechov  
štatutárny orgán: Kristína Pavlíčková - konateľ  
bankové spojenie: Unicredit bank, a.s.  
IBAN: SK47 1111 0000 0017 4368 9018  
IČO: 55118437  
DIČ: 2121905335

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín Oddiel: Sro, vložka číslo: 44762/R  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá



tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 23.7.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 23.7.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
  - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo





nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Kristína Pavlíčková  
konateľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01823/2024-PNZ -P40402/24.00

Z10

Obec: Zliechov

Okres: Ilava

Kat. územie: Košecké Rovné

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
568	306	2	E	0	150	306,00	0,00	11,92	11,92
569	259	2	E	0	16	259,00	0,00	3,09	3,09
570	665	2	E	0	23	665,00	22,11	49,69	71,80
571	218	2	E	0	235	218,00	10,72	53,43	64,15
572	1816	2	E	0	150	1816,00	64,80	320,17	384,97
573	1335	2	E	0	235	1335,00	47,18	292,81	339,99
574	1154	2	E	0	25	1154,00	34,93	363,17	398,10
575	1298	2	E	0	226	1298,00	60,59	325,06	385,65
576	217	2	E	0	30	217,00	0,00	37,29	37,29
577	447	2	E	0	23	447,00	0,00	216,27	216,27
579	353	2	E	0	20	353,00	0,00	10,31	10,31
581	948	2	E	0	18	948,00	0,00	76,19	76,19
582	2180	2	E	0	0	2180,00	0,00	799,76	799,76
1011/2	24 2469	7	E	0	1	24 1035,00	7633,62	5 4079,77	6 1713,39
1015	21 5450	7	E	0	1	21 4419,00	1 5475,85	7 2522,53	8 7998,38
1022	9 8029	7	E	0	1	9 8029,00	1039,26	7528,86	8568,12
1023	1627	13	E	0	1	1627,00	9,03	168,27	177,30
1024	3 2351	7	E	0	1	3 2351,00	154,23	1516,38	1670,61
1042	505	7	E	0	174	505,00	0,00	126,25	126,25
1043	198	7	E	0	173	198,00	0,00	49,57	49,57
1044	259	7	E	0	174	259,00	0,00	64,72	64,72
1051	6814	2	E	0	172	6814,00	95,42	0,00	95,42
1066/1	11 9581	7	E	0	1	11 9565,00	8,44	7651,27	7659,71
1067/1	14 9934	7	E	0	1	14 9747,00	0,00	1 8416,79	1 8416,79
1070	9461	7	E	0	170	9461,00	107,66	407,27	514,93
1075	1530	13	E	0	1	1530,00	130,93	0,26	131,19
1076	1 6242	7	E	0	1	1 6242,00	1924,20	1125,28	3049,48
1088	5436	13	E	0	1	5344,02	2401,08	389,17	2790,25
1089	3 8114	7	E	0	1	3 8114,00	2482,32	7409,03	9891,35
1111	11 2840	7	E	0	1	11 2830,00	1470,08	2 3451,65	2 4921,73
1112	2 8206	7	E	0	1	2 2122,00	2072,91	3810,66	5883,57
1113	5601	13	E	0	1	5523,00	2562,75	321,44	2884,19
1116	7 9115	7	E	0	1	3 9320,00	677,54	4579,66	5257,20
1118	2985	6	E	0	169	2985,00	230,79	0,00	230,79
1150	1187	7	E	0	169	1187,00	38,00	0,00	38,00
1152	1 8257	5	E	0	67	1 8257,00	0,00	175,99	175,99
1156	1 6016	7	E	0	1	1 6016,00	0,00	1288,85	1288,85
1157	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,04	1091,60	1091,64
1158	8246	7	E	0	96	8246,00	983,62	0,00	983,62
1161/1	858	7	E	0	120	858,00	794,89	0,00	794,89
1191	7 6621	7	E	0	1	7 6621,00	219,85	9152,79	9372,64
1192	3262	13	E	0	1	3244,00	1654,53	143,11	1797,64



1193	2 0103	7	E	0	1	2 0060,00	611,59	2044,32	2655,91
1194	3625	14	E	0	1	3625,00	1046,82	394,60	1441,42
1195	3879	14	E	0	1	3879,00	272,24	908,79	1181,03
1196	2791	14	E	0	1	2791,00	274,14	499,06	773,20
1198/1	19 0524	7	E	0	1	18 5713,03	7843,37	3 6643,11	4 4486,48
1199	3 6706	7	E	0	1	3 4308,00	0,00	1 0048,62	1 0048,62
1204/1	3 7164	7	E	0	1	3 5491,00	1077,42	653,97	1731,39
1208	1149	2	E	0	149	1149,00	0,00	112,86	112,86
1209	673	2	E	0	16	673,00	0,00	4,88	4,88
1210	1581	2	E	0	20	1581,00	53,78	1319,60	1373,38
1211	1209	2	E	0	37	1209,00	0,00	964,69	964,69
1212	1323	2	E	0	143	1323,00	0,00	453,67	453,67
1213	1294	2	E	0	122	1294,00	53,39	170,00	223,39
1214	1048	2	E	0	90	1048,00	4,54	687,27	691,81
1215	1184	2	E	0	156	1184,00	0,00	694,59	694,59
1216	1181	2	E	0	157	1181,00	0,00	2,10	2,10
1219	1017	7	E	0	1	1017,00	0,00	244,65	244,65
1220	822	7	E	0	163	822,00	0,00	687,55	687,55
1221	1698	2	E	0	0	1698,00	7,91	1683,61	1691,52
1222	1067	13	E	0	1	1067,00	880,66	9,34	890,00
1223	123	2	E	0	16	123,00	4,96	0,00	4,96
1224/1	364	2	E	0	14	364,00	29,12	0,00	29,12
1224/2	442	2	E	0	147	442,00	133,41	0,00	133,41
1225	892	2	E	0	14	892,00	108,07	472,47	580,54
1226	984	2	E	0	156	984,00	62,44	870,63	933,07
1229	428	2	E	0	163	428,00	0,00	427,63	427,63
1231	1087	7	E	0	163	1087,00	105,73	965,81	1071,54
1252	22 9236	7	E	0	1	20 6436,11	3420,95	2 7502,25	3 0923,20
1253	7 1250	7	E	0	1	7 1250,00	212,63	9679,42	9892,05
1254	6 6232	7	E	0	1	6 5130,00	1780,39	1 4036,20	1 5816,59
1256	767	13	E	0	1	767,00	84,97	63,37	148,34
1257	1458	11	E	0	1	1458,00	0,00	255,47	255,47
1258	6387	7	E	0	1	6387,00	0,01	1660,19	1660,20
1259	7943	7	E	0	1	7943,00	68,72	783,87	852,59
1260	1 9112	14	E	0	1	1 9112,00	57,42	1364,86	1422,28
1261	1947	7	E	0	1	1947,00	0,00	44,67	44,67
1262	8 3150	7	E	0	1	8 3150,00	1371,19	7336,11	8707,30
1263	3437	13	E	0	1	3437,00	11,08	349,95	361,03
1264	2 1878	7	E	0	1	2 1878,00	0,00	2587,37	2587,37
1265	6653	14	E	0	1	6653,00	95,33	192,03	287,36
1266	5 5387	7	E	0	1	5 5387,00	535,62	4674,41	5210,03
1273/1	9 5527	7	E	0	1	9 5527,00	0,00	1 3374,82	1 3374,82
1273/2	2 8574	7	E	0	1	2 8574,00	0,07	4679,32	4679,39
1275	3 5980	7	E	0	1	3 5980,00	208,86	5533,48	5742,34
1277/1	4 2520	7	E	0	1	4 0868,00	38,42	6566,39	6604,81



Obec: Zliechov  
Okres: Ilava

Kat. územie: Zliechov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
61	652	5	E	0	269	652,00	9,52	0,00	9,52
62	618	5	E	0	63	618,00	11,29	0,00	11,29
63	271	5	E	0	42	271,00	5,83	0,00	5,83
64	281	5	E	0	27	281,00	5,53	0,00	5,53
65	320	5	E	0	48	320,00	9,92	0,00	9,92
66	922	2	E	0	48	922,00	11,13	0,00	11,13
67	1072	2	E	0	92	1072,00	17,86	3,66	21,52
68	841	2	E	0	36	841,00	10,14	101,91	112,05
70	522	2	E	0	66	522,00	0,16	0,00	0,16
71	567	2	E	0	21	567,00	1,30	0,64	1,94
72	469	2	E	0	48	469,00	49,02	47,33	96,35
73	531	2	E	0	69	531,00	50,70	47,89	98,59
74	603	2	E	0	59	603,00	5,50	1,22	6,72
75	519	2	E	0	92	519,00	4,72	0,00	4,72
76	597	2	E	0	63	597,00	6,45	0,59	7,04
77	563	2	E	0	372	563,00	66,22	60,24	126,46
78	277	2	E	0	69	277,00	23,36	19,64	43,00
79	307	5	E	0	108	307,00	49,77	49,77	99,54
80	2618	7	E	43	0	2618,00	95,45	188,70	284,15
1220	32 8397	7	E	0	630	26 1440,20	1 0931,02	6 9199,23	8 0130,25
1224	808	5	E	0	355	679,00	0,00	143,11	143,11
1225	2 8801	7	E	0	630	2 0105,00	174,01	7758,68	7932,69
1227/1	31 1319	7	E	0	630	27 3617,88	1 2136,04	4 9109,02	6 1245,06
1232	13 3461	7	E	0	630	13 2162,00	6885,24	2 8898,30	3 5783,54
1235/1	31 5626	7	E	0	0	30 8295,00	1 8973,69	7 1098,42	9 0072,11
1238	3 9589	7	E	0	630	3 8083,96	777,66	6887,03	7664,69
1239	2844	14	E	0	630	2844,00	104,98	801,93	906,91
1241	2074	14	E	0	630	2074,00	265,55	430,72	696,27
1244	6 7290	7	E	0	630	6 6327,00	3535,23	2 7927,40	3 1462,63
1245	8 5123	7	E	0	630	8 5123,00	1628,79	1 8086,40	1 9715,19
1246	6 2059	7	E	0	0	6 2059,00	5728,39	1 4115,15	1 9843,54
1249	2188	14	E	0	630	2188,00	433,61	56,21	489,82
1250	1456	13	E	0	630	1456,00	187,24	82,05	269,29
1252	5 7610	7	E	0	630	5 7610,00	1861,39	4845,12	6706,51
1253	1 9248	14	E	0	630	1 9248,00	2536,36	1623,59	4159,95
1254	18 2705	7	E	0	0	18 1073,00	1 2239,79	3 3767,42	4 6007,21
1257	2 1535	13	E	0	630	1 9338,00	1 0732,30	1879,28	1 2611,58
1258	16 3846	7	E	0	630	15 8283,97	4880,59	3 3179,18	3 8059,77
1265	4695	14	E	0	630	1829,00	190,46	395,64	586,10
1266	61 0052	7	E	0	630	56 9899,00	3 0605,56	9 1872,52	12 2478,08
1269	3 7348	7	E	0	630	6540,00	2113,77	1671,28	3785,05
1271/2	1 9004	7	E	0	655	450,00	450,40	0,00	450,40
1276	36 9510	7	E	0	0	32 4212,00	4366,44	11 1500,89	11 5867,33



1278	20 9526	7	E	0	630	19 6160,00	7902,41	2 9520,03	3 7422,44
1282/1	16 8026	7	E	0	630	16 6621,00	7800,30	2 6880,19	3 4680,49
1282/3	6458	14	E	0	630	6458,00	618,23	517,23	1135,46
1283	3 3796	7	E	0	630	3 0335,00	801,93	3982,72	4784,65
1302	5729	7	E	0	630	5729,00	2294,77	860,35	3155,12
1303	1194	14	E	0	630	1194,00	275,41	328,91	604,32
1304	3863	7	E	0	630	3863,00	480,65	218,67	699,32
1305/1	1 5734	7	E	0	0	1 5734,00	332,98	1413,90	1746,88
1305/2	1 0000	2	E	0	0	1 0000,00	586,15	558,49	1144,64
1306	2677	13	E	0	630	2677,00	2445,78	32,41	2478,19
1307	9714	2	E	0	247	9714,00	601,85	2717,79	3319,64
1308	686	13	E	0	630	686,00	32,83	301,54	334,37
1309	5 9261	2	E	0	247	5 9261,00	549,30	1 6258,34	1 6807,64
1310	1517	14	E	0	630	1517,00	672,96	172,90	845,86
1311	2 3498	2	E	0	247	2 3498,00	1484,97	3367,18	4852,15
1312	4039	7	E	0	655	4039,00	314,76	1288,99	1603,75
1313	4887	14	E	0	247	4887,00	27,19	1331,29	1358,48
1314	5 6510	7	E	0	630	5 6510,00	3241,17	1 1319,32	1 4560,49
1315	7 9931	7	E	0	630	7 7538,00	1 3680,48	1 2882,83	2 6563,31
1316	2 1107	7	E	0	630	2 1107,00	1636,47	1919,18	3555,65
1318	6313	7	E	0	630	3690,00	333,64	328,95	662,59
1319	6726	7	E	0	630	5136,00	710,10	711,52	1421,62
1320	3 5898	7	E	0	630	3 5898,00	1175,67	7946,95	9122,62
1321	7557	7	E	0	655	7557,00	176,89	1924,82	2101,71
1322	2 7168	7	E	0	655	2 7168,00	1010,71	4838,31	5849,02
1323/1	7229	13	E	0	630	7229,00	5727,07	314,01	6041,08
1346/1	30 3530	7	E	0	655	29 2884,00	9188,61	6 5787,50	7 4976,11
1348/1	24 5724	7	E	0	630	22 5198,00	9236,10	6 3800,92	7 3037,02
1350/1	5 2221	7	E	0	0	9679,19	0,00	2060,88	2060,88
1354	4 9960	7	E	0	630	4 5701,91	2372,97	799,26	3172,23
1367	3 1283	7	E	0	655	3 0011,00	3311,03	2485,33	5796,36
1369/1	22 9815	7	E	0	655	20 5576,00	4880,07	3 3055,11	3 7935,18
1369/2	85	14	E	0	655	85,00	0,00	6,76	6,76
1369/4	258	14	E	0	655	258,00	22,30	123,77	146,07
1369/5	48	14	E	0	655	48,00	3,36	18,31	21,67
1369/6	237	14	E	0	655	227,00	20,75	43,59	64,34
1369/7	845	7	E	0	655	814,00	65,20	109,76	174,96
1376/1	5 3803	7	E	0	655	5 3803,00	4306,39	4750,37	9056,76
1376/2	1 1606	14	E	0	655	1 1606,00	884,73	2066,94	2951,67
1377	54 4989	7	E	0	0	54 4989,00	2 2026,06	7 7776,93	9 9802,99
1378	12 3092	7	E	0	0	12 0738,00	4455,75	2 1775,90	2 6231,65
1379	2 2048	7	E	0	630	2 2048,00	710,38	3379,60	4089,98
1380	8 0084	7	E	0	630	7 8705,98	2294,55	1 2597,25	1 4891,80
1381	10 0208	7	E	0	0	10 0208,00	4285,80	2 0073,83	2 4359,63
1382/1	20 2735	2	E	0	0	20 2735,00	7396,66	3 0610,08	3 8006,74
1382/2	2 0000	7	E	0	0	2 0000,00	347,01	4018,31	4365,32
1383	2611	13	E	0	630	2611,00	459,71	299,07	758,78
1385	12 8999	7	E	0	0	12 8999,00	2261,27	1 9143,66	2 1404,93
1386	8849	7	E	0	655	8849,00	1665,95	882,35	2548,30
1387	1 4056	2	E	0	247	1 4056,00	1301,18	1112,13	2413,31



