

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa:

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

OBJEDNÁVATEĽ : **OBEC NITRICA**
zastúpený : **Ing. Miroslav Jemala, starosta obce**
so sídlom : Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: : 00318329
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK98 5600 0000 0090 0025 4001
Registrácia : Štatistický úrad SR
(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ : **GEOACRE, s.r.o.**
So sídlom : Ulica za depom 3071/G, 971 01 Prievidza
zastúpený : Ing. Rastislav Hoferica – konateľ
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK67 0200 0000 0047 3444 5357
IČO : 55 227 856
Registrácia : Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 44827/R
Oprávnenie vo veciach zmluvných : Ing. Rastislav Hoferica, tel. 0905660931, mail:
hoferica@geodezia.sk
Oprávnenie vo veciach technických : Ing. Mária Krchňavá, tel. 0903567323, mail: prievidza@geodezia.sk
Ing. Ivana Bursová, tel. 0903567323, mail: bursova@geodezia.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy o dielo je súčinnosť zhotoviteľa s objednávateľom v prípravnom konaní povolenia pozemkovej úpravy a následne vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchej pozemkovej úpravy v katastrálnom území obce Dvorníky nad Nitricou, obec Nitrica, okres Prievidza, kraj Trenčiansky, skratka **JPÚ Nitrica, lokalita „Za Obecným úradom“, k.ú. Dvorníky nad Nitricou**, v etapách podľa prílohy číslo 1 tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok, dodacích podmienok určených správnym orgánom v procese prípravy, prípadne realizácie tohto diela. Dielo sa vykoná v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, minimálne však jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch , *.pdf. *.doc, *.xls, budú na CD médiu / USB kľúč. Správnym orgánom je Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Prievidzi.
- 1.2 Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt

pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávaní diela, Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu PP/2021/001265-1 (DMN), Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sa po ich vydaní stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo v prílohe č. 2.

- 1.3 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Mária Krchňavá, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 471 z 7.11.2012, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.
- 1.4. Autorizovaným geodetom pre projekt pozemkových úprav je Ing. Ivana Bursová, držiteľ oprávnenia, registračné číslo 1017 z 21.4.2015, ktoré splnomocňuje autorizovaného geodeta overovať vybrané geodetické činnosti uvedené v §6 písm. a),b),c),d),e) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 1.5 V prípade, ak počas doby platnosti tejto zmluvy zanikne zodpovednému projektantovi oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav, prípadne zanikne oprávnenie na overovanie elaborátov autorizovanému geodetovi, zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí zazmluvnenie iného zodpovedného projektanta a autorizovaného geodeta s potrebným osvedčením.

Článok 2.

Termíny na vykonanie diela, spôsob a podmienky plnenia predmetu zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v prípravnom konaní JPÚ a následne vykonať dielo v termínoch v mesiacoch podľa harmonogramu uvedeného v prílohe číslo 1 tejto zmluvy.
- 2.2 V prípade, že účastníci konania JPÚ využijú svoje zákonné právo podať námietky, prípadne návrh na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu súdom (zákon 330/1991 Zb.), dodacie lehoty pre nasledujúce etapy sa primerane predĺžia o dobu až do dňa právoplatnosti posledného rozhodnutia súdu, ktorým bolo rozhodnuté o návrhoch na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu, prípadne ak boli podané účastníkmi námietky a nebol podaný žiaden návrh na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu súdom, uplynutím lehoty stanovenej Občianskym súdnym poriadkom na podanie návrhu na preskúmanie rozhodnutia súdom, všetkým účastníkom, ktorí námietky podali. Od začatia tejto dodacej lehoty sa potom odvíjajú aj dodacie lehoty nasledujúcich etáp a celého diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie diela zavinené nedodržaním správnych lehôt správneho orgánu alebo hocijakého iného štátneho alebo verejného orgánu.
- 2.3 Objednané práce budú dodané v sídle objednávateľa, v rámci dojednanej ceny uvedenej v čl. 4.
- 2.4 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne, včas a bez závad dokončené dielo v termíne uvedenom v prílohe číslo 1 a zaplatiť cenu predmetu plnenia v súlade s čl. 4. tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že počas plnenia Zmluvy nastanú zmeny Predpisov, Zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ďalších etáp Projektu dodržať.
- 2.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 8d ods. 4 Zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví Okresný úrad. Náklady na znalecký posudok znáša a uhrádza Objednávateľ a nie sú súčasťou ceny podľa tejto zmluvy.

Článok 3.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví a dodá v dohodnutom rozsahu podľa čl. 1. a čl. 2. zmluvy. V prípade nepredĺženia diela o dôvody v článku 2.1 je celková dĺžka vyhotovenia diela 27 mesiacov

vrátane prípravného konania a 21 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkovej úpravy správnym orgánom.

- 3.2 Omeškanie zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela a/alebo omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti podľa bodu 2.1 o viac ako 60 dní s výnimkou omeškania podľa bodu 2.2, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Za vykonanie diela zhotoviteľom s možnosťou vystavenia faktúry zo strany zhotoviteľa, resp. za vykonanie časti diela v podetapách sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela alebo podetapy v zmysle ustanovení článku 1. a prílohy číslo 1 tejto zmluvy a písomné odovzdanie a prevzatie celého diela resp. časti v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania príslušných dokladov a písomností. .

