

**Dodatok č. 5 MAGSP2400023**

k Zmluve o dielo č. MAGSP2300018 zo dňa 08.06.2023 v znení Dodatku č. 1  
MAGSP2300022 zo dňa 27.10.2023, Dodatku č. 2 MAGSP2400003 zo dňa 27.02.2024,  
Dodatku č. 3 MAGSP2400011 zo dňa 09.04.2024 a Dodatku č. 4 MAGSP2400019 zo dňa  
28.05.2024

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO")  
(ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. Jakub Mrva, námestník primátora, v zmysle Podpisového  
poriadku, platného v čase podpisu tohto Dodatku č. 5  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
bankové spojenie: CEKOSKBX  
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143  
bankové spojenie: CEKOSKBX  
Číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 0000 2592 8403

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

**1.2. ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**  
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,vložka  
č.: 37283/N  
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ  
IČO: 47 758 970  
DIČ: 2024085525  
IČ DPH: SK2024085525  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako  
„**Zmluvná strana**“)

**Článok II.  
Preambula**

2.1. Dňa 08.06.2023 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2300018, ktorá  
nadobudla účinnosť dňa 10.06.2023 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť  
pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom**

**hudby, III. ETAPA**“ podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Dňa 27.10.2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 MAGSP2300022, ktorý nadobudol účinnosť 29.10.2023. Dňa 27.02.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 2 MAGSP2400003, ktorý nadobudol účinnosť 29.02.2024. Dňa 09.04.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 3 MAGSP2400011, ktorý nadobudol účinnosť 11. 04. 2024. Dňa 28.05.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 4 MAGSP2400019, ktorý nadobudol účinnosť 29.05.2024 (ďalej len „**Zmluva v znení Dodatku č. 4**“).

- 2.2. V priebehu realizácie diela „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, III. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) nastali okolnosti, v dôsledku ktorých vznikla potreba vykonania doplňujúcich stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy, ktoré poskytuje pôvodný zhotoviteľ. Predmetom plnenia Dodatku č. 5 je realizácia interiéru novej koncertnej sály v podkroví objektu, doplňujúce stavebné práce v rozsahu akustických stavebných úprav tried a dodávka a montáž atypických akustických panelov novej koncertnej siene v m. č. 3.16, vyplývajúce z realizačného projektu interiéru objektu dodaného v marci 2024. Inštalácia akustických panelov sály vyvolá stavebné úpravy už zrealizovaných vzduchotechnických rozvodov, rozvodov vykurovania, zrealizovaných omietok a iné doplňujúce s tým súvisiace dokončovacie práce koncertnej siene. Z dôvodu zachovania záruk zhotoviteľa na ostatné súvisiace zrealizované práce celkovej rekonštrukcie objektu je potrebné, aby aj práce v rozsahu Dodatku č. 5 vykonal pôvodný zhotoviteľ.

Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 5 – Rozpočet ocenených doplňujúcich stavebných prác, k zmene ceny Diela dojednaného v Článku IV bod 4.2 Zmluvy.

- 2.3. Vzhľadom na zložitosť dodávky a realizácie akustických stavebných úprav nie je reálne zhotovenie predmetu plnenia Dodatku č. 5 v pôvodnom zmluvnom termíne dohodnutom v ZoD MAGSP2300018, t. j. máj 2024.

Dôsledkom tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na predĺžení termínu plnenia dojednaného v bode 3.1 Článku III Zmluvy na 15. august 2024.

- 2.4 Na základe dôvodov uvedených v bodoch 2.2. a 2.3. tohto Článku Dodatku č. 5 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia doplňujúcich navyše stavebných prác a v súlade s Článkom IV bod 4.6, Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy a § 18 ods. 1 písm. b ) ZVO dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5.

