

Zmluva č. /2024

o prenájme informačných zariadení umiestnených na stojanoch informačných lamiel
uzatvorená v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Názov: **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
č. živnostenského registra 505-4229
Zastúpená: Ing. Martin Kögel, riaditeľ
IČO: 00 183 636
DIČ: 2020427761
IČ DPH: SK 2020427761
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0081 0915 1001
zriadená: zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č. 53/1999
zo dňa 1. júla 1999
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Názov: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vl. č. 3602/B
Zastúpená: doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Matej Fekete, MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK 2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Kontaktná osoba:
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.)

Čl. II. Predmet zmluvy

I/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu informačné zariadenia lamely (ďalej aj „IZL“) umiestnené na stojanoch informačných lamiel na území mesta Liptovský Mikuláš, bližšie špecifikované v bode III/1 (ďalej len „miesta pre IZL“) a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku V zmluvy.

Čl. III. Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú IZL o rozmeroch 300x1300 mm – v počte 3 ks, z toho jednostranné 2 ks a obojstranné 1 ks, a zodpovedajúce miesta pre IZL na území mesta Liptovský Mikuláš, v lokalite podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Rozpis umiestnenia informačných lamiel „Všeobecná zdravotná poisťovňa – pobočka Liptovský Mikuláš “ na stojanoch dopravno–informačného systému Mesta Liptovský Mikuláš, ktorého vlastníkom je Mesto Liptovský Mikuláš.

2/ IZL a miesta pre IZL sú majetkom prenajímateľa.

3/ Vyhotovenie a umiestnenie IZL musí byť v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a musí spĺňať technické požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ sú na tento účel vydané.

4/ Grafický obsah IZL zabezpečí nájomca na vlastné náklady a bude vyhotovený zo samolepiacich fólií, napr. ORACAL, FASCALL, JAC s nereflexnou úpravou a životnosťou fólie: 5 – 7 rokov. Nájomca sa zaväzuje pri spracovaní loga a obsahu grafickej úpravy IZL dodržiavať vypracovaný projekt dopravno-informačného systému Mesta Liptovský Mikuláš.

Čl. IV. Účel nájmu

1/ Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účel umiestnenia grafickej informácie o lokalizácii pobočky nájomcu v meste Liptovský Mikuláš.

2/ V prípade, že nájomca bude predmet nájmu využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s bodom VII/1 písm. c) zmluvy.

Čl. V. Nájomné

1/ Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Ročné nájomné za obsadené **jedno** miesto pre IZL rozmeru 300x1300 mm:

- jednostranná **82,00 - Eur** (slovom: osemdesiatdva eur) bez DPH

- obojstranná **112,00 - Eur** (slovom: jednostodvanásť eur) bez DPH.

Celková suma ročného nájomného sa vypočíta ako súčet ceny nájmu za 2 jednostranné a 1 obojstrannú IZL, čo predstavuje spolu: **276,00 Eur** (slovom dvestosedemdesiatšesť eur) bez DPH.

V nájomnom sú zahrnuté aj odplaty za priebežnú údržbu zariadenia, ako aj ďalšie náklady vyplývajúce z článku VIII zmluvy, vrátane zabezpečenia príslušných súhlasov a povolení Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptovskom Mikuláši.

2/ Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.

3/ Prvú faktúru za obdobie nájmu odo dňa začatia nájmu do 31.12.2024 v pomernej výške podľa doby trvania nájmu v príslušnom kalendárnom roku vystaví prenajímateľ bez zbytočného odkladu po osadení IZL na miesta pre IZL v súlade s bodom VIII/1 písm. d) a doručí túto

nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk, vrátane zriaďovacieho poplatku podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.

4/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zriaďovací poplatok vo výške 20,00 Eur/ks (slovom: dvadsať eur) bez DPH, t. j. spolu vo výške **60,00 Eur** (slovom: šesťdesiat eur) bez DPH za montáž 3 ks IZL na miesta pre IZL. V prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka vystaví prenajímateľ nájomcovi dobropis za účelom vrátenia pomernej časti už uhradeného nájomného za obdobie od ukončenia zmluvy do konca kalendárneho roka. Poplatok je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia dobropisu.

5/ DPH k cene nájmu bude prenajímateľ fakturovať vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny výšky sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale prenajímateľ bude automaticky účtovať výšku sadzby DPH platnej v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

6/ Faktúra prenajímateľa musí byť vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. V prípade, že prenajímateľ predloží nájomcovi nesprávnu alebo neúplnú faktúru, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.

7/ Ak je prenajímateľ registrovaný ako platiteľ DPH v Slovenskej republike počas plnenia predmetu zmluvy (nájmu), v takomto prípade bude cena za predmet zmluvy (nájomné) uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Prenajímateľ je povinný ihneď písomne informovať nájomcu o každej zmene tohto bankového účtu. Ak prenajímateľ, ktorý je platiteľom DPH, nesplní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2, 3 a § 85kk zákona o DPH, nájomca je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t.j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre prenajímateľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z.z.o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom nájomca nie je v omeškani, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Prenajímateľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.

Čl. VI.

Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájom možno ukončiť:

- a) dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu,
- b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s ustanovením článku IV zmluvy; výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy:
 - prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti faktúry,

- nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
- prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce mu z bodu VIII/1 tejto zmluvy,
- sa prenajímateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
- právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ poruší ustanovenie bodu XI/4 a XI/5 zmluvy.

2/ V prípade odstúpenia zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) na vlastné náklady zabezpečiť príslušné súhlasné stanoviská a povolenia Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptov. Mikuláši pre umiestnenie IZL,
- b) zrealizovať montáž a osadenie IZL nájomcu na určené miesta pre IZL, podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- c) zabezpečovať počas doby platnosti zmluvy všetky opravy IZL a vyhotovenie nového zariadenia v prípade, ak dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu neznámymi osobami, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- d) zrealizovať osadenie IZL najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- e) informovať nájomcu o plánovaných obmedzeniach v užívaní IZL, súvisiacich s vykonávaním údržby informačného systému alebo opravy na nich,
- f) v prípade demontáže IZL počas platnosti zmluvy z dôvodov zmeny v projekte dopravno-informačného systému mesta nainštalovať IZL na iné miesto odsúhlasené nájomcom, pričom o tejto zmene bude vyhotovený dodatok k zmluve.

2/ Prenajímateľ má právo odmietnuť inštaláciu IZL v prípade, ak by bolo jeho požadované umiestnenie alebo druh v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Čl. IX.

Povinnosti nájomcu

1/ Nájomca sa zaväzuje :

- a) užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
- b) uhrádzať prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou riadne a včas, pričom v prípade omeškania nájomca je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení,
- c/ bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia a doručovanie

1/ V prípade zániku nájomcu a nemožnosti riadneho ukončenia tejto zmluvy podľa bodu VII/1 zmluvy odstráni prenajímateľ IZL na vlastné náklady bez nároku na vrátenie pomernej čiastky uhradeného nájomného.

2/ Nájomca je oprávnený požiadať o zníženie počtu miest pre IZL, na ktoré z dôvodu zástavby alebo inej prekážky bude podstatne obmedzený, alebo znemožnený voľný pohľad. Prenajímateľ je povinný do 5 dní od vzniku prekážky demontovať takéto IZL a vzniknutý preplatok na nájomnom za takto demontované zariadenie preniesť do nasledovného fakturačného obdobia, ak nie je možné umiestniť IZL na iné miesto pre IZL, odsúhlasené nájomcom.

3/ Nájomca je oprávnený kedykoľvek požiadať o zníženie počtu IZL. Termín demontáže IZL v takomto prípade bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán a uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

4/ Prenajímateľ môže dočasne demontovať, alebo presunúť IZL počas doby potrebnej na stavebné práce na objekte, kde je zariadenie inštalované, a to po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi a jeho súhlasnom stanovisku, avšak nesie následne zodpovednosť za prípadné poškodenie zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie plnú zodpovednosť.

5/ Za dobu, počas ktorej sú IZL demontované ako aj za čas od odcudzenia alebo zničenia IZL do vyhotovenia nového informačného zariadenia prenajímateľom, nepatrí prenajímateľovi nájomné, pričom preplatok na nájomnom bude započítaný do nájomného na ďalšie obdobie. V prípade vzniku preplatku na nájomnom v poslednom roku trvania nájmu je prenajímateľ povinný preplatok vrátiť nájomcovi na základe dobropisu, vystaveného v súlade s bodom V/4 zmluvy.

6/ Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. S výnimkou elektronických faktúr sa písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

8/ Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.

9/ Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.

10/ Osobné údaje kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto zmluvy budú spracúvané za účelom plnenia tejto zmluvy, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené tieto osobné údaje poskytnúť druhej zmluvnej strane. Okrem osobných údajov podľa prvej vety tohto odseku pri plnení tejto zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je prenajímateľ povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. XI. Protikorupčné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu (ďalej len „Etický kódex“), zverejneným na webovom sídle nájomcu www.vszp.sk.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4/ V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

5/ Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1/ Pri zmene majiteľa alebo správcu dopravno - informačného systému Mesta Liptovský Mikuláš je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto zmluve.

2/ Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3/ Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne mimosúdnu dohodou. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom platným na území SR a na riešenie prípadných sporov je príslušný slovenský súd.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

7/ Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa:

V Bratislave dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Martin Kógel
riaditeľ
Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Matej Fekete, MBA
podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha č. 1

Rozpis umiestnenia informačných lamiel „Všeobecná zdravotná poisťovňa - pobočka Liptovský Mikuláš“ na stojanoch dopravno - informačného systému Mesta Liptovský Mikuláš

por.č.	Ulica	Informačný stojan
1	Križovatka ulíc M.M. Hodžu a Jána Rumana; odbočenie na ulicu Jána Rumana, 1 ks 300x1300 mm jednostranná	Križovatka M.M. Hodžu a Jána Rumana oproti GMMH
2	Križovatka ulíc Jána Rumana a Milana Pišúta; odbočenie na ulicu Milana Pišúta - 1 ks 300x1300 mm jednostranná	Ulica Jana Rumana
3	Križovatka ulíc Štúrova a M.M. Hodžu 1 ks 300x1300 mm obojstranná	Križovatka Štúrova a M.M. Hodžu

V Liptovskom Mikuláši dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Martin Kögel
riaditeľ
Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

.....
doc. JUDr. PhDr. Michal Ďuriš, PhD.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Matej Fekete, MBA
podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.