

Nájomná zmluva č. 2018/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Uznesenia č. 16/2024 zo a 22.2.2024 Uznesenie č. 51/2024 zo dňa 25.4.2024.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:**COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**

Sídlo: Svätotrojické námestie 22, Krupina 963 01
IČO: 00 169 021, IČ DPH: SK 2020473950.
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/S
Kontaktná osoba, č.t. : Ing. Pavel Kol, +421905340500,
(ďalej ako „Nájomca“, „Investor“, spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva :
 - č. 4343:
 - pozemok par. č. CKN 2976, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m²
 - č. 3327:
 - pozemok par. č. EKN 870/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m²
(ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4500, a to:
 - pozemok par. č. CKN 2952 – orná pôda o výmere 1226 m²
 - pozemok par. č. CKN 2953 – orná pôda o výmere 1224 m²
 - pozemok par. č. CKN 2954 – orná pôda o výmere 13235 m²
 - pozemok par. č. CKN 2957 – orná pôda o výmere 55681 m²
 - pozemok par. č. CKN 2961 – orná pôda o výmere 3618 m²

3. Zámerom Nájomcu je realizovať stavbu „Inžinierska príprava územia pre IBV Západ, Žiar nad Hronom“ (ďalej len „**Stavba**“), na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom – CKN 2957-2961, CKN 2952-2954 :
 - a) **VN prípojka** na pozemku par. č. CKN 2976 o výmere 309 m²
 - b) **splašková kanalizácia** na par. č. CKN 2976 o výmere 1240 m² a na par. č. EKN 870/1 o výmere 12 m²

Rozsah nájmu spolu – 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie VN prípojky a splaškovej kanalizácie v časti vzájomne prekrývajú.
Situáciu zobrazuje grafická príloha, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
4. Na uvedenú stavbu bolo Mestom Žiar nad Hronom dňa 7.8.2023 vydané Vyjadrenie – OZPI-2037/2023, O: 18771/2023.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časti pozemkov :
 - pre VN prípojku - par. č. CKN 2976 o výmere 309 m²
 - pre splaškovú kanalizáciu - par. č. CKN 2976 o výmere 1240 m²
 - na par. č. EKN 870/1 o výmere 12 m²

Rozsah nájmu spolu – 1440 m² (nakoľko sa plochy pre uloženie VN prípojky a splaškovej kanalizácie v časti vzájomne prekrývajú (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)
Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. tejto zmluvy a užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu je vyznačený v priloženej situácii.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania výlučne za účelom umiestnenia (vybudovania) Stavebných objektov VN prípojky, splaškovej kanalizácie pre Stavbu „ Inžinierska príprava územia pre IBV Západ, Žiar nad Hronom “, bližšie špecifikovaných v bode 3. článku I. tejto zmluvy a to v zmysle situácie PD – Inžinierska príprava územia pre IBV Žiar - Západ, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. arch. Matej Brašeň, SKA 2081AA, v mesiaci 04/2023.
2. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, počas realizácie na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia, odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, **maximálne však na dobu 2 rokov**.
2. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie do 10 dní .
3. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, ak by nedošlo k ukončeniu stavby v čase max. 2 roky.

V.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia pre podnikateľskú činnosť na základe znaleckého posudku.
2. Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne, **zaokrúhlene 600,-€/rok, t.j. 50,-€/mesiac.**
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **600,-€/rok.**
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750087592**, a to 1 x ročne, pričom úhradu za prvý rok zrealizuje nájomca do 30 dní odo dňa vydania stavebného povolenia.
5. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
6. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom ak výška miery inflácie je v rozsahu 2% - 7% vrátane. V prípade, ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia, ako 7%, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7%. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve..
8. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, za ktorú bolo uhradené nájomné, sa Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú výšku uhradeného nájomného, a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, a to na podnet Nájomcu.

VI.

Stavebné práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na Predmete nájmu na vlastné náklady a nebezpečenstvo zrealizuje vybudovanie Stavebných objektov VN (prípojku a splaškovú kanalizáciu), s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí.
2. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať výlučne len Stavebné objekty k Stavbe.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu a na iných nehnuteľnostiach dotknutých činnosťou Nájomcu v zmysle Situácie, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade ak už škoda bola spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa. Nájomca je povinný počas realizácie Stavebných objektov k Stavbe postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku Prenajímateľa alebo majetku tretích osôb a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
4. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia realizácie Stavebných objektov k Stavbe zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu predmetných Stavebných objektov a rovnako sa zaväzuje počas

celej doby realizácie Stavebných objektov udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa Nájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ostatné všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom.

5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby odovzdať Prenajímateľovi porealizačnú výkresovú dokumentáciu Stavebných objektov k Stavbe.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení realizačných prác Stavebných objektov, najneskôr však do 60 dní od kolaudácie Stavby, písomne požiadať Prenajímateľa o zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia Stavebných objektov k Stavbe a umožnenie prístupu k nim peši a mechanizmami pri rekonštrukcii a údržbe Stavebných objektov uložených na Pozemku, ktorý je Predmetom nájmu, v prospech Nájomcu, pričom prílohou žiadosti musí byť geometrický plán, ktorý bude presne špecifikovať rozsah vecného bremena a prípadne znalecký posudok .
3. Cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to:
 - a) pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**,
 - b) pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**.Náklady na zhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu znáša v plnom rozsahu Nájomca.
3. Ďalšou prílohou k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude doklad preukazujúci vlastníka inžinierskych sietí. Tento doklad tvorí prílohu návrhu na vklad do KN tejto zmluvy o Zriadení vecného bremena.
4. Prenajímateľ oboznamuje Nájomcu a Nájomca berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom.
5. V prípade, ak si Nájomca nepodá žiadosť na zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto článku alebo prílohou týchto žiadostí nebude geometrický plán alebo znalecký posudok alebo iným svojím konaním, resp. nečinnosťou Nájomca zmarí uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € /slovom dvesto eur/ za každé porušenie zvlášť, pričom zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprímerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (názov, sídlo, číslo účtu, a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
9. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene a bezpečnosti a ochrane zdravia.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s Nájomcom.
12. Prenajímateľ informoval nájomcu, že na LV 4343 je k pozemku par. č. CKN 2976 zriadená v poznámka Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor : Prístupová poľná cesta, poznamenáva sa a zákaz vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou. Zápis akejkoľvek listiny , t.j. aj Zmluvy o zriadení vecného bremena na kataster je možný len po súhlase OU ZH.
Nájomca berie uvedené na vedomie.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy zaniká
 - a) vzájomnou písomnou dohodou,
 - b) právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia, ktoré je povinný nájomca predložiť prenajímateľovi hneď po jeho vydaní.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak Nájomca:
 - a) užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy,
 - b) dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - c) po predchádzajúcom písomnom upozornení opätovne poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy.Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Nájomcovi.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca zmarí uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby realizované na Predmete nájmu, a ani na úhradu prípadnej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom uloženia inžinierskych sietí na dobu výstavby bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.
V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za

doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
8. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – situácia predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 16/2024 zo dňa 22.2.2024
 - Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ č. 51/2024 zo dňa 25.4.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.7.2024

dňa 9.7.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 15.7.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