### **Článok III. Predmet Dodatku č. 5**

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva v znení Dodatku č.4 nasledovne:

3.1.1 V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy v znení Dodatku č. 4 sa cena diela zvyšuje o cenu doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtu, ktoré sú priložené ako Prílohy č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 5, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:

Cena bez DPH

3 496 251,69 €

20% DPH

699 250,35 €

**Cena celkom vrátane DPH**

**4 195 502,04 €**

Slovom: štyrimiliónyjednostodeväťdesiatpäťtisícpäťstodva eur a štyri centy

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Dodatku č. 1 MAGSP2300022 ( „Rozpočet – aktualizovaná cena“), Prílohu č. 2 Dodatku č. 2 MAGSP2400003 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce), Prílohu č. 2 Dodatku č. 3 MAGSP2400011 (Rozpočet – ocenené doplňujúce nevyhnutné stavebné práce ), Prílohu č. 2 (Rozpočet – ocenené doplňujúce stavebné a reštaurátorské práce) Dodatku č. 4 MAGSP2400019 a Prílohu č. 2 (Rozpočet – ocenené doplňujúce stavebné práce) tohto Dodatku č. 5 .“

3.1.2 V Článku III „Termíny plnenia“ sa bod 3.1 mení takto:

„3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II Zmluvy v znení jej dodatkov a za stanovených podmienok tejto Zmluvy v znení jej dodatkov **v lehote do 15. augusta 2024.**“

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatkov budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č. 5.
- 4.3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 5, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 5 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 5. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 5 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.
- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia ceny a Príloha č. 2 Rozpočet - ocenené doplňujúce stavebné práce.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 5 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 5 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je

žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 5 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

09 -07- 2024

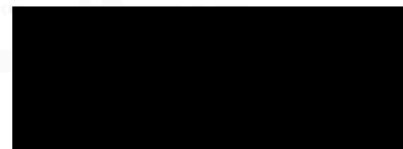
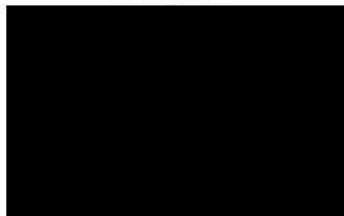
v Bratislave, dňa..... 18 -07- 2024

v Tekovských Lužanoch, dňa.....



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Jakub Mrva  
námestník primátora

HIMBUILDING, s.r.o.  
Igor Haulík  
konateľ spoločnosti



pečiatka

pečiatka

Dodatok č. 5 k zmluve zverejnený dňa: .....



**"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, III. ETAPA"**

**Rekapitulácia ceny Dodatku č. 5 MAGSP2400023 :**

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Zmluvná cena diela podľa Dodatku č. 4 MAGSP2400019	3 225 567,16	645 113,44	3 870 680,60
Rozpočet doplňujúcich stavebných prác Dodatku č. 5	270 684,53	54 136,91	324 821,44
<hr/>			
<b>Nová cena diela spolu</b>	<b>3 496 251,69</b>	<b>699 250,35</b>	<b>4 195 502,04</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba  
Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby  
Objekt  
SO 03 - III. etapa  
Cast'  
SO 03.05 - Dodatok č. 5

Príloha č.2

JKSO  
Miesto  
Objednávateľ  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Zhotoviteľ  
HIMBUILDING s. r. o.

KS  
Dátum  
24.04.2024  
ICO  
00 603 481  
IČ DPH  
SK2020372596  
ICO  
47758970  
IČ DPH  
SK2024085525

Projektant

ICO  
IČ DPH

Spracovateľ

ICO  
IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH

270 684,53

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	270 684,53	20,00%	54 136,91

