

## Nájomná zmluva

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ: Obec Orlov**

**sídlo:** Orlov 119, 065 43 Orlov

**štatutárny orgán:** Ján Hnat, starosta obce

**IČO:** 00330108

**DIČ:** 2020698757

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Pe3x, s. r. o.**

**Sídlo:** Orlov 253, 065 43 Orlov

**štatutárny orgán:** Peter Tarasovič, konateľ

**IČO:** 51323486

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí túto nájomnú zmluvu:

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu futbalové ihrisko, parc. reg. „C“ KN č. 328/18, druh pozemku: trvalý trávny porast vo vlastníctve obce Orlov (LV č. 701) a pozemok, parc. reg. „C“ KN č. 233/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok pri telocvični ZŠ s MŠ Orlov) vo vlastníctve obce Orlov (LV č. 919) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Orlov č. 99/2023 zo dňa 27.10.2023.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou **za účelom usporiadania kultúrneho podujatia: „ORLOV FEST 2024“**, ktoré sa bude konať dňa 20. júla 2024 na futbalovom ihrisku (parc. reg. „C“ KN č. 328/18). Prevádzková doba akcie s hudobnou produkciou je určená v rozpätí od 13.00 hod. do 04.00 hod.

2. Pozemok pri telocvični ZŠ s MŠ Orlov (parc. reg. „C“ KN č. 233/1) bude slúžiť na parkovanie áut hostí, ktorí sa zúčastnia tohto kultúrneho podujatia.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami **na dobu určitú, a to od 19.07.2024 do 21.07.2024.**

2. Užívanie končí uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané, resp. dohodou zmluvných strán.

3. Výpoveď z nájomnej zmluvy môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy, resp. iné zásielky sa považujú za doručené aj v prípade,

ak prenajíateľ zašle písomné zásielky na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri nájomcu a nájomca zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa zásielky vrátia ako nedoručené.

#### **Článok V. Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu**

1. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 1. tejto zmluvy **za cenu 1 EUR**(slovom: jedno euro).
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné prenajíateľovi v hotovosti pri podpise zmluvy.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
3. Nájomca je po skončení kultúrneho podujatia povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### **Článok VII.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Orlove, dňa 02.07.2024

V Orlove, dňa 02.07.2024

---

**Prenajíateľ**  
Obec Orlov  
Ján Hnat

---

**Nájomca**  
Pe3x, s. r. o.  
Peter Tarasovič