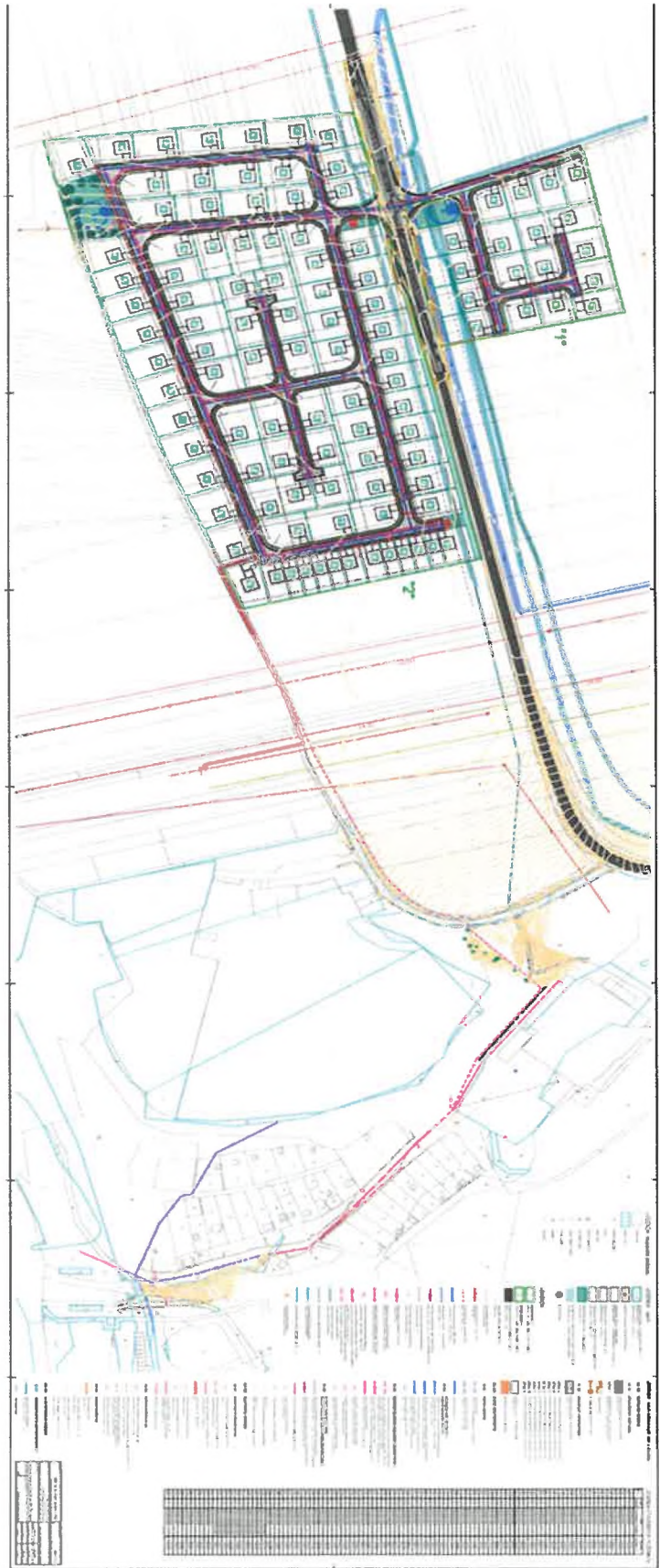
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 20.5.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite





Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 16 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- z pozemku par. č. CKN 2976, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- z pozemku par. č. EKN 870/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976
b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlene 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Vířazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Vířazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 51 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- z pozemku par. č. CKN 2976, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- z pozemku par. č. EKN 870/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976
b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlené 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Aká je všeobecná hodnota najmu pozemku p.č. C-KN 2976 o výmere 1440 m² v k.ú. Žiar nad Hronom ?

Odpoveď na otázku:

Všeobecná hodnota najmu pozemku p.č. C-KN 2976 o výmere 1440 m² v k.ú. Žiar nad Hronom je 600 eur/rok

2. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
CKN 2976	0,418	601,92
Spolu		601,92
Zaokrúhlené		600,00

Slovom: Šesťsto Eur/rok

V Žiari nad Hronom dňa 10.1.2024

Ing. Sviržovský Štefan

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4343
- Kópia z katastrálnej mapy
- Situácia 2x
- Zadanie - ESTY - žiadosť