



66000018890

OZ	Segment	Typ	Účel	Klasif.	Partner
20	B5	3	01	026	MKC/ EUROCONUS

Nájomná zmluva a zmluva o dodávke

č. 2018062025

uzatvorená medzi :

(1) spoločnosťou

Flaga spol. s r.o.
Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava

IČO: 34 116 940

IČ DPH: SK2020361123

Zapísaná v obchodnom registri MS BA III odd.: Sro Vložka č.:13162/B

Bankové spojenie

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „FLAGA“

(2) pánom/paňou/spoločnosťou

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3

IČO: 36211541

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

IČ DPH: SK2020048580

e-mail:

ďalej len „nájomca“ alebo „kupujúci“.

A. PREDMET NÁJMU

(1) Prenajímateľ dodáva 1 a tento preberá od prenajímateľa nasledujúce predmety (označ x):

- zásobník na skvapalnený plyn nadzemný
 zásobník na skvapalnený plyn podzemný
 zásobník polozapustený

s obsahom 2 x 17 000 litrov , vrátane zásobníkových armatúr / bez regulátorov

za novú cenu pri uzatvorení zmluvy EUR 2 x 20 000,- + DPH (ďalej ako „predmet nájmu“) do nájmu

Typ:

2 x 17 000 litrov
OF

Evid.

(2) Predmet nájmu bude daný a prevzatý do nájmu výhradne na zásobovanie zariadenia na skvapalnený plyn, prevádzkovaného nájomcom v lokalite

Odborné miesto (OM): Zimný štadión, na adrese Chemlonská cesta, Humenné, na parcele reg. „C“ č. 4105/4, o výmere 6538 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 9146, evidovanom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, pre okres Humenné, obec Humenné, kat. úz. Humenné, vo výlučnom vlastníctve Mesta Humenné, IČO: 323021 a v správe Správa rekreačných a športových zariadení mesta Humenné, IČO: 520560

Telefón: II

B. NÁJOMNÉ

(1) Dohodnuté mesačné nájomné za predmet nájmu vyznačený v § 1 predstavuje v čase uzatvorenia tejto zmluvy

EUR 3 x 200 €,-

za kalendárny mesiac (+ daň z pridanej hodnoty) a je splatné mesačne dopredu.

C. VZNIK ZMLUVY

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zaplatiť sa musí po uskutočnenej dodávke predmetu nájmu.

D. ÚDRŽBA PREDMETU NÁJMU

Nájomca je povinný závädy, ktoré vzniknú na predmete nájmu neodkladne hlásiť prenajímateľovi v jeho najbližšej prevádzke alebo priamo v Pezínku

E. DODÁVKA PLYNU

FLAGA účtuje kupujúcemu za odber FLAGA skvapalneného plynu v zásobníku

Cena plynu: 0,55 €/liter bez DPH 0,66 €/liter s DPH

Objednávka plynu :

Predpokladaná spotreba plynu za dané obdobie nájmu 2407 MWh = 219 759 EUR. To je cca 399 600 litrov.

F. Osobitné dohody

(uviesť písomne) § 2. NÁJOMNÉ, bod č. 1 sa mení nasledovne: Dohodnuté mesačné nájomné za predmet nájmu vyznačený v § 1 predstavuje v čase uzatvorenia tejto zmluvy sumu v EUR podľa bodu B. I (1) za kalendárny mesiac (+ DPH) a je splatné dopredu na jeden mesiac.

§ 2. NÁJOMNÉ, bod č. 2 sa neuplatňuje. § 2. NÁJOMNÉ, bod č. 4 sa mení nasledovne: Faktúry sú splatné bez zrážok do 30 dní po dátume doručenia.

§ 3. ZAČIATOK PLATNOSTI ZMLUVY, bod §. 3 sa mení nasledovne: Doba dodávky a inštalácia predmetu zmluvy sa musí realizovať v najbližšom možnom termíne. Nájomca má nárok na náhradu škody z dôvodov neskoršej dodávky, alebo nedostatočného zaškolenia obsluhujúceho personálu. Prenajímateľ však postúpi vlastné nároky na náhradu škody iba ak škodu zaviniel prenajímateľ vlastnou hrubou nebalosťou.

§ 4. DOBA TRVANIA ZMLUVY sa bod č. 1 a bod č. 2 menia nasledovne: (1) Zmlúva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2024 do 30.09.2024. Z § 5. VYPOVEDANIE ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVY sa bod č. 8 mení nasledovne: Po ukončení prenájmu znáša nájomca náklady na dopravu predmetu nájmu späť prenajímateľovi, prípadne náklady na odsávanie zbytkového plynu v zásobníkoch. Poplatky za odsávanie sú uvedené v platnom cenníku spoločnosti prenajímateľa ku dňu skončenia zmluvy, ktorý sa nachádza v sídle spoločnosti prenajímateľa a je publikovaný na www.flaga.sk. Z § 6 UDRŽIAVANIE PREDMETU NÁJMU sa bod č. 2 neuplatňuje. Z § 7. DODÁVKY PLYNU sa bod č. 10 neuplatňuje. ADR dodací poplatok sa neuplatňuje. § 7. DODÁVKY PLYNU, bod č. 6 sa mení nasledovne: Platba za plyn na faktúru so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „pdf“ na e-mailovú adresu nájomcu faktury.mhth@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. § 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA, bod č. 1 sa neuplatňuje. § 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA, bod č. 5 sa mení nasledovne: Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. § 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA, bod č. 9 sa neuplatňuje. § 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA, bod č. 10 sa neuplatňuje.

§ 1. PREDMET NÁJMU

(1) Prenajímateľ dodáva nájomcovi a tento preberá od prenajímateľa do nájmu funkčné predmety podľa bodu A(1), ktoré zodpovedajú technickým normám platným na území SR.

(2) Predmet nájmu bude daný a prevzatý do nájmu výhradne na zásobovanie zariadenia na skvapalnený plyn, prevádzkovaného nájomcom v mieste podľa bodu A. (2)

Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa sa nájomcovi zakazuje akákoľvek zmena účelu použitia a každé odplatné alebo bezplatné prenechanie predmetu nájmu tretím osobám, ako aj každé odstúpenie práv z tejto zmluvy tretím osobám.

§ 2. NÁJOMNÉ

(1) Dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu vyznačený v §1 predstavuje v čase uzatvorenia tejto zmluvy EUR podľa bodu B. 1 (1) za kalendárny rok (+ DPH) a je splatné dopredu na 1 rok. Prvý rok bude účtovaný alikvotne.

Nájomné je splatné po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto doby je nájom bezplatný.