Cena s DPH

v EUR

324 821,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

# ROZPOČET

HIMBUILD

Stavba

Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby

Objekt

SO 03 - III etáža

Časť

SO 03.05 - Dodatok č. 5

Miesto

Datum

24.04.2024

Objemnavateľ

Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant

Zhromažďovateľ

HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>270 684,53</b>
<b>D DH 01 Akustické obklady a vybavenie - Nová sála</b>							<b>113 803,74</b>
1	K	D - A7a01	Akustický obklad Novej sály - systémový produkt	m2	84,000	321,73	27 025,32
2	K	D - A7a02	Obklad sály SDK v hornej sfére vrátane podkonštrukcie	m2	63,500	83,94	5 330,19
3	K	D - A7a03	Akustický obklad - absorbér	m2	24,500	273,88	6 710,06
4	K	D - A7a04	Ostatný obklad sály SDK vrátane podkonštrukcie	m2	66,000	80,76	5 330,16
5	K	D - A7a05	Akustický paraván na pódium	ks	1,000	11 924,00	11 924,00
6	K	D - A7a06	Akustický obklad nad pódium	ks	2,000	8 640,00	17 280,00
7	K	D - A7b	Akustický obklad - podkonštrukcia	m2	108,500	81,84	8 879,64
8	K	D - A7c	Akustický obklad - úprava rozvodov UK, výmena radiátorov, murárske vysprávkvy	ks	6,000	692,00	4 152,00
9	K	D - A7c	Akustický obklad - kryty radiátorov stolársky detail vytvorenie niky, úprava akustického obkladu	ks	6,000	987,00	5 922,00
10	K	D - A7c	Akustický obklad - rezonačné štrbiny do SDK obkladu	ks	14,000	317,00	4 438,00
11	K	D - A7c	Akustický obklad - kapotáž výustiek vzduchotechniky, úprava vzduchotechnických rozvodov, posúvanie vztiednotiek	ks	16,000	598,00	9 568,00
12	K	D - A7c	Akustický obklad - kabeláž pre ozvučenie	ks	1,000	697,12	697,12
13	K	D - A7c	Akustický obklad - lamely na obklad SDK stien s montážou	m	132,000	36,84	4 862,88
14	K	D	Interiérové dvere s akustickým obkladom	ks	1,000	1 684,37	1 684,37
<b>D DH 02 Nová sála - koberec</b>							<b>8 319,60</b>
15	K	Dd 06	Koberec lepený Nová sála (čistá plocha)	m2	72,000	115,55	8 319,60
<b>D DH 03 Nová sála, Foyer - osvetlenie</b>							<b>39 589,90</b>
16	K	Dd 01	Originálne svietidlo - lucerna Foyer II	ks	1,000	9 243,00	9 243,00
17	K	Dd 02	Dizajnové svietidlo oválne (Zumtobel)	ks	3,000	2 816,58	8 449,74
18	K	Dd 03a	Osvetlenie koncertnej sály - svietidlá	ks	16,000	284,57	4 553,12
19	K	Dd 03a	Lišty pre osvetlenie koncertnej sály - svietidlá	ks	16,000	106,71	1 707,42
20	K	Dd 03b	Osvetlenie trakčný systém	ks	1,000	5 945,44	5 945,44
21	K	Dd 03c	LED pásiky - ambientné osvetlenie	m	42,000	66,94	2 811,48
22	K	Dd 03d	Príprava kabeláže k svietidlám	m	42,000	68,17	2 863,14
23	K	Dd 03e	Príprava kabeláže k elektroakustike	m	22,000	43,12	948,64
24	K	Dd	Osvetlenie pódia zapustené v obkladoch	ks	6,000	511,32	3 067,92
<b>D DH 04 Nová sála - schodisko</b>							<b>19 110,00</b>
25	K	D - A8	Stucco vnezené v schodisku	m2	195,000	98,00	19 110,00
<b>D DH 05 Akustické obklady do tried HIM staré</b>							<b>89 861,29</b>
26	K	Zd10	Akustický obklad v triedach	ks	223,000	256,22	57 137,06
27	K	Zd11	Akustický obklad v triedach 2.05 , 2.17	ks	18,000	84,91	1 528,38
28	K	Zd12a	Akustický obklad v triede 1.17	ks	85,000	107,82	9 164,70
29	K	Zd12b	Akustický obklad v triede 1.17	ks	150,000	19,81	2 971,36
30	K	Zd12c	Akustický obklad v triede 1.17	ks	6,000	505,47	3 032,82
31	K	Zd13	Akustický pohľad v triede 1.17	ks	17,000	210,41	3 576,97
32	K	Zd	Montáž a doprava	ks	1,000	12 450,00	12 450,00