

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC PLAVÉ VOZOKANY

Zastúpená: **RNDr. Kornélia Sádovská, starostka obce Plavé Vozokany**
Sídlo: **Plavé Vozokany č. 115, 935 69 Plavé Vozokany**
IČO: **00307378**
Peňažný ústav: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **0022 8270 3001**
IBAN: **SK50 5600 0000 0022 8270 3001**

ako prenajímateľ

a

OBČIANSKE ZDRUŽENIE MALIANKA

Zastúpené: **Lucia Horváthová Grellová, štatutárny zástupca**
Sídlo: **Medvecké č. 5, 935 69 Plavé Vozokany – časť Medvecké**
IČO: **42048401**
Peňažný ústav: **ČSOB obchodná banka, a.s., pobočka Levice**
Číslo účtu: **0040 0451 5309/7500**
IBAN: **SK35 7500 0000 0040 0451 5309**

ako nájomca

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcelného čísla C-KN 5/8 – ostatná plocha s výmerou 449 m², zapísaného na LV č. 402 pre obec Plavé Vozokany, katastrálne územie Medvecké, okres Levice.

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu – park Medvecké užívať na účel poskytovania spoločenského vyžitia širokej verejnosti a zriadenie komunitnej záhrady.

Článok 3 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosti uložené mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 5 EUR/celá výmera/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 31.12. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN SK50 5600 0000 0022 8270 3001. Pri platbe nájomca uvedie ako variabilný symbol dátum úhrady a do poznámky uvedie „úhrada nájmu“. Pomernú časť nájomného za rok 2024 uhradí nájomca v hotovosti vo výške 2,50 EUR v deň podpisu nájomnej zmluvy.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 5 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
- (5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením, zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu a trvalú udržateľnosť v stave prístupnom pre širokú verejnosť.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho podstatné zmeny nie je nájomca oprávnený uskutočňovať resp. uskutočňovať ich s vopred vyžiadaným súhlasom prenajímateľa.
- (3) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych ustanovení.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavých Vozokanoch č. 126/2024 zo dňa 26.06.2024.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Plavých Vozokanoch, dňa 11.07.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Kornélia Sádovská
starostka obce Plavé Vozokany

.....
Lucia Horváthová Grellová
štatutárna zástupkyňa OZ Malianka