(2) Výslovné sa dojednáva stálosť hodnoty nájomného stanoveného v odst. 1. Ako meradlo pre prepočítanie cenovej stálosti slúži mesačný index spotrebiteľských cien stanovených Slovenským štatistickým úradom alebo indexom, ktorý nastúpi na jeho miesto. Nový výpočet môže nastať vždy, keď index prekročí 15 %. Prekročenie je potom platné od tohoto okamihu. Nezhodnané prekročenia budú pripočítané pri ďalšom zvýšení.

(3) Nájomca sa ďalej zaväzuje v prípade svojho omeškania zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0% nad úroky za bežné obchodné úvery, rovnako ako aj všetky náklady upomienok, ktoré vzniknú prenajímateľovi, a to aj vtedy, keď sa bude jednať o náklady v predprocesnom štádiu. To platí najmä tiež pre náklady na osobné intervencie prenajímateľa.

(4) Faktúry sú splatné bez zrážok do 14 dní po dátume vystavenia. Zaplatené musia byť len v hotovosti oprávnenému splnomocnencovi prenajímateľa, alebo prevodom na konto prenajímateľa. Iné plnenie nemá oslobodzujúci účinok.

(5) Prenajímateľ je viazaný dohodnutým nájomom po dobu dvoch mesiacov od začiatku účinnosti zmluvy. Potom môžu byť ročné úhrady zmenené, ak sa zmení základ pre kalkuláciu úhrad.

(6) Úhrady nájomného sa o tieto zmeny zvyšujú.

§ 3. ZAČIATOK PLATNOSTI ZMLUVY

(1) Zmluva vstupuje do platnosti podpisom.

(2) Platí sa začína po uskutočnenej dodávke, najneskôr však podľa bodu C. po začiatku vzniku zmluvy.

(3) Doba dodávky a inštalácia predmetu zmluvy sa musí realizovať v najbližšom možnom termíne. Nájomca má nárok na náhradu škody z dôvodov neskorej dodávky, alebo nedostatočného zaškolenia obsluhujúceho personálu. Prenajímateľ však postúpi vlastné nároky na náhradu škody voči tretím osobám nájomcovi.

(4) Pokiaľ bude nájomcovi odovzdaný predmet nájmu nie od prenajímateľa alebo priamo od dodávateľa, preberá nájomca v mene prenajímateľa vlastnícke práva v prospech prenajímateľa.

(5) Pokiaľ nájomca predmet nájmu neprevzme z dôvodov, ktoré sú mu ukladané na farchu môže prenajímateľ stanoviť pre to písomne dodatočnú dobu 14 dní, potom od zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu podľa § 5 odst.7 a nasl., a náhradu ďalšej škody.

(6) Ak odmietne nájomca predmet prevziať kvôli zjavným vadám, musí stanoviť primeranú dobu na ich odstránenie. Prenajímateľ rozhoduje o tom, či budú nedostatky odstránené, alebo bude dodaný náhradný predmet nájmu.

§ 4. DOBA TRVANIA ZMLUVY

(1) Zmluva sa uzatvára na určitú dobu 15 rokov. Pokiaľ nebude 6 mesiacov pred uplynutím zmluvnej 15 - ročnej doby trvania zmluvy písomne prehlásené v zmluve ďalej nepokračovať, predlžuje sa sama od seba na neurčitú dobu a môže tak byť potom každou zo zmluvných strán vypovedaná pri dodržaní šesť mesačnej výpovednej doby k 31.12. každého kalendárneho roka.

(2) Po uplynutí 15 ročnej doby, počas ktorej sa nájomca vzdáva práva zmluvu vypovedať, nie je treba v prípade platenia nájmu vopred platiť nájom počas doby ďalšieho predĺženia zmluvy. Prenajímateľ si ale vyhradzuje právo aj v danom prípade žiadať náležité zaistenie svojho vlastníctva.

K uvedeným zmluvným ustanoveniam zmluvné strany ďalej stanovujú ako zmluvný podklad nasledujúce:

Spĺnenie tejto zmluvy vyžaduje značné náklady zo strany prenajímateľa, nájomca svojím podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje existenciu tejto skutočnosti a berie ju pred a pri uzatváraní zmluvy na vedomie.

§ 5. VYPOVEDANIE ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVY

(1) Táto zmluva môže byť kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená

a) pri zahájení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania, ak je konkurzný návrh odmietnutý pre nedostatok majetku dlžníka.

(2) Táto zmluva môže byť prenajímateľom kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená, ak :

a) ak zanikne dom alebo podnik nájomcu v dôsledku vyššej moci, alebo pri oméžkaní s platením predpísaných platieb zo strany nájomcu dlhšom ako tri mesiace;

b) ak nájomca počas obdobia stanoveného v § 7 (1) odoberá plyn iného pôvodu bez písomného súhlasu prenajímateľa;

c) ak si nájomca v časovom období dlhšom ako jeden rok nenechá naplniť zásobník skvapalneným plynom od fy FLAGA;

d) nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy

(3) Pri zrušení zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia ustanovení zmluvy nájomcom podľa § 5/2, alebo pri výpovedi zo strany nájomcu, preberá nájomca náklady na demontáž, odstránenie a dopravu zariadenia späť k prenajímateľovi, rovnako ako pomernú časť nákladov na údržbu podľa §6.

(4) S ohľadom na to, že týmto nájmom nie je v žiadnom prípade obmedzené vlastnícke právo prenajímateľa, môže prenajímateľ pri takom ukončení zmluvy, ktoré spôsobuje nárok prenajímateľa na okamžité vydanie predmetu nájmu nájomcom, kedykoľvek toto svoje vlastníctvo nechať odviezť. Prenajímateľ o tom oboznámi nájomcu, alebo iné tretie osoby tri dni vopred. Vyrozumenie sa môže uskutočniť výlučne písomne (e-mailom).

(5) Za takéhoto vecného a právneho stavu, v prípade, že si prenajímateľ odoberie svoje vlastníctvo, platí to aj v prípade, keď prenajímateľ musí pri tom prekonať prekážky. Nájomca preberá náhradu akejkoľvek škody a prehlasuje, že s tým súhlasí nielen vo svojom mene, ale aj v mene tretích osôb - uschovateľov.

(6) Konštatuje sa, že v prípade vyššej moci, alebo pri úradnom skonfiškovaní predmetu nájmu, musí nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné do konca minimálnej doby trvania nájmu 15 rokov, nezávisle na prípadnom ďalšom zhodnotení predmetu nájmu.

