

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Názov: **Obec Skýcov**
Sídlo: Školská 294, 951 85 Skýcov
IČO: 00 308 421
zast.: Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce

na strane jednej ako **zmluvná strana 1** (ďalej len „Zmluvná strana 1“)

a

Obchodné meno: **Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o.**
sídlo: Školská 439/17, 951 85 Skýcov
IČO: 36 561 312
zapísaná: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14905/N
v mene ktorej koná: Mgr. Martina Cibirová, konateľka

na strane druhej ako **zmluvná strana 2** (ďalej len „Zmluvná strana 2“)

uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 1842/191 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 674 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, a to po B1 v podiele 1/1vzhľadom k celku.
- 1.2 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 1842/242 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1039 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1039 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, a to pod B1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.3 Nehnutelnosti opísané v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy boli zamerané GP č. 151/2023 vyhotoveným Ing. Lubošom Danišom – geodetom za geoflex, s.r.o. dňa 25.03.2024 a bol úradne overený dňa 08.04.2024 Ing. Petrom Čúzym pod č. 200/2024 (ďalej len „GP č. 151/2023“) s nasledovným novým stavom:

parcely registra „C“:

- parc.č. 1842/191 – **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3742 m2** (diel č. 1 vo výmere 2100 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/191, diel č. 4 vo výmere 1642 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/242),
- parc.č. 1842/242 – **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3367 m2** (diel č. 2 vo výmere 1642 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/191, diel č. 3 vo výmere 1725 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/242).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zamieňajú nasledovné nehnuteľnosti:

- a) **Zmluvná strana 1 zamieňa so Zmluvnou stranou 2 nehnuteľnosť - diel č. 2 vo výmere 1642 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/191 k parcele registra „C“: parc.č. 1842/242 zameraný GP č. 151/2023 - ktorú nadobúda Zmluvná strana 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
- b) **Zmluvná strana 2 zamieňa so Zmluvnou stranou 1 nehnuteľnosť - diel č. 4 vo výmere 1642 m2 od parcely registra „C“: parc.č. 1842/242 k parcele registra „C“: parc.č. 1842/191 zameraný GP č. 151/2023 - ktorú nadobúda Zmluvná strana 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**

2.2 Zmluvné strany so zámenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia.

2.3 Zámena nehnuteľností opísaná v bode 2.1 tohto článku Zmluvy bola schválená na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 25.04.2024 a 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 23.05.2024.

III.

Vzájomné vyrovnanie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že Zmluvná strana 1 a aj Zmluvná strana 2 nadobúdajú **pozemky v rovnakom kat. území a v totožnej výmere**, ani jedna zmluvná strana nie je **povinná uhradiť druhej zmluvnej strane finančné vyrovnanie.**

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Zmluvné strany sú navzájom oboznámené so stavom zamieňaných spoluvlastníckych podielov/nehnuteľností, uvedený stav berú na vedomie, zároveň vzájomne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne

povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali s výnimkou vecného bremena zapísaného v časti C: ĽARCHY na LV č. 674 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov ako

- vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.1842/191 na p.č.1842/242 v prospech vlastníka p.č.1842/242;

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

V.

Nadobudnutie vlastníctva a predkupného práva

- 5.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- 5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Skýcov do príslušných LV.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur a náklady na vyhotovenie Zmluvy) ako aj náklady, ktoré vznikli Zmluvnej strane 1 v súvislosti s priamym predajom znáša v plnom rozsahu Zmluvná strana 1.

VI.

Splnomocnenie

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., so sídlom Žitavská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722**, za ktorú koná Mgr. Gabriel Orlík - konateľ spoločnosti - aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a hlavne, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.
- 6.2 Splnomocnenec splnomocnenie výslovne prijíma, pričom sa zaväzuje zmluvné strany informovať o vyhotovení doložky o oprave alebo dodatku k Zmluve. Za splnenie tohto záväzku sa považuje aj telefonická alebo mailová informácia.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.
- 7.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

- 7.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
- 7.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Skýcov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Skýcove, dňa 19.07.2024



Obec Skýcov
v zast. Mgr. Tomáš Kolembus – starosta obce

Splnomocnenie prijímam:

V Zlatých Moravciach dňa 19.07.2024

V Skýcove, dňa 19.07.2024



Jazdecké centrum SKÝCOV, s.r.o.
v zast. Mgr. Martina Cibirová - konateľka



Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
Mgr. Gabriel Orlík, konateľ