

KONCESNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 13c a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a §1 ods. 13 písm. q) zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Správcom: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: **Ing. Norbert Part**, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SE-OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „správca“)

a

Koncesionárom: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Kavupa, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Spál, LL. M., MBA, člen predstavenstva
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK 2020048580

(ďalej len „koncesionár“)

(správca a koncesionár ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, a to:

- a) **primárnej tepelnej prípojky o celkovej dĺžke 20 m** (ďalej len „primárna tepelná prípojka“), ktorá je vedená cez pozemok:

- parcely reg. „C“ č. 15277/124 o výmere 733 m², ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1381, k.ú. Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II,
- parcely reg. „C“ č. 15279/47 o výmere 680 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3702, k.ú. Nivy, obec Bratislava –Ružinov, okres Bratislava II,

v rozsahu od protiprírub za uzatváracími armatúrami v OŠ 4 na Bajkalskej ulici v Bratislave po uzatváracie armatúry na vstupe do OST č. 2197 vrátane týchto armatúr,

- b) odovzdávacej stanice tepla č. 2197** (ďalej len „OST č. 2197“) o výkone 1,6 MW, v rozsahu od protiprírub za uzatváracími armatúrami na primárnej prípojke po výstup sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z nižšie špecifikovaného nebytového priestoru 50 cm pred stenou - predmetná OST č. 2197 **sa nachádza v nebytovom priestore stavby so súpisným číslom 714** nachádzajúcej sa na Bajkalskej ulici 20 v Bratislave na pozemku parc. č. 15279/47, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3702, k.ú.: Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II.

(primárna tepelná prípojka a OST č. 2197 ďalej len „**koncesný majetok**“)

2. Správca vyhlasuje, že na koncesnom majetku neviaznu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych práv.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok :

- správcu prenechať koncesionárovi do užívania koncesný majetok na účel a po dobu uvedenú v tejto zmluve (ďalej len „koncesná lehota“),
- koncesionára počas trvania koncesnej lehoty užívať koncesný majetok v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.

Článok II. Koncesná lehota

Koncesná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 10 (desať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Užívanie koncesného majetku

1. Správca odovzdá koncesionárovi do užívania koncesný majetok do 7 (siedem) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov bližšie špecifikovaných v prílohe tohto protokolu.
2. Koncesionár je povinný :
 - koncesný majetok užívať výlučne pre účely uskutočňovania dodávok tepla v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky,
 - koncesný majetok udržiavať na svoje náklady v riadnom, prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať jeho údržbu, prevádzku a opravu, ako aj náklady s tým spojené,
 - dodržiavať účel, na ktorý je koncesný majetok určený a zabezpečovať jeho ochranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania koncesnej lehoty je koncesionár oprávnený poberať úžitky z prevádzkovania koncesného majetku.
4. Koncesionár v súlade s § 13c ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť koncesný majetok do vlastníctva iných osôb.
5. Správca sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve umožniť koncesionárovi riadne prevádzkovanie koncesného majetku, poskytovať mu potrebnú súčinnosť, ako aj zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by koncesionárovi sťažovali plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Koncesionár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu vykonať stavebné úpravy nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v Úvodných ustanoveniach bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je počas dĺžky trvania koncesnej lehoty oprávnený užívať nebytový priestor bezodplatne s tým, že správca sa súčasne zaväzuje zabezpečiť pre poverených zástupcov koncesionára vstup do nebytového priestoru (poverení zástupcovia koncesionára budú oprávnení vstupovať do nebytového priestoru len v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti OST č. 2197).

Článok IV. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím koncesnej lehoty uvedenej v článku II. tejto zmluvy; pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že na záväzkovoprávny vzťah založený touto zmluvou sa nebude aplikovať ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, a to ani prostredníctvom analógie,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,

- c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Správca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
- a) koncesionár napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu správcu užíva koncesný majetok takým spôsobom, že správcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - b) koncesionár poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto zmluvy, pričom k náprave porušenia tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej správcom na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) dní.
3. Koncesionár je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
- a) správca v rozpore so zmluvou neumožňuje koncesionárovi riadne užívanie koncesného majetku,
 - b) na koncesnom majetku viaznu t'archy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a iné právne vady, ktoré koncesionárovi neumožňujú riadne užívanie koncesného majetku,
 - c) správca poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto zmluvy, pričom k náprave porušenia tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej koncesionárom na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) dní.
4. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane.

Článok V. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenu, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenu dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

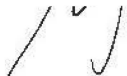
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými, očíslovanými a oboma zmluvnými stranami podpísanými dodatkami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží správca a jedno (1) koncesionár.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 26.06.2024. V prípade, že dôjde k zverejneniu tejto zmluvy až po 26.06.2024, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 24.06.2024

V Bratislave dňa 18-06-2024

Za koncesionára: /

Za správcu: _____


Ing. Miroslav Kavul'a
predseda predstavenstva

Ing. Norbert Part
riaditeľ
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

JUDr. Róbert Spál, J. M., MBA
člen predstavenstva