(7) Pri ukončení nájmovej zmluvy z dôvodov zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený ponechať si zaplatené nájomné, príp. žiadať od nájomcu zaplatenie dlžného nájomného za celú minimálnu dobu 15 rokov trvania zmluvy, ako zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvy.

(8) Pri okamžitej výpovedi zmluvy spoločnosťou podľa bodu 3 tohto článku, ale aj v prípade akéhokoľvek iného prípadu ukončenia tejto zmluvy, znáša zákazník náklady na demontáž, odstránenie a dopravu predmetu nájmu späť spoločnosti, rovnako ako všetky náklady na údržbu podľa §6 tejto zmluvy, ako aj administratívny poplatok spojený s ukončením zmluvy, pričom výška týchto nákladov a poplatkov je uvedená v platnom cenníku spoločnosti ku dňu skončenia zmluvy, ktorý sa nachádza v sídle spoločnosti a je publikovaný na www.flaga.sk.

§ 6. UDRŽIAVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomca sa nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stáva prevádzkovateľom predmetu nájmu a ako prevádzkovateľ je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu starostlivo a šetrne, so starostlivosťou riadneho nájomcu, udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave, a po ukončení zmluvy ho odovzdať v rovnakom stave ako bol pri prevzatí - s výnimkou bežného opotrebenia.

Zaväzuje sa znášať na vlastné náklady všetky povinnosti, vyplývajúce zo zákonných a úradných predpisov, najmä povinnosť zabezpečovať vykonávanie predpísaných prehľadok a skúšok predmetu nájmu oprávnenými organizáciami. Nájomca výslovne prehlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že si je týchto povinností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov (najmä Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa určujú vyhradené tlakové zariadenia a stanovujú niektoré podmienky na zaistenie ich bezpečnosti v platnom znení, ako aj ďalších právnych predpisov) vedomý, a zaväzuje sa odškodniť prenajímateľa v prípade nárokov štátnych inštitúcií, tretích strán alebo súdnych sporov, vzniknutých z dôvodov porušenia hore citovaných alebo ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a vyplývajúcich z akejkoľvek nedbalosti, opomenutia či chyby nájomcu, vrátane nedodržiavania povinností podľa tejto zmluvy.

Výnimku tvorí poškodenie predmetu nájmu spôsobeného FLAGOU. Nájomca je ďalej povinný prenajímateľovi a jeho poverencom kedykoľvek dovoliť a umožniť prístup k predmetu nájmu. V opačnom prípade je považovaný za oprávnený § 7 ods. 1 a môže sa postupovať v jeho zmysle. Pri porušení tohoto ustanovenia je nezávisle na § 7 odst. 1 dohodnutá zmluvná pokuta vo výške desaťnásobku ročného nájomného za každý prípad porušenia.

- (2) Nájomca je povinný na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu poistiť predmet nájmu až do výšky jeho hodnoty, ktorú má v novom stave, proti škodám spôsobeným ohňom, vandalizmom a živelnými vplyvmi počas celej doby trvania zmluvy.
- (3) Nájomcovi sa zakazuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa uskutočňovať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.
- (4) Nájomca je povinný závady, ktoré vzniknú na predmete nájmu, bez meškania ohlásiť prenajímateľovi v jeho najbližšej prevádzkarni podľa bodu D.
Odstránenie technických závad priamo nájomcom alebo treťou osobou je povolené iba vtedy, keď hrozí priame nebezpečenstvo. Z nedostatkov a chýb, ktoré nezavinil prenajímateľ nemôže nájomca vyvodzovať žiadne právne následky. Pri vzniku chýb je nutné predmet nájmu ihneď odstaviť mimo prevádzku. Chyby musí odstraňovať prenajímateľ, pokiaľ sú ním zavinené bezplatne, v ostatných prípadoch na náklady nájomcu.
- (5) Prenajímateľ odovzdáva nevyhnutnú technickú dokumentáciu, najmä návod na použitie zásobníka a riadne zaškolený personál nájomcu.
- (6) Prenajímateľovi je treba bez meškania ohlásiť zastavenie, zákazky disponovania, alebo skonfiškovanie predmetu súdnymi alebo správnymi orgánmi. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi náklady ochrany voči zásahom do jeho vlastníckeho práva a presadzovanie tohto vlastníckeho práva voči tretím osobám.

§ 7. DODÁVKY PLYNU

(1) Zmluvné strany sa zaväzujú:

- nájomca sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy bude zariadenie uvedené v §1 prevádzkovať výlučne skvapalneným plynom FLAGA od prenajímateľa, a odberať tento plyn výlučne od neho. Nájomcovi sa týmto počas uvedenej doby výslovne zakazuje odberať skvapalnený plyn od akéhokoľvek iného dodávateľa ako je prenajímateľ, v opačnom prípade môže FLAGA požadovať ako náhradu škody ušlý zisk, najmenej však polovicu množstva plynu faktúrovaného za uplynulé tri roky (ak sa toto množstvo nedá určiť, uplatní sa projektované množstvo plynu), ďalej náklady na odčerpanie a odstránenie cudzieho plynu, ku ktorému dáva nájomca výslovne súhlas, vyčistenie celého zariadenia, preskúšanie zariadenia, nová skúšobná prevádzka. Ak nájomca po uplynutí 5 ročnej doby odberie skvapalnený plyn od iného dodávateľa bude mu do faktúrovaného nájomné vo výške rozdielu ceny medzi nájmom v bode B a novou cenou zásobníka uvedenou v bode A.
- plnenie fliaš je zakázané pod sankciou uplatnenia vyššie uvedenej náhrady škody;
- Toto opatrenie je nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov, pretože celé zariadenie bolo nainštalované pre FLAGA-plyn, a len tak môže byť zaručená bezchybná prevádzka;
- prenajímateľ sa zaväzuje dodávať nájomcovi na prevádzku zariadenia uvedeného v §1, FLAGA-skvapalnený plyn potrebný podľa nasledujúcich ustanovení:

2) Dodávka nájomcovi a plnenie zásobníka na skvapalnený plyn uvedeného v §1 skvapalneným plynom FLAGA sa uskutočňuje cestnými cisternovými autami prenajímateľa a jeho personálom. Pri potrebe dodávky musí nájomca objednať u prenajímateľa včas, aby do splnenia objednávky zostal časový priestor najmenej 14 dní medzi doručením objednávky a termínom plnenia. Každá dodávka skvapalneného plynu nájomcovi cisternovým autom sa musí uskutočňovať prostredníctvom ciachovaného, na vozidle umiestneného počítadla plynu, ktoré ukazuje množstvo odobraného plynu v litroch. Cenové vyúčtovanie sa uskutočňuje podľa teploty plynu v litroch alebo kilogramoch.

