

**Z M L U V A**  
**o zriadení vecného bremena**  
**C. č. 404/2024/OSEM**

podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi

- povinným z vecného bremena:** **LK PLUS, s.r.o.**  
Demandice 399  
935 85 Demandice  
zastúpená: Ing. Ladislavom Kollárom – konateľom  
IČO: 44144059  
DIČ: 2022618994  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 22371/N  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- a
- oprávneným z vecného bremena:** **Mesto Levice**  
Námestie hrdinov č. 1  
934 01 Levice  
zastúpené : RNDr. Ján Krtík, primátor mesta  
IČO : 00307203  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK545600000002200121009  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres: Levice, obec: LEVICE, katastr. územie: Levice v liste vlastníctva č. 4585 ako pozemok parcela C-KN p.č. 511/5, výmera: 1532 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena vstup, prechod a prejazd vozidiel dodávateľa služieb vývozu odpadu pre oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon všetkých práv a nezasahovať do výkonu práv plynúcich z vecných bremien.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecným bremenám bude okrem oprávneného z vecného bremena vykonávať aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ služieb vývozu odpadu pre oprávneného z vecného bremena alebo akákoľvek iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech alebo vo vzťahu k oprávnenému z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv z vecného bremena rešpektovať vlastnícke právo povinného z vecného bremena a právo nerušeného užívania nehnuteľností.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počas vykonávania činností podľa ods. 2. udržiavať čistotu a poriadok na zaťažených pozemkoch.

**II.**

1. Vecné bremeno sa po vzájomnej dohode a v záujme zachovania dobrých vzťahov zriaduje bezodplatne. Práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva

zaťažených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom na jej nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### III.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) a vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### IV.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre konanie o vklade práv do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Demandiciach, dňa

V Leviciach, dňa

---

Ing. Ladislav Kollár, v.r.  
konateľ LK PLUS, s.r.o.

---

RNDr. Ján Krtík, v.r.  
primátor mesta Levice