

44-24

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 3.7.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Anna Gubová rodená Szalaiiová nar.
občan SR, bytom 943 52 Mužla,
republika

... štátny
Slovenská

Článok I.

- Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV 1 parc. „C“ KN 963/4 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 897m²**, z ktorého na základe Geometrického plánu č. 67/2022, vpracovaného Ing. Alexander Leboch – GEOPARD zo dňa 14.01.2024, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod.č. 89/24 dňa 14.02.2024 boli odčlenené:
 - Diel č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² bude pričlenená k parc. č. 290**
 - diel č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² - novovytvorená parc. č. 963/41**
- parcela „E KN“ na základe geometrického plánu č. 67/2022, vpracovaného Ing. Alexander Leboch – GEOPARD zo dňa 14.01.2024 úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 89/24 dňa 14.02.2024 č. parcely **963/704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² LV 3714**
 - Diel č. 7 č. 963/704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,**
 - Predmetom prevodu na kupujúceho sú diel č. 5 o výmere 57m², diel č. 6 o výmere 22m² a diel č. 7 o výmere 5 m² v celosti.**

Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **453,60 €, štyristopäťdesiattri eur 60 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. S vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2024 Výpis z uznesenia č. 14/30042024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 3.7.2024. Výpis z uznesenia 15/03072024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

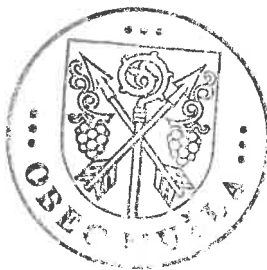
Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

.....
Anna Gubová