FLAGA účtuje kupcovi za odber FLAGA skvapalneného plynu podľa bodu E.

Pokiaľ objednané množstvo plynu nedosahuje 500 kg za jednu dodávku, účtujú sa tiež náklady na dopravu v súčasnej výške EUR 82,98) vrátane DPH.

(3) Vyššie uvedená cena za skvapalnený plyn, príspevok na dopravu a ADR dodacích poplatkov sa stanovuje na základe hospodárskych vzťahov v okamihu uzatvorenia tejto zmluvy. Pri akýchkoľvek zmenách základných cenových komponentov, ako sú napr. cena za rafináciu a odber, zmeny alebo zavedenie nových zákonných odvodov a pod., bude cena za plyn podrobená revízií.

(4) Tovar dodaný na základe tejto zmluvy musí nájomca prevziať promptne, pokiaľ je to treba, taktiež mimo prevádzkovej a obchodnej doby.

(5) V prípade existencie vyššej moci alebo udalosti, ktoré nemôže odvrátiť, sa zbavuje prenajímateľ vyššie uvedenej dodávkovej povinnosti. Prenajímateľ nie je v týchto prípadoch povinný zaobstarať zásobovanie nájomcu skvapalneným plynom iných odbytových firiem.

(6) Platobné podmienky: Predfaktúra alebo platba v hotovosti.

(7) Platené musí byť výhradne dodávateľovi, iné platby neoslobodzujú od povinnosti zaplatiť znovu a riadne.

(8) V prípade omeškania započítava prenajímateľ okrem primeraného poplatku za upomienku 0 % nad obvyklé úroky za obchodné úvery ako úroky z omeškania z dlžnej čiastky, rovnako ako úroky z úrokov a náklady mimosúdnych intervencií. Kupujúci (nájomca) je oprávnený započítať na otvorené faktúry iba súdom určené nároky.

(9) Prenajímateľ garantuje dodávky skvapalneného plynu s čistotou podľa STN. Reklamácie ohľadne kvality musia byť uplatnené najneskôr do 8. dní po prijatí tovaru, a to písomne.

(10) Pri ukončení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu je prenajímateľ podľa svojho uváženia taktiež oprávnený žiadať od nájomcu ako zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvy 50% platieb za všetky ešte zostávajúce dodávky plynu, počítané podľa priemerných dodávok plynu za uplynulé roky (mesiace), až do konca minimálnej 15 - ročnej doby trvania zmluvy. Ak to nie je možné, bude pre výpočet pribraté plánované, príp. projektované množstvo.

Pri porušení ustanovení zmluvy a za pokračovanie zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať ušlý zisk za každý prípad porušenia, podľa § 6 ods. 1., ako zmluvnú pokutu. Uplatnenie náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

§ 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (1) Platby nájomcu budú započítané najskôr na dlžné náklady cudzích osôb (poistné, prémie a poplatky, atď.) na účty za plyn, na úroky a náklady a nakoniec na splátky nájomného.
- (2) Čerpacie stanice na skvapalnený plyn musia byť označené tak, aby každý mohol hneď a zreteľne rozoznať, že sa tu predáva FLAGA plyn.
- (3) Všetky prejavy vôle voči druhej strane podľa tejto zmluvy, okrem výnimky uvedenej v § 8 bode 4, najmä výpovede uvedené v § 4, 5, musia byť odosielateľom doručené doporučeným listom na poslednú jemu známu tuženskú adresu príjemcu. Pri dodržaní tejto formy sú prejavy vôle právne záväzné.
- (4) Okrem tejto zmluvy neexistujú žiadne dohovory medzi zmluvnými stranami. Všetky vedľajšie ústne dohovory so spolupracovníkmi prenajímateľa sú bez písomného potvrdenia nezáväzné a neplatné. Výnimku predstavuje zmena ceny za dodaný plyn uvedenej v bode E tejto zmluvy – zmena ceny môže byť vykonaná pred dodávkou plynu písomne (e-mailom) zo strany prenajímateľa. Nájomca odobratím a zaplatením plynu oznámenú cenu právoplatne odsúhlasí.
- (5) Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu. Táto forma je naplnená tiež výmenou písomností medzi zmluvnými stranami, v ktorých sú tieto zmeny a doplnky obsiahnuté. Výnimka je uvedená v § 8 bod 4 tejto zmluvy.
- (6) Súčasné práva a povinnosti zmluvných partnerov prechádzajú až do konca platnosti zmluvy tiež na ich právnych nástupcov.
- (7) Pre tento zmluvný vzťah platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ustanovenia tejto zmluvy a všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy pričom podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje ich platnosť. Prenajímateľ má právo všeobecne obchodné podmienky zmeniť, pričom je povinný tieto vystaviť na verejne dostupnom mieste napr. na web stránke www.flaga.sk. Podporne platia pre tento zmluvný vzťah aplikovateľné všeobecne záväzné pravidlá.
- (8) Zmluvné strany sa podriaďujú ohľadne všetkých právnych sporov, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a z cenových dohôd, miestnej príslušnosti vecne príslušného súdu SR.
- (9) Táto zmluva vrátane všetkých dodatkov je súčasťou obchodného tajomstva, má označenie dôvernej informácie a obe strany sa zaväzujú, že žiadne dohodnutie tejto zmluvy neprezerajú tretej osobe.
- (10) Táto zmluva prechádza na oboch stranách na ich právnych nástupcov. V prípade, že nájomca prevedie nehnuteľnosť alebo objekt, ktorý je vykurovaný predmetom nájmu na tretie osoby (napr. z dôvodov kúpy, výmeny, nájmu), je nájomca povinný túto zmluvu odovzdať, resp. previesť na tieto tretie osoby. Pri takom prevedení je nájomca povinný tieto tretie osoby zaviazat', aby vstúpili do všetkých práv a povinností z tejto zmluvy, a túto skutočnosť oznámil prenajímateľovi so všetkými nutnými údajmi (meno, adresa, a pod.), aby prenajímateľ mohol vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

§ 9. ČIASŤOČNÁ NEPLATNOSŤ

- (1) Pokiaľ by bolo, alebo sa stalo niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných zmluvných ustanovení. Strany sa zaväzujú okamžite prijať namiesto neplatných ustanovení také, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu účelu neplatných ustanovení.
- (2) Zmluva je platná, len ak je podpísaná konateľom spoločnosti FLAGA, alebo splnomocnencom.

