

**Z M L U V A**  
**O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI (POZEMKU)**  
*uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka*

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1. Prenajíateľ:</b>	<b>Služby mesta Bojnice, s.r.o.</b>
štatutárny orgán:	Sládkovičova 176/1, 972 01 B O J N I C E Ing. Radovan Mik, konateľ
Bankové spojenie:	IBAN: SK20 1100 0000 0029 4315 3968
IČO:	55 539 254
IČ DPH:	SK2122028084
Registrácia:	OR OS TN, odd. Sro, vložka č. 45490/R
<b>2. Nájomca:</b>	<b>Joyell s.r.o.</b>
	Podskalné 1867/21, 971 02 Bojnice
Zodpovedný zástupca:	Ing. Ľuboš Babarík
Bankové spojenie:	IBAN: SK95 0900 0000 0051 5239 3950
IČO:	50 811 282
IČ DPH:	SK2120479779
Registrácia:	OR OS TN, odd. Sro, vložka č. 34510/R

u z a t v á r a j ú  
nasledovnú nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

Prenajíateľ je na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.12.2023 oprávnený užívať nehnuteľný majetok mesta Bojnice, menovite pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2506 o celkovej výmere 20333 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym na LV č. 4480 pre k. ú. Bojnice, a to pre účely realizácie projektu mesta Bojnice: „*Projekt regulácie statickej dopravy v meste Bojnice*“. Na základe súhlasu prenajíateľa, Mesta Bojnice, so sídlom MsÚ Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice je prenajíateľ oprávnený s predmetom nájmu nakladať spôsobom dojedaným touto zmluvou.

Predmetom tejto zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcu: časti plochy parkoviska umiestneného v katastrálnom území mesta Bojnice, na pozemku parc. č. 2506 o celkovej výmere 20333 m<sup>2</sup>.

**III. ÚČEL PRENÁJMU**

Pozemok sa prenajíma ako parkovacia plocha pre 3 parkovacie státie za účelom zlepšenia podnikateľských podmienok pre daný subjekt. Na prenajatom pozemku môže parkovať nájomca a nájomcom stanovené vozidlá, a to EČV: PD269FV, PD312HI, PD574EC. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo iných nájomcov využívať prenajatý pozemok pre ich vozidlá.

#### **IV. DOBA PRENÁJMU**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 17.07.2024 do 30.06.2025. V prípade dohody zmluvných strán je možné dohodnúť predĺženie doby nájmu o ďalších 12 mesiacov, a to aj opakovane. Dodatok je nutné uzavrieť najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím doby nájmu.

#### **V. CENA ZA PRENÁJOM**

Za prenájom pozemku – 3 parkovacích miest bola za dohodnuté obdobie 12 mesiacov dohodnutá cena nájmu – nájomné vo výške: 450,- € vrátane DPH.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za prenájom plochy do 30.07.2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade omeškania bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania v sume 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia nájomného do 1 mesiaca po lehote splatnosti môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy s účinkami okamžitého skončenia zmluvy, ku dňu doručenia odstúpenia.

Faktúra vystavená prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, musí v nej byť uvedené, za aké obdobie sa nájom fakturuje.

#### **VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA**

1. Nájomca nie je oprávnený prenajatú plochu (predmet nájmu) ohradiť prenosným oplotením ani akýmkoľvek inými prekážkami. Nie je oprávnený opustiť predmet nájmu tak, že na ňom ostanú prekážky.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou nájomcu, všetky škody na majetku prenajímateľa vzniknuté činnosťou nájomcu je povinný nájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

3. Nájomca musí užívať prenajatú plochu tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov a aby nebolo nad mieru primeranú pomerom rušené užívanie susedných nehnuteľností.

4. Akékoľvek zásahy do majetku prenajímateľa môže nájomca prevádzať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek a žiadne stavebné a/alebo terénne úpravy predmetu nájmu.

5. Nájomca je povinný neustále na prenajatej ploche udržiavať čistotu a poriadok, a strpieť kontrolu dodržiavania ustanovení zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

4. Zmluvu možno zrušiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, začínajúcou plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvy doručená


5. Ostatné právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené, sa posudzujú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).


7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1. januára 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej podpísania.


8. Prenajímateľ vyhlasuje, že spracúva potrebné bežné osobné údaje dotknutých osôb ako nájomcov na účely evidencie a účinného uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). V prípade, že dotknutá osoba je právnickou osobou, prenajímateľ spracúva osobné údaje fyzických osôb ako jej štatutárnych orgánov, členov štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, správcov pozemkov, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb (ďalej len „zástupcov“), ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto zmluvy vystupujú na strane nájomcu. Prenajímateľ spracúva osobné údaje zástupcov na základe výkonu jeho oprávneného záujmu na účinnom uzatvorení a plnení tejto zmluvy s nájomcami, pričom aj zástupcovia právnických osôb naplnenie uvedeného účelu primerane očakávajú.

V Bojniciach dňa 17.7.2024



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



  
**JOYELL**  
Joyell s. r. o., r. s. p.  
Súskalné 1867/21, 972 01 Bojnice  
IČO: 50811282

\_\_\_\_\_  
Nájomca

