

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a uzatvorená v súlade so  
zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „Zmluva“)

### 1. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave  
Sídlo: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4  
Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan fakulty  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Mgr. Vladimíra Kuzma Regrútová
- vo veciach technických: Mgr. Lukáš Pokorný,  
Mgr. Zuzana Englmanová,  
Ing. Eduard Labaj

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **DevelopNet, s.r.o.**  
Sídlo: Záhumenská 4/F, 841 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Onder  
IČO: 45 565 767  
DIČ: 2023045123  
IČ DPH: SK2023045123  
Zapísaný v OR Mestského súdu BA III, oddiel:Sro,  
vložka:65362/B

IBAN:

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Rastislav Onder
- vo veciach technických: Ing. Rastislav Onder

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „**Rekonštrukcia výstavných priestorov**“ zmluvu o dielo na stavebné práce v súlade so zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje subjekt ktorý bol v procese verejného obstarávania úspešný.

## 2. ČLÁNOK - PREDMET PLNENIA A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou „**Rekonštrukcia výstavných priestorov**“ a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch, v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve – Cenový návrh, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým je rekonštrukcia výstavných priestorov v interiéri budovy PRIFUK v Mlynskej doline (ďalej len „Dielo“):
  - 2.1.1 podľa projektovej dokumentácie, ktorú poskytol Objednávateľ počas realizácie verejného obstarávania a ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
  - 2.1.2 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas realizácie verejného obstarávania,
  - 2.1.3 podľa oceneného cenového návrhu odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 - Cenový návrh;
- 2.2 Predmet zákazky zahŕňa aj záväzok zhotoviteľa na realizáciu kompletného Diela, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadu.
- 2.3 Dielo bude realizované za plnej prevádzky objednávateľa s čím zhotoviteľ súhlasí a berie to na vedomie. Dielo bude realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovalo prevádzku objednávateľa.
- 2.4 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- 2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kovový odpad predstavuje majetok objednávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) objednávateľa odvozom do výkupu šrotu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu, zabezpečeným zhotoviteľom.

- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.8 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku (na základe obhliadky staveniska) a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Ak však skutočný stav staveniska nezodpovedá predpokladom uvedeným v podkladoch, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi poskytnuté, alebo sa nedal zistiť bežnou obhliadkou staveniska pred podpisom tejto Zmluvy, a bude odôvodňovať úpravu zmluvných podmienok, nepoužije sa ustanovenie prvej vety tohto odseku.
- 2.11 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného cenového návrhu tak, ako tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.14 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
- 2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ.

2.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

### 3. ČLÁNOK - MIESTO A LEHOTA REALIZÁCIE

3.1 Miesto realizácie Diela je:

Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne dokončenia celého diela najneskôr do: **3 kalendárnych mesiacov** od začiatku realizácie stavebných prác.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.2 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

3.4 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

### 4. ČLÁNOK - CENA ZA DIELO

4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa ako Príloha č. 1 – Cenový návrh.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:

Cena za dielo bez DPH: 139 691,14 EUR

DPH 20%: 27 992,23 EUR

Celková cena diela s DPH: 167 953,36 EUR

4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.

4.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom cenovom návrhu Zhotoviteľa. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený cenový návrh je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, postupom podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

4.5 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu odpadov a pod.

4.6 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k Zmluve predloženom inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy sa neprihliada.

- 4.7 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od zadania a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od zadania a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

## 5. ČLÁNOK - PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Práce budú fakturované priebežne po ukončení jednotlivých častí v zmysle PD a prevzatí častí Diela oprávnenou osobou Objednávateľa.
- 5.2 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov.
- 5.3 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi preddavky ani zálohové platby.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Objednávateľa.
- 5.5 Cena diela bude Objednávateľom zaplatená Zhotoviteľovi na základe faktúry (daňového dokladu) vystaveného Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených Zmluvou a jej prílohami, ktorá budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.6 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.8 Faktúry zhotoviteľa okrem údajov uvedených v zmluve musia obsahovať aj:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
  - číslo čiastkovej faktúry,
  - poradové číslo,
  - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - názov stavby a diela v zmysle tejto Zmluvy,
  - číslo tejto Zmluvy,
  - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).

## 6. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ ZÁRUKY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy, uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami a zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku **minimálne 2 roky**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela ako celku.
- 6.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 6.5 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.6 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.7 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.8 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.9 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

## 7. ČLÁNOK - POSTUP, ORGANIZÁCIA PRÁCE A STAVENISKO

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom Diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle zadania, zodpovedajúcemu európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.6 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné pomôcky.
- 7.8 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, a dohôd Zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.

## **8. ČLÁNOK - ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
  - 8.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy. V prípade omeškania o viac ako 21 kalendárnych dní, si Objednávateľ uplatní paušálnu sankciu vo výške 5% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.
  - 8.1.2 V prípade realizácie Diela v rozpore s touto Zmluvou (najmä v rozpore s ustanoveniami článku 2. tejto Zmluvy) a nevykonania nápravy ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.
  - 8.1.3 Za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

- 8.1.4 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku 8, bod 8.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 8.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s výkonovou zábezpekou v zmysle bodu 8.1 tejto Zmluvy
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **9. ČLÁNOK - VLASTNÍCTVO DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 9.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené.
- 9.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 9.3 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 9.4 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.
- 9.5 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela prejde nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

## **10. ČLÁNOK - ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1 Celé Dielo alebo časti Diela sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 10.2 Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.3 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela na účel, na ktorý je určené, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a



záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

- 10.4 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 10.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 10.7 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

## **11. ČLÁNOK - OSTATNÉ ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA**

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 11.2 Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr v deň dokončenia Diela podľa tejto Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti nekonania, opomenutia alebo zanedbania povinností Zhotoviteľa.

## **12. ČLÁNOK - ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Táto zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:
  - 12.1.1 odstúpením od zmluvy,
  - 12.1.2 dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 12.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 12.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - 12.1.5 odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.

- 12.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- 12.3.1 omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 21 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval,
  - 12.3.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom v jeho písomnom upozornení,
  - 12.3.3 ak Zhotoviteľ realizuje pre Objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom v jeho písomnom upozornení,
- 12.4 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 12.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 12.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštovních služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 12.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 12.8 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 12.9 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovoliavať pôsobenia vyššej moci.

### 13.ČLÁNOK - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 13.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 13.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 13.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 Cenový návrh
  - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
- 13.8 Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ obdrží (3) tri podpísané exempláre a Zhotoviteľ obdrží (1) jeden podpísaný exemplár.
- 13.9 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Objednávateľ:

-----

prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.  
dekan Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave

V Bratislave, dňa .....

Zhoroviteľ:

-----

Ing. Rastislav Onder  
konateľ DevelopNet, s.r.o.