

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Obec Úbrež,**
Sídlo : 072 42 Úbrež 169
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Č.ú.: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
IČO: 00 325 937
DIČ: 2020752448
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Obchodné meno: **Lukáš Gaži - QUEEN PINK CAFE BAR**
Sídlo: Nižný Hrabovec 159, 094 21
V zastúpení: Lukáš Gaži
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Vranov nad Topľou, č. živnostenského registra: 790-18226
IČO: 52220206
DIČ: 1125288879
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2024 nájomnú zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), v ktorej prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor v Budove obchodu a služieb na prízemí vľavo od vstupu do budovy s prevádzkovou plochou 70 m², súpisné číslo 168, obec Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 2/2, zapísaného na liste vlastníctva č.544, druh stavby: Budova obchodu a služieb, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa na dobu neurčitú od 01.06.2024.

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 31.05.2024 sa skončí dňa 31.07.2024.

čl. III.
Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

Čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreží 22.07.2024

.....
Obec Úbrež
v.z. Ing. Martinom Hvižd'akom

.....
Lukáš Gaži - QUEEN PINK CAFE BAR
v. z. Lukášom Gažim