Článok 4.

Cena prác a platobné podmienky

- 4.1 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1. a čl. 2 zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejnej súťaže vypísanej objednávateľom na predmet zákazky v celkovej výške 24.890,- EUR.
- 4.2 Fakturácia prác bude realizovaná po ukončení každej príslušnej etapy v zmysle prílohy číslo 1 tejto zmluvy. Každá etapa definovaná v prílohe číslo 1 tejto zmluvy je zároveň fakturačným celkom.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť vystavenú faktúru do 30 dní po jej doručení. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade neuhradenia ktoréhokolvek záväzku voči dodávateľovi načas, ma dodávateľ právo dočasne prerušiť práce, a ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou ktoréhokolvek záväzku viac ako 30 dní od splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od objednávateľa úhradu všetkých preukázateľných nákladov na dielo, ktoré neboli súčasťou predchádzajúcich fakturácií.
- 4.4 Na každú etapu diela okrem 0. etapy má zhotoviteľ právo vystaviť ihneď po začatí príslušnej etapy preddavok do výšky 50 % z fakturácie jednotlivej etapy so splatnosťou 21 dní od vystavenia preddavkovej faktúry.

Článok 5.

Sankcie

- 5.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % za každý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.
- 5.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a včas, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi zavinenom zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 6 % z ceny.

Článok 6.

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 dní po reklamácií objednávateľom. Zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ten na ich použití trval.

- 6.4 Záručná doba je jednoročná a začína plynúť prvým dňom odo dňa odovzdania poslednej etapy diela. V prípade, že v zmysle §42c. ods. 1 Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, po schválení vykonania projektu pozemkových úprav správny orgán zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné a okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu alebo o zmene vykonania projektu pozemkových úprav, zhotoviteľ poskytne správne orgánu potrebnú súčinnosť v čase do piatich rokov od schválenia vykonania projektu.
- 6.5 V prípade vady diela zhotoviteľ poskytne bezplatné odstránenie vady. Objednávateľ je ale povinný uplatniť reklamáciu vady bezodkladne po jej zistení písomnou formou zástupcovi zhotoviteľa, najneskôr do 30 dní od dňa, kedy sa o vade dozvedel, prípadne ju zistil.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len po súhlase zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom, ktorý sú oprávnení podpísať zástupcovia zmluvných strán, uvedení v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.2 Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom alebo touto zmluvou a to doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo s využitím elektronickej schránky na slovensko.sk. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím Zásielky adresátom alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte alebo ak sa adresát nezdržuje na adrese uvedenej v tejto zmluve, dňom vrátenia Zásielky odosielateľovi.
- 7.4 Výhradným vlastníkom dát súvisiacich s vyhotovením diela je po zaplatení jednotlivých etáp diela objednávateľ a zhotoviteľ ich nesmie poskytovať tretej strane. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedel pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr. obchodné tajomstvo, cenové informácie, know-how, iné riešenia, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté písomne alebo ústne. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel ako v súlade s predmetom tejto zmluvy bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje sprístupnenie informácií, v rozsahu uvedenia obchodného mena objednávateľa alebo iných nevyhnutne potrebných informácií pre účely plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu a utajovanie týchto skutočností zo strany svojich zástupcov, zamestnancov, zmluvných partnerov za čo zodpovedá objednávateľovi. Povinnosť mlčanlivosti a utajenia Informácií dôvernej povahy trvá bez časového obmedzenia a prechádza aj na právnych nástupcov zhotoviteľa.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nepovolenia jednoduchej pozemkovej úpravy správnym orgánom, táto zmluva nezakladá žiadne právne nároky zmluvných strán okrem nároku zhotoviteľa na úhradu ceny za 0. etapu diela.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Nitrici, dňa 19. 7. 2024
objednávateľ:

V Žiline, dňa 17. 7. 2024
zhotoviteľ:

.....
Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

.....
Ing. Rastislav Hoferica - konateľ

Príloha číslo 1
K zmluve o dielo

Určenie termínov a ceny za jednotlivé etapy diela:

Projekt jednoduchovej pozemkovej úpravy Nitrica, lokalita „Za Obecným úradom“, k.ú. Dvorníky nad Nitricou					
Fáza	Etapa	Položka	Názov položky	Trvanie v mesiacoch	Cena za položku
0	0	1	Súčinnosť v prípravnom konaní JPÚ – vypracovanie podkladov ku žiadosti o povolenie pozemkovej úpravy	6	840
1	1a	1	Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu	3	2920
		2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ	2	1950
	1b	1	Mapa hodnoty pozemkov	2 od dodania znaleckého posudku	460
		2	Register pôvodného stavu		1080
	1c	1	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ	2	1860
2	2a	1	Zásady umiestnenia nových pozemkov	2	2550
	2b	1	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zrovnávacie zostavenie	3	6220
3	3a	1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	2	580
	3b	1	Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	3	3410
	3c	1	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu alebo geometrického plánu	2	3020
SPOLU:					24890

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

.....
Ing. Rastislav Hoferica - konateľ

