

Uznanie dlhu a dohoda o zaplatení dlhu v splátkach

podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.11.2023
a v súlade so Smernicou upravujúcou správu a postup vymáhania nedaňových
pohľadávok mesta účinnou od 15.07.2023

Veriteľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: Penita Pension, s.r.o.
IČO: 47 982 403
Sídlo: Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter
V zast.: Ing. Radovan Gaľa, konateľ
(ďalej ako „dlžník“)

I.

Uznanie dlhu

1. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške 8 380,00 EUR (slovom: osemtisícristoosemdesiat EUR) čo do dôvodu aj výšky. Záväzok voči veriteľovi vznikol z dôvodu nedoplatku nájomného za rok 2024 za prenájom nehnuteľnosti, v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme“) pod č. 65948/29381/MPO/2023 zo dňa 18.10.2023, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno a nebytového priestoru s podlahovou plochou 100 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 937/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 13594 v k.ú. Komárno. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami celkom vo výške 8 380,00 EUR/rok a bolo schválené uznesením MZ v Komárne č. 367/2023 dňa 28.09.2023. Nájomné je splatné raz ročne, a to vždy k 31. marcu príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Dlžník výslovne prehlasuje, že hore uvedený dlh čo do dôvodu aj výšky uznáva v plnom rozsahu, nárok veriteľa nepopiera, v čase uznania a podpísania tejto dohody trval a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť.

II. Dohoda o splátkach

1. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v čl. I. bod 1 tohto Uznania dlhu a dohody o zaplatení dlhu v splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých splátkach a v stanovenej lehote.
2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 8 380,00 EUR (slovom: osemtisícristoosemdesiat EUR) zaplatiť nasledovne:

1. splátka	1 676,00 EUR	do 30.06.2024
2. splátka	1 676,00 EUR	do 31.07.2024
3. splátka	1 676,00 EUR	do 31.08.2024
4. splátka	1 676,00 EUR	do 30.09.2024
5. splátka	1 676,00 EUR	do 31.10.2024

3. Dlžník sa zaväzuje, že vyššie uvedené splátky zaplatí v dohodnutej výške a lehote, v opačnom prípade sa stane splatný celý dlh, a to dňom nasledujúcim po splatnosti nezaplatenej splátky.
4. Dlžník bol poučený o následkoch porušenia tejto dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie.
5. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
6. Dlžník bude jednotlivé splátky uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke a.s., IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, variabilný symbol: 1720135032.
7. Podľa § 580 Občianskeho zákonníka ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu, zaniknú započítaním, pokiaľ sa vzájomne kryjú, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.
8. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade ak nastane taká situácia, započítavať sa bude stále od splátky s najneskorším dátumom splatnosti.
9. V zmysle článku IV. bod 3 . Zmluvy o nájme si veriteľ uplatní u dlžníka úroky z omeškