

Dodatok č. 5

k Nájomnej zmluve na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov

Prenajíateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušánová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

Nájomcom:

ISPA, spol. s r.o.
So sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
V zastúpení Miloš Karpáti - konateľ
IČO: 31328717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK2020300777
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov zo dňa 16.09.1998 (ďalej len „dodatok“)

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 5 sa **nahrádza** v pôvodnej Nájomnej zmluve na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov zo dňa 16.09.1998 bod 2., v Dodatku č. 3 zo dňa 14.06.2016 Prepočet výšky ročného nájomného a v Dodatku č. 4 zo dňa 04.10.2021 Článok Cena a platobné podmienky novým znením:

2. Dohodnuté ročné nájomné za osadené 1 miesto na reklamný panel v tvare „V“, šírka x výška 510 x 240 cm predstavuje sumu 345,17 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 5 sa **dopĺňa** do pôvodnej Nájomnej zmluvy na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov zo dňa 16.09.1998:

Bod 9 a znie takto:

9. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajímateľ uplatniť k 1.1.2024 za rok 2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom aj za obdobie od 1.1.2024 do účinnosti tohto dodatku v sume na základe vystavenej faktúry.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy na prenájom miest na inštaláciu reklamných panelov.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....