

520/2024/OZ/UPRIV

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

4

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vaniškovce

■ **Vaniškovce 38**

086 41 Raslavice

IČO: 00595756

Zastúpenie: Mgr. František Bednár, [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená: **JUDr. Beáta Mihelyová**

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obec Vaniškovce, katastrálne územie Vaniškovce, evidovanej ako:
 - list vlastníctva č. **461**, pozemok **KN-C č. 193/1** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 849 m² v podiele 1/1,
 - list vlastníctva č. **461**, pozemok **KN-C č. 262** druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 2 095 m² v podiele 1/1,

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať elektrická NN prípojka vybudovaná v rámci stavby: „VDJ Vaniškovce – elektrická NN prípojka“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vaniškovciach č.10_03/2024 zo dňa 25.06.2024, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej NN prípojky,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia elektrickej NN prípojky.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Povinný zabezpečí Oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia elektrickej NN prípojky. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase elektrickej NN prípojky stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

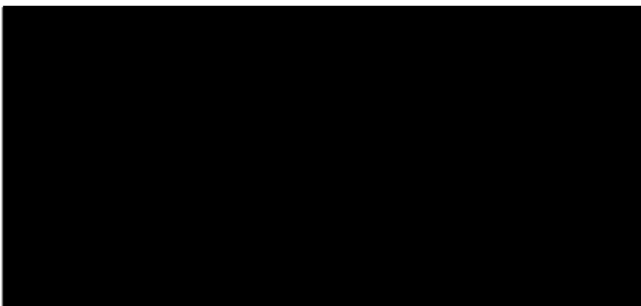
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením elektrickej NN prípojky na pozemkoch citovaných v Čl. II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním elektrickej NN prípojky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Vo Vaniškovciach, dňa:

V Košiciach, dňa: 17. júla 2024

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

