

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34-D17011-ZoBVB/2021

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: Pozemkové spoločenstvo Čirč
so sídlom: Čirč, 065 42, Čirč
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
IČO: 42380766
DIČ: 2024087098
IČ DPH:
ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – parcela KN-E 1001/1 o celkovej výmere 1677 m², druh pozemku trvalý trávny porast pod poradovým číslom 2 v podiele 1/2 k celku podľa LV č. 1152 (ďalej len „predmetné pozemky“), **katastrálne územie Čirč**, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Dodávka a montáž merania spotreby na hraničných bodoch jednosmernej a striedavej trakcie DS ŽSR - PD“ (ďalej len „stavba“) vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
SO-35-02-02 Prípojka NN pre napojenie kontajnera (ďalej len „oprávnená stavba“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie a prevádzkovanie právnej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu právnej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, v príslušnom odbore a odvetví.

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.4. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník právnej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii právnej stavby; zmluvné strany sa v súlade s uvedeným dohodli na výpožičke zaťaženej nehnuteľnosti predmetných pozemkov na daný účel na dobu od odovzdania staveniska budúcim oprávneným z vecného bremena zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania právnej stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V dňa

V Bratislave dňa

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského