

D o d a t o k č. 1
k Zmluve č. 867837022-1-2022- ZoBZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení
vecného bremena

uzatvorenej podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovenská republika
Sídlo:	konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky
Právna forma:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava iná právnická osoba Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ Železnice Slovenskej republiky –
Odštepny závod:	Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6 811 04 Bratislava(ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: (ďalej len „ Budúci povinný “)	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	FORESPO HELIOS 2 a.s.
Sídlo:	Karľoveská 34, 841 04 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa., Vložka číslo 5296/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
V mene spoločnosti konajú :	Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva Ing. Zuzana André, člen predstavenstva
IČO:	47 234 024
DIČ:	2023259678
IČ DPH:	SK 2023259678
Údaje k DPH :	Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)
(spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Zmluva č. 867837022 -1-2022-ZoBZVB o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12.7.2022 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č.1.
2. Text Zmluvy v **Článku III. PREDMET ZMLUVY** sa dopĺňa o nový ods. 3.5 v nasledovnom znení:

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Budúceho zaťaženého pozemku, bude vecné bremeno zriadené Zmluvou viazať na novovzniknutých pozemkoch v rovnakom rozsahu ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku.
3. Text Zmluvy v **Článku V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa dopĺňa o nový ods. 5.5 v nasledovnom znení:

5.5 Budúci oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú obmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Budúcom zaťaženom pozemku, ani na Budúcom zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy a z toho vyplývajúci oprávnení Budúceho oprávneného.
4. Text Zmluvy v **Čl. VII PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** sa v doterajšom znení ods. 7.1 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby, po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Plánovanej Stavby), maximálne však do **21.07.2026**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej celkovej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 867837022 -1-2022-ZoBZVB o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12.7.2022, pričom ostatné články a ustanovenia Zmluvy č. 867837022 -1-2022-ZoBZVB zo dňa 12.7.2022, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 sa nemenia a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 bol spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží jedno vyhotovenie a Budúci oprávnený obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dodatku č. 1 v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom o slobode informácií.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

FORESPO HELIOS 2, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

V Bratislave dňa

FORESPO HELIOS 2, a.s.
Ing. Zuzana André
člen predstavenstva