1388	2 8038	7	E	0	655	2 8038,00	640,80	1878,03	2518,83
1389	6 1816	2	E	0	247	6 1816,00	1133,20	7420,67	8553,87
1390	3699	7	E	0	630	3699,00	138,33	188,09	326,42
1391/1	9 7400	2	E	0	0	9 7400,00	1848,66	1 3209,02	1 5057,68
1391/2	5528	7	E	0	0	5528,00	0,00	630,07	630,07
1392	2687	13	E	0	630	2687,00	970,14	293,67	1263,81
1393	6159	7	E	0	630	6159,00	33,28	1042,02	1075,30
1394	10 0725	2	E	0	247	10 0725,00	579,93	1 7623,94	1 8203,87
1395	3 0900	7	E	0	630	3 0900,00	96,21	5121,78	5217,99
1441	8 0813	2	E	0	247	8 0813,00	1625,92	1 0337,10	1 1963,02
1535	36 7107	7	E	0	655	26 3102,72	2 2822,92	3 0818,83	5 3641,75



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košecké Rovné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3583	30	793	1 0423	1 1216
záhrada	1 8257	1		176	176
ovocný sad	2985	1	231		231
trvalý trávny porast	233 9128	41	5 2357	36 4019	41 6376
vodná plocha	1458	1		255	255
zastavaná plocha a nádvorie	2 2727	8	7735	1445	9180
ostatná plocha	3 6060	5	1746	3359	5105
Spolu: 7	245 4198	87	6 2862	37 9677	44 2539

Katastrálne územie: Zliechov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 7501	22	1 7354	10 3498	12 0852
záhrada	3257	7	92	193	285
trvalý trávny porast	593 3162	54	25 4415	104 8317	130 2732
zastavaná plocha a nádvorie	3 8881	7	2 0555	3202	2 3757
ostatná plocha	5 7339	14	6056	7918	1 3974
Spolu: 5	670 0140	104	29 8472	116 3128	146 1600

Celkom za nájomnú zmluvu: 01823/2024-PNZ -P40402/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 1084	52	1 8147	11 3921	13 2068
záhrada	2 1514	8	92	369	461
ovocný sad	2985	1	231		231
trvalý trávny porast	827 2290	95	30 6772	141 2336	171 9108
vodná plocha	1458	1		255	255
zastavaná plocha a nádvorie	6 1608	15	2 8290	4647	3 2937
ostatná plocha	9 3399	19	7802	1 1277	1 9079
Spolu: 7	915 4338	191	36 1334	154 2805	190 4139

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