Dátum podpisu:

21.6.2024

Nájomca – právnická osoba: MH Teplárenský holding, a.s.

Meno: Ing. Miroslav Kavúfa

Funkcia: generálny riaditeľ

Meno: Ing. Juraj Mydlár

Funkcia: výrobný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Pečiatka:

Podpis:

Ing. Martin Niatruc

a _____

Za prenájomateľa - Flaga spol. s r.o. /meno oprávnenej osoby a podpis/

podpis: _____
meno: MARTIN MIKTIŠ
funkcia: PROJEKTIŠT

OBJEDNÁVKOVÝ LIST č. 2018062025

Adresa nájomcu:
MH Teplárenský holding, a.s.
Turbinová 3
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Adresa umiestnenia zásobníka:
Zimný štadión, Chemlonská cesta,
Humenné, parcela č. 4105

Termín dodania: **26. týždeň 2024**

TOVAR	POČET KS	Cena za ks /bez DPH/	Cena za ks /s DPH /	Cena spolu /bez DPH/	Cena spolu /s DPH/
*Prenájom-druh (označ x) : <input type="checkbox"/> Splatný vopred <input type="checkbox"/> 5splatný vopred /50/50/ <input type="checkbox"/> Ročný /15 r/ <input type="checkbox"/> Ročný /5 r/ <input checked="" type="checkbox"/> iný /mesačný, denný/ *Zásobník /označ x / : <input type="checkbox"/> Nadzemný <input type="checkbox"/> Podzemný <input type="checkbox"/> polozapustený	2 ks 17 000 litrov OF	200 €	240 €	400 €	480 €
Regulátory /označ x / <input type="checkbox"/> predaj <input checked="" type="checkbox"/> nájom	3 ks	V cene	nájmu	zásobníkov	
Revízie a skúšky počas doby prenájmu	2 ks	150 €	180 €	300 €	360 €
Transport**	ÁNO	880 €	1056 €	1760 €	/ 2112 €
*Plynomer <input type="checkbox"/> jednorazová platba <input type="checkbox"/> mesačné splátky /36 mesiacov/	-	-	-	-	-
Iné: vykládka a nakládka žeriavom	ÁNO	-	-	800 €	960 €
CELKOM :				3260 €	3912 €

**Termín dovozu po dohode so zákazníkom určí disponent firmy FLAGA spol. s r.o..

*označ „X“

Transport sa uskutočňuje nákladným vozidlom s hydraulickou rukou a preto je potrebné, aby mal zákazník pripravený betónový základ pre nadzemný zásobník, alebo výkop pre podzemný/polozapustený zásobník, aby mohla obsluha zložiť zásobník priamo na miesto určenia. Ak nie je možné zložiť zásobník priamo na mieste určenia z dôvodu neprístupnosti, bude zložený na najbližšom možnom prístupnom mieste. Zákazník berie túto skutočnosť na vedomie a zabezpečí stavebnú pripravenosť pre uloženie zásobníka.

Spoločnosť FLAGA s.r.o. poskytuje 24 hodinový servis na zásobník. Záručná doba na regulačné ventily je 3 roky.

V Bratislave, dňa: 15.04.2024

V Bratislave, dňa: 21.6.2024

Za Flaga spol. s r.o. /meno oprávnenej osoby a podpis/

Za zákazníka /meno oprávnenej osoby a podpis/

podpis:

meno: MARTIN MIERTNÝ
 funkcia: PROJEKTIŠTA

meno: HYDRIAN VARGAS
 funkcia: DIR. RIADITEĽ



**Všeobecné obchodné podmienky (FLAGA VOP plyn do zásobníkov)
pre inštalovanie zásobníkov, prípojok na skvapalnený plyn príp. zaradení slúžiacich na
zásobovania skvapalneným plynom, k tomu potrebnej údržby, kontroly a servisné práce ako
aj dodávky plynu do zásobníkov a pre čerpacie stanice LPG**

Stav: november 2008, aktuálne platné znenia je možné dostať vo firme FLAGA spol.s r.o.
a sú zverejnené na www.flaga.sk

1. Všeobecne

Predložené všeobecné obchodné podmienky nahrádzajú všetky doterajšie VOP. Prostredníctvom predloženia návrhu uznáva navrhovateľ / zákazník všeobecné obchodné podmienky pre celé obdobie trvania dohody o dodávkach.

2. Návrhy

Návrhy na vytvorenie, predĺženie, prevod alebo prerobenie zásobovania skvapalneným plynom, ako aj vyhotovenie dohody o dodávkach musia dôjsť do firmy FLAGA v písomnej forme. FLAGA si vyhradzuje právo, došlé ponuky bez udania dôvodov odmietnuť.

Len pre spotrebiteľov v zmysle zákona na ochranu spotrebiteľa platí: Zákazník môže od svojej ponuky odstúpiť prostredníctvom písomného zrušenia bez udania dôvodov do jedného týždňa po prijatí ponuky firmou FLAGA. Ak by mali byť na výslovnú žiadosť zákazníka do toho času zo strany firmy FLAGA už poskytnuté nejaké služby, tak náklady vzniknuté v súvislosti s tým budú zákazníkovi vyúčtované.

Ak by nebolo možné získať úradné povolenie pre zásobovanie skvapalneným plynom, tak môže byť zmluva oboma stranami (zákazníkom alebo firmou FLAGA) prehlásená za neplatnú.

3. Dodávka skvapalneného plynu

Zákazníkovi bude dodávaný od firmy FLAGA skvapalnený plyn propán podľa STN 656480, STN 656481 a pre ČS LPG –STN EN 589. Zákazník sa zaväzuje v čase doby platnosti zmluvy odoberať skvapalnený plyn výhradne od firmy FLAGA. FLAGA sa bude snažiť plyn dodať v priebehu 14 dní po príchode objednávky; v jednotlivých prípadoch môže FLAGA plyn dodať aj neskôr, ak je to pre zákazníka prijateľné, a keď mu tým nevzniknú žiadne ujmy. V rámci akcií s mimoriadnymi cenami sa objednávky zoradia podľa naliehavosti a okamih dodávky je určený firmou FLAGA (v priebehu 3 mesiacov). V prípade čerpacích staníc LPG je doba dodávky skrátená na 5 dní od objednania. Ak zákazník požaduje naliehavú dodávku v termíne kratšom ako je v zmluve dohodnuté, môže si FLAGA vyúčtovať poplatok za špeciálnu dodávku (pozri: Cenník poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk).

