

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Mesto Poltár
Zastúpené: Petrom Sitorom, primátorom mesta
sídlo/adresa: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
e-mail: mesto@poltar.sk
tel. č.: 047/ 430 84 23
bank. účet: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku o výmere 2,88 m², nachádzajúceho sa na parc. č. EKN 1040/10 (CKN 2101/1), k.ú. Poltár, Ul. Sklárska (ďalej len „Predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnutú odplatu.
- 1.2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.3. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu nájmu. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.4. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť Zbox za iný.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu k dohodnutému účelu a prístup k nemu Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Predmete nájmu alebo dôjde zo strany Prenajímateľa k nútenej zmene umiestnenia bez zavinenia Nájomcu, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve. Za týmto účelom zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom špecifikujú novú plochu, na ktorej bude ZBox umiestnený. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Nájomca.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu. Uvedené neplatí v prípade ukončenia nájmu, ak Nájomca Predmet nájmu nevypracuje a neuvedie do pôvodného stavu v súlade s touto zmluvou.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ vyvinie všetko úsilie, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať, aby solárnym článkom behom dňa netienili žiadne predmety vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.6. Nájomca nesmie dať Predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 2.7. Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu protipožiarne opatrenia v súlade s platnou a účinnou legislatívou.
- 2.8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom, aby nebol rušený pokoj a/alebo verejný poriadok.
- 2.9. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu treťou osobou (uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Prenajímateľom alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy) ani krádež zásielok v ňom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu úhradu vo výške **336,- € bez DPH/ročne**. (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa umiestnenia ZBoxu na Predmete nájmu, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu

podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „Zákon o DPH“), tak je Nájomca povinný postupovať v súlade s ust. §69b Zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za zaplatenie časti Nájomného, a to v sume rovnajúcej sa úhrade dane podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každoročne k 01.04. výšku Nájomného dohodnutého v zmluve o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok, ktorý bezprostredne predchádza roku, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť Nájomné z dôvodu inflácie aj po uplynutí viacerých rokov, a to o infláciu vyhlásenú za roky, ktoré uplynuli od predchádzajúceho zvýšenia Nájomného alebo od uzavretia tejto zmluvy (ak k zvýšeniu Nájomného od uzavretia tejto zmluvy ešte nedošlo). Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené Nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo zvýšenie Nájomcovi oznámené, v termínoch splatnosti Nájomného dohodnutých v zmluve. Nájomca s takouto úpravou nájomného súhlasí.
- 3.6. Primerane podľa bodu 3.4 je Prenajímateľ oprávnený postupovať aj v prípade deflácie.
- 3.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na výšku nájomného.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou Nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy. Nárok na náhradu škody Prenajímateľa nie je dotknutý.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.07.2024 do 30.06.2026.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa po skončení doby nájmu neuplatní.
- 4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Ak Prenajímateľ ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy koniec výpovednej lehoty prípadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „Ochranná doba“), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájomu počas Ochrannej doby. Ustanovenie o ochrannej dobe sa aplikuje len v prípade výpovede podanej bez udania dôvodu.
- 4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7

- dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškani s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca bude Predmet nájmu využívať na iný ako dohodnutý účel a k náprave nedôjde ani do 7 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca využíva Predmet nájmu spôsobom, v dôsledku ktorého vzniká Prenajímateľovi škoda a k náprave nedôjde ani do 7 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 4.8 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 4.9 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, hoci ho Nájomca na porušenie písomne upozornil a porušenie skutkovo odôvodnil (najmä miestom, časom a spôsobom porušenia) a k náprave nedošlo ani v primeranej lehote (najmenej 10 dní) .
- 4.10 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti na strane Prenajímateľa. Podstatným porušením povinnosti sa rozumie (i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 1.2.,1.3, 2.1, 2.2, 2.4 a 2.5. zmluvy, alebo (ii) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“); povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.11 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.12 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, hoci ho Prenajímateľ na porušenie písomne upozornil a porušenie skutkovo odôvodnil (najmä miestom, časom a spôsobom porušenia) a k náprave nedošlo ani v primeranej lehote (najmenej 10 dní) .

- 4.13 Nájomca je povinný do 5 dní od skončenia nájmu ZBoxy z Predmetu nájmu odstrániť. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený ZBoxy odstrániť na náklady Nájomcu.
- 4.14 V prípade omeškania s odstránením ZBoxov z Predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € denne. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody nie je dotknutý.
- 4.15 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.16 Ak Nájomca ukončí zmluvu odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.10 zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 350 EUR; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to v celom rozsahu. Suma zmluvnej pokuty predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z kogentných ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 5.2 Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.
- 5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.6 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.7 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. Zmluvné strany sa dohodli, že ak adresát odoprie prevziať zásielku, písomnosť sa považuje za doručенú dňom odopretia jej prevzatia.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Poltári dňa



Za Nájomcu:

Packeta Slovakia s. r. o.
meno: Matúš Baus
funkcia: OoHD Network Manager

Z

Mesto Poltár
meno: Peter Sitor
funkcia: primátor mesta