

## **Dodatok č. 4**

k nájomnej zmluve č. 343/2003 zo dňa 03.11.2003  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.07.2005, dodatku č.2 zo dňa 20.10.2008 a dodatku č.3 zo dňa  
26.03.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“)  
(ďalej len „dodatok č.4“)  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Zastúpená: Mgr. Matúš Čupka, starosta  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00603317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK0856000000001800347007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Eva Hubáčková**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Variabilný symbol: 2142730  
Špecifický symbol: 2134303

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. K pozemku registra „C“ KN parc. č. 13027/14 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto v lokalite Varšavská ( ďalej len „pozemok“ ), je uzatvorená nájomná zmluva.
2. Na základe Uznesenia č. 16D/162/2021-42 zo dňa 10.02.2022 sa nájomca stal dedičom stavby – garáže súp. č. 10807 postavenej na pozemku po pôvodnom nájomcovi z nájomnej zmluvy ( Milan Hubáček ). Vzhľadom na to, že smrť nájomcu nie je upravená ako dôvod zániku nájomnej zmluvy, došlo k prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy na nájomcu ako dediča pôvodného nájomcu.
3. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 4 k nájomnej zmluve, ktorým sa mení:

a) označenie zmluvnej strany 2. Nájomca nasledovne:

**„Eva Hubáčková**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Variabilný symbol: 2142730  
Špecifický symbol: 2134303

(ďalej len "nájomca")

b) článok III. zmluvy bod 7. sa nahrádza novým znením:

„Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu nájomného vo výške 51,00 EUR (slovom: Päťdesiatjeden eur) prenajímateľovi na číslo účtu: SK0856000000001800347007, s uvedením špecifického a variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

c) článok IV. zmluvy sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že pozemok mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
  - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - b) dozriavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
  - c) starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto
6. Nájomca je povinný v okruhu 3 metrov okolo garáže do každej strany udržiavať čistotu a poriadok, pričom za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomne výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.

d) článok V. zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. *Nájom je možné ukončiť:*

a) *dohodou zmluvných strán,*

b) *výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1*

mesiaca, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi.

- c) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V tejto zmluvy.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade straty vlastníckeho alebo iného dispozičného práva nájomcu ku garáži akýkoľvek spôsobom (roztvárovacia podmienka).“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy a dodatkov ostávajú nezmenené

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....

.....

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
**Mgr. Matúš Čupka, starosta**  
**prenajímateľ**

**Eva Hubáčková**  
**nájomca**