Zákazníkom, ktorých spotreba sa účtuje v rámci dohody o paušálnej platbe príp. prostredníctvom plynomerov, sa dodáva na základe zistenia potreby automaticky bez prijatia objednávky. Firma FLAGA však nepreberá žiadnu záruku za dodávanie a zodpovednosť za to, že cisterna nebude prázdna, má zákazník. Zákazník je povinný nahlásiť prekročenie obsahu zásobníka pod 20 % .

Výber prepravného prostriedku a prepravcu nákladu si vyhradzuje firma FLAGA. Možnosť príjazdu ťažkého nákladného vozidla k zásobníku (40 m dĺžka hadice) nesmie byť zákazníkom obmedzená a dodávka nesmie byť znemožnená.

Za minimálne množstvo, ktoré je možné objednať, sa považuje 1000 litrov príp. 500 kg. Menšie množstvá nie sú spravidla na objednávku dodávané. Ak zákazník aj napriek tomu trvá na dodávke, môže si firma FLAGA vyúčtovať poplatok za špeciálnu dodávku (pozri: Cenník poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk).

Zákazníci, ktorých spotreba sa odpočíta prostredníctvom plynomerov, sú povinní po vyzvaní v priebehu 10 dní nahlásiť firme FLAGA stav svojho plynomeru, buď písomne prostredníctvom odpovedacieho lístka alebo prostredníctvom internetu. V prípade, že by v priebehu tejto lehoty nedošlo žiadne hlásenie, je FLAGA oprávnená spotrebu odhadnúť na základe hodnôt získaných skúsenosťami. Chybný odhad alebo nesprávne nahlásenie stavu počítadla nemá za následok oslobodenie od platieb, preplatok bude pripísaný k dobru a zohľadnený pri nasledujúcom vyúčtovaní. Ak by bolo v dôsledku chýbajúceho alebo neprijateľného nahlásenia potrebné uskutočniť zo strany firmy FLAGA odčítanie plynomeru, tak bude vyúčtovaný poplatok za odčítanie plynomeru (pozri: Cenník poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk). Za jeden m³ zistený na plynomery sa vyúčtuje 3,77 litra skvapalneného plynu.

Na dodávku plynu bude FLAGA vystaviť dodací list. Množstvo dodaného plynu je merané v zmysle zákona o metrológii a zákona o minerálnych olejoch overeným meračím zariadením zabudovaným na autocisterne s teplotnou kompenzáciou na +15 °C. Pri každej dodávke plynu zabezpečí zákazník potvrdenie dodacieho listu. Potvrdením dodacieho listu zákazník znáša nebezpečenstvo vzniku škody na dodanom plyne do zásobníka.

4. Cena za skvapalnený plyn

Ceny sú principiálne premenlivé. Ak sa zmenia vlastné výrobné náklady za skvapalnený plyn je firma FLAGA oprávnená a povinná adekvátne tomu cenu za skvapalnený plyn zvýšiť alebo znížiť. Vlastné výrobné náklady sa skladajú z nákupnej ceny plynu, kapitálových nákladov a nákladov súvisiacich s menou na základe zmien výmenného kurzu, prepravných nákladov, zákonných peňažných dávok a daní, ako aj mzdových nákladov stanovených kolektívnou zmluvou. Pri znížení vlastných výrobných nákladov je firma FLAGA povinná vo vzťahu k zákazníkovi adekvátne znížiť cenu.

Zákazník berie na vedomie, že cenu, ktorú má oznámenú písomne alebo telefonicky pri objednávaní plynu, prijatím dodávky kúpnu cenu plynu definitívne schváli čím ju považujeme za potvrdenú. V prípade vyúčtovania odberu plynu prostredníctvom plynomerov je FLAGA povinná oznámiť zákazníkovi zmenu ceny písomne.

5. Údržby, kontroly, servisné práce

Ak si zákazník nevyberie možnosť „Servis a údržba prostredníctvom firmy FLAGA“, tak si potom musí nechať zrealizovať údržbu a kontroly zariadenia pre skvapalnený plyn podľa stavu techniky a zákonných predpisov na vlastné náklady. Zákazník sa pri tom nechá obslúžiť prostredníctvom vhodnej firmy podľa vlastného výberu. Pri výbere možnosti „Servis a údržba prostredníctvom firmy FLAGA“ preberá údržbu a kontroly zásobníka na skvapalnený plyn za úhradu poplatku a za servis a údržbu podľa stavu techniky a podľa zákonných predpisov firma FLAGA. Zákazník bude firmou FLAGA písomne v stanovenej lehote včas informovaný o prácach, ktoré treba uskutočniť. Do servisu sú zahrnuté nasledujúce výkony:

- a) Vyhotovenie oznámenia o prevzatí a uvedení zásobovania skvapalneným plynom do prevádzky (neplatí pre spotrebiče).
- b) Skúška tesnosti napájacieho potrubia skvapalneného plynu podľa predpisov platných na území SR a vystavenie dokladu o uskutočnených kontrolách.
- c) Zákomom predpísané prevádzkové odborné skúšky/ revízie a prehliadky zariadenia nádrže (Pozn.: tlaková skúška vodou, alebo iná plnohodnotná alternatíva napr. skúška metódou akustickej emisie, nie je súčasťou/ prostredníctvom odborne spôsobilých zamestnancov zaznamenanie týchto kontrol do osvedčenia pre tlakové nádoby).
- d) Bezplatná poruchová služba v pracovné dni počas bežnej pracovnej doby. Ak je výslovne zo strany zákazníka požadovaný pracovný zásah, zásah na odstránenie poruchy alebo servisný zásah mimo bežnej pracovnej doby, tak sa potom vyúčtuje bežnými hodinovými sadzbami s príplatkami za nadvýkony, prípadne víkendy a voľné dni.
- e) V prípade potreby bezplatná výmena plynového regulátora, armatúr nádrže a náter nádoby pri nadzemných nádržiach.
- f) Plná záruka na zásobník na skvapalnený plyn od firmy FLAGA a plynomery (vrátane výmeny počítadiel podľa štandardných kalibračných predpisov), to neplatí pre zásobníky alebo počítadlá, ktoré sú majetkom zákazníka.

Výška poplatku za „Servis a údržba prostredníctvom firmy FLAGA“ je riešená v osobitnej zmluve jednotlivo, v závislosti od veľkosti zásobníka. Mesačný poplatok za servis a údržbu v prípade zákazníkov pripojených prostredníctvom plynomeru je určený jednotlivo v dodatku zmluvy. Firma FLAGA je oprávnená a povinná indikovať výšku poplatku za servis a údržbu na indexe spotrebiteľských cien tak, ako je to popísané v bode 13. Každý zákazník, a je jedno či si vyberie možnosť „Servis a údržba prostredníctvom firmy FLAGA“ alebo nie, musí bezodkladne nahlásiť firme FLAGA škody a funkčné poruchy zariadenia na zásobovanie skvapalneným plynom.

