
ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Názov : Obec Ružiná
Sídlo : Ružiná 102 , 985 52 Ružiná
IČO : 00316393
Konajúci : Jozef Líška, starosta

/ďalej aj ako „Prenajímateľ“/

1.2 Nájomca

Obchodné meno : USD Lučenec s.r.o.
Sídlo : Skladištná 4980, 984 01 Lučenec
IČO : 47575832
Zapísaná : Okresný súd Banská Bystrica , oddiel : Sro ,
vložka číslo : 26185/S
Konajúca : Ľubomírom Drugdom, konateľom

/ďalej aj ako „Nájomca“/

1.3 Prenajímateľ je vlastníkom stavebného stroja **Mini Agri Dieci**, ev. č. **LCZ 230** a príslušenstiev (ďalej aj „Predmet nájmu“)

1.4 Prenajímateľ a nájomca uzavreli túto zmluvu o podnikateľskom nájme hnutel'nych vecí v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník spojení s ustanovením § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník /ďalej len „Zmluva“/

2. PREDMET NÁJMU

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú za dohodnutých podmienok.

2.2 Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu dnešného dňa od Prenajímateľa prevzal a to v stave spôsobilom na riadne užívanie, s tým, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu Predmet nájmu vráti Prenajímateľovi.

2.3 Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi zároveň s Predmetom nájmu aj jeho obvyklé príslušenstvo.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluva o nájme bola uzavretá na dobu určitú v trvaní od do **31.12.2024**.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu a v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ak takéto boli Nájomcovi preukázateľne udelené. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na stavebné práce v rámci diela „**IBV RUŽINÁ**“. Všetky náklady spojené s prevádzkou vozidla si hradí Nájomca sám a to vrátane PHM, servisu, údržby a šoféra mu ktorého zabezpečí výhradne obec Ružiná. V prípade potreby použitia Predmetu nájmu pre potreby Prenajímateľa má pred nájmom prednosť použitie Predmetu nájmu pre Prenajímateľa.
- 4.2 Za opotrebenie Predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu, alebo zničenie Predmetu nájmu.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v celkovej sume **17 000,- Eur** (sedemnást' tisíc EUR) nasledovne:

Zálohovú platbu vo výške **5 000,- EUR** , po odovzdaní predmetu nájmu do **07.07.2024**

Mesačne počnúc mesiacom júl 2023 do **10 dňa** v mesiaci po **2 000,- EUR** (dvetisíc EUR).

- 5.2 Ak má Predmet nájmu jednoznačne preukázateľnú vadu, pre ktorú ho nemožno riadne užívať, alebo ktorá také užívanie sťažuje, má Nájomca právo na odpustenie nájomného, alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol Predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať a to buď vôbec alebo len za sťažených podmienok.
- 5.3 Nájomca berie na vedomie, že sa musí jednať o preukázanú vadu o ktorej informuje Prenajímateľa s ktorým bude zároveň ihneď dohodnutý ďalší postup odstránenia vady. Nájomca nie je v prípade výskytu vady oprávnený požadovať výmenu Predmetu nájmu za iný.
- 5.4 Ak Nájomca vrátil Predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 5.5 Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

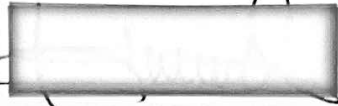
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, Zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružinej dňa 11.07.2024

za Prenajimateľa:

podpis :



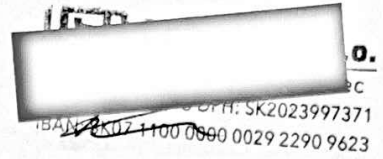
Jozef Liška , starosta
Obce Ružiná



V Ružinej dňa 11.07.2024

za Nájomcu:

podpis :



o.
c
SK2023997371
IBAN SK02 1100 0090 0029 2290 9623

Lubomír Drugda , konateľ
USD Lučenec s.r.o.