Zákazníkom požadované dodatočné prestavby a dokončovacie práce, ako aj opravy škôd vzniknutých na základe neodbornej manipulácie musí znášať zákazník. Zariadenie na zásobovanie skvapalneným plynom obsahuje technické časti, ktoré môžu vypadnúť alebo sa môžu opotrebovať, čím môže dôjsť k výpadku pripojených spotrebičov.

6. ADR dodací poplatok

Firma FLAGA je oprávnená si za dodávku plynu do zásobníka vyúčtovať jednorazovo paušál podľa ADR dodacieho poplatku. Zákazníkom, ktorých spotreba plynu bude vyúčtovaná podľa plynomerov, a nie podľa uskutočnených dodávok, bude vyúčtovaný poplatok za doručenie za jedno zúčtovacie obdobie (12 mesiacov). Firma FLAGA je oprávnená a povinná indikovať výšku poplatku za servis a údržbu na indexe spotrebiteľských cien tak, ako je to popísané v cenníku poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk.

7. Zaobchádzanie s poskytnutými nástrojmi

Nádrže na skvapalnený plyn od firmy FLAGA, plynomery alebo iné nástroje na zriadenie a udržanie zásobovania skvapalneným plynom s výnimkou a fixne v zemi uložených potrubí, zostávajú vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve firmy FLAGA aj vtedy, ak sú pevne spojené s podkladom a podlahou, a smú byť bez súhlasu firmy FLAGA prevádzkované len spolu so skvapalneným plynom od firmy FLAGA.

Zákazník poskytne firme FLAGA právo na to, ak je to možné po ohlásení, aby mala firma v bežnej pracovnej dobe prístup k zariadeniu na zásobovanie skvapalneným plynom, pokiaľ je to potrebné na kontrolu technických zariadení, k plneniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, k zisteniu stavu plynomeru, obsahu nádrže alebo k zastaveniu zásobovania v prípade omeškania platby alebo ukončenia zmluvy.

8. Doba platnosti zmluvy, vypovedanie zmluvy, prevod zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Oboja zmluvní partneri sa zriekajú vypovedania zmluvy až do ukončenia prvého plného roku prevádzky, počítaného od okamžiku prvej dodávky skvapalneného plynu. Po ukončení prvého kompletného roku prevádzky, a potom vždy k 30. júnu a 31. decembru každého roku je možné zmluvu vypovedať písomnou formou bez udania dôvodov za dodržania dvojmesačnej výpovednej lehoty (riadne vypovedanie zmluvy).

Otvorené pohľadávky plynúce z dohody o splátkach sú v prípade ukončenia zmluvy splatné v priebehu jedného týždňa.

Zákazník písomne oznámi firme FLAGA najbližší predaj alebo exekučnú dražbu nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádzajú časti zariadenia firmy FLAGA. Pri predaji nehnuteľnosti musí zákazník nadobúdateľa upozorniť na okolnosť, že v prípade zariadenia určeného na zásobovanie skvapalneným plynom ide o cudzí majetok.

Zákazník je povinný, v prípade predaja nehnuteľnosti, na ktorej je zriadené zásobovanie skvapalneným plynom, svojimi právami a povinnosťami, ktoré plynú z dohody o dodávkach, zaviazat svojho právneho nástupcu alebo tieto v termíne vypovedať.

9. Mimoriadne vypovedanie zmluvy

Dohoda o dodávkach môže byť zo strany zákazníka a zo strany firmy FLAGA zo závažných dôvodov vypovedaná kedykoľvek písomnou formou, aj v priebehu obdobia obojstranného zrieknutia sa vypovedania zmluvy. Dôležitými dôvodmi, ktoré oprávňujú firmu FLAGA k mimoriadnemu vypovedaniu zmluvy, je hrubé porušenie dohody o dodávkach, akými sú a) omeškanie platby zo strany zákazníka napriek poskytnutiu 14-dňovej náhradnej lehoty pod hrozbou vypovedania zmluvy, b) predaj nehnuteľnosti zákazníka, c) naplnenie zásobníka od firmy FLAGA prostredníctvom iného dodávateľa bez písomného súhlasu firmy FLAGA (pozri bod 10), d)

porušenie zo strany zákazníka voči rozhodujúcim požiadavkám na bezpečnosť alebo zákonných ustanovení, ktoré môžu mať za následok ohrozenie človeka, zvierafa alebo majetku. Dôležitými dôvodmi, ktoré oprávňujú zákazníka k mimoriadnemu vypovedaniu zmluvy, sú hrubé porušenia voči dohode o dodávkach akými sú a) opakované alebo neprímerané omeškanie dodávky prostredníctvom firmy FLAGA napriek poskytnutiu náhradnej lehoty zo strany zákazníka, b) premiestnenie sídla alebo predaj nehnuteľností zákazníka, c) začatie konkurzného konania voči firme FLAGA.

10. Naplnenie zásobníka cudzím dodávateľom

Ak si zákazník zásobník poskytnutý firmou FLAGA nechá naplniť inou firmou ako je FLAGA, tak je FLAGA oprávnená mimoriadne (okamžite) zmluvu vypovedať. Okrem toho je FLAGA oprávnená zákazníkov vyúčtovať zmluvnú pokutu za každý prípad porušenia (pozri: Cenník poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk). FLAGA je oprávnená a povinná indikovať výšku zmluvnej pokuty na indexe spotrebiteľských cien tak, ako je to popísané v bode 13. Povinnosť zákazníka odoberať v čase platnosti zmluvy skvapalnený plyn výhradne od firmy FLAGA zostáva napriek zaplateniu zmluvnej pokuty neporušená, rovnako ako právo firmy FLAGA, požadovať náhradu za preukázané škody, ktoré prekračujú sumu zmluvnej pokuty.

11. Ukončenie zmluvy

Všetky časti zariadenia zásobovania skvapalneným plynom, s výnimkou potrubia, musí zákazník v prípade ukončenia zmluvy vrátiť firme FLAGA v neporušenom stave, odhládnuce od bežného opotrebenia podmieneného používaním zariadenia a od narušení spôsobených vyššou mocou; náklady na rozobratie, demontáž a prepravu naspäť znáša zákazník. Prípadné množstvá zvyšného obsahu odčerpá firma FLAGA, ktoré sa pripíšu k dobru zákazníkovi (neplatí pre zákazníkov, ktorých spotreba sa odčítava podľa plynomeru). Práce spojené s rozoberaním, demontážou a spätnou prepravou nemusia uskutočniť firma FLAGA, ale môžu byť zákazníkom zadane firme spôsobilé na uskutočnenie takýchto prác. Ak firma FLAGA prevezme z poverenia zákazníka spätnú prepravu zásobníka FLAGA, tak potom musí zákazník zásobník pripraviť na vyzdvihnutie tak, aby bol možný príjazd žeriavu a nákladného vozidla na päť metrov. Spätné vyplatenie už vyúčtovaného poplatku za pripojenie nie je možné. (Cenník poplatkov a služieb sa nachádza na internetovej stránke www.flaga.sk.)

12. Poplatky za storno

Ak by zákazník zmluvu o dodávkach stornoval ešte pred ukončením prvého kompletného roku prevádzky v rozpore s bodom 8, tak je firma FLAGA oprávnená vyúčtovať si za vzniknuté náklady paušálne poplatok za storno (Cenník poplatkov a služieb sa nachádza na internetovej stránke www.flaga.sk.)

Firma FLAGA je oprávnená a povinná indikovať výšku storno poplatkov na indexe spotrebiteľských cien tak, ako je to popísané v bode 13. Pri oprávnenom mimoriadnom vypovedaní zmluvy zo strany zákazníka (pozri bod 9), ako aj vypovedaní na základe zvýšenia ceny (pozri bod 4) dohody o dodávkach prostredníctvom zákazníka nebudú zaúčtované žiadne storno poplatky. Ostatné náklady a poplatky, ako sú uvedené v bode 13, však môžu byť vyúčtované.

13. Ostatné náklady & poplatky, označenie v Indexe spotrebiteľských cien, dane & odvody

Nasledujúce náklady a poplatky môžu byť v danom prípade vyúčtované zo strany firmy FLAGA: a) poplatok za odčítanie plynomeru na základe chýbajúcej spätnej odpovede príp. neprípustného oznámenia stavu plynomeru alebo pri ukončení zmluvy, b) náklady na demontáž a spätnú prepravu: podľa skutočných nákladov, c) náklady na odčerpanie zásobníka na plyn: podľa skutočných nákladov - práca autocisterny, d) poplatok za špeciálnu dodávku v prípade špeciálnej dodávky, ak nebude možné autocisternu vyťažiť - skutočné náklady e) poplatok z omeškania platby a úrok z omeškania. (Cenník poplatkov a služieb sa nachádza na internetovej stránke www.flaga.sk.)

FLAGA je oprávnená a povinná výšku ostatných nákladov a poplatkov navlazať na index spotrebiteľských cien 2008 (bázou pre tu popísané náklady a poplatky je stav z októbra 2008). Základom pre zmeny je vždy stav zverejnený v januári toho roku, v ktorom bola prijatá zmluva. Ak toto číslo stúpa alebo klesá, tak sa v rovnakom rozsahu mení aj odmena, ktorú má zákazník zaplatiť. Zvýšenia na základe označenia indexom sa môžu a zníženia na základe označenia indexom sa musia prostredníctvom firmy FLAGA podať ďalej na zákazníka, pritom zmeny pod 3% zostanú bez povšimnutia.

Ak sa po podaní návrhu zmenia dane alebo odvody, ak sa zavedú prídavné alebo sa škrtnú, tak je firma FLAGA oprávnená a povinná ceny adekvátne prispôbiť.

14. Výhrada vlastníckeho práva

Všetok dodaný tovar zostáva až do kompletného splnenia všetkých z toho vyplývajúcich pohľadávok vo vlastníctve firmy FLAGA a smie byť používaný alebo spotrebovávaný vtedy, ak boli zákazníkom zaplatené všetky pohľadávky. Založenie alebo predaj nie sú po pozastavení platieb dovolené. Skonfiškovanie treba okamžite písomne oznámiť firme FLAGA.

15. Platby, omeškanie platby, vybavovanie upomienok

Platby zákazníka sa uskutočňujú v hotovosti, prostredníctvom bankového inkasa alebo pomocou poštovej zložky na jeden z účtov menovite uvedených firmou FLAGA. Pri omeškaní platby je na uvážení firmy FLAGA, či odstúpi od otvorených zákaziek, objednávok príp. dodávok. Ďalej je firma FLAGA pri omeškaní platby oprávnená odstaviť prípojky do zásobníka, príp. si nezaplatené dodávky plynu do zásobníka vziať späť. K tomu potrebné práce budú firmou FLAGA vyúčtované podľa nákladov. Pri omeškaní platby budú zaúčtované úroky z omeškania od doby splatnosti. Ročné úroky z omeškania sa skladajú zo 6-mesačného EURIBORU plus z 5 percentuálnych bodov. Šeky sú prijímané len na báze hotovosti. Firma FLAGA si vyhradzuje, že upomienky bude poslať sama alebo prostredníctvom tretej osoby, výdavky súvisiace s upomienkou (pozri: Cenník poplatkov a služieb na internetovej stránke www.flaga.sk.)

FLAGA je oprávnená pri omeškaní platby zapojiť kancelárie zaoberajúce sa inkasom pohľadávok príp. právnikov, ak sa to zdá byť potrebné kvôli účelnému vymáhaniu. Takýmto spôsobom vzniknuté náklady musí znášať zákazník. Ďalej si FLAGA vyhradzuje právo na to, že od prvého omeškania platby bude ďalej dodávať len za platbu v hotovosti.

16. Platobné podmienky

Všetky sumy sú splatné bez zrážky netto v priebehu dvoch týždňov po príchode faktúry. Vyúčtovanie spotreby prostredníctvom plynomerov je možné len pomocou dohody o paušálnej platbe. Dohody o paušálnych platbách sú možné len s dohodnutím spôsobu bankového inkasa. Toto je možné zo strany zákazníka kedykoľvek odvolať u firmy FLAGA alebo u svojej banky. Ďalej môže zákazník spätne nechať urobiť zúčtovanie prostredníctvom svojej banky v priebehu 42 dní, bez toho aby mu tým vznikli nejaké náklady. V prípade, že by počas doby platnosti zmluvy pri dohode o paušálnych platbách došlo zo strany zákazníka k stornovaniu spôsobu bankového inkasa, tak je FLAGA oprávnená zvýšiť cenu plynu o 1,50 Sk/5,- centov bez DPH príp. 1,85 Sk/6,- centov s DPH za liter a zvyšný obsah zásobníka okamžite zúčtovať.

Konverzný kurz: 1€= 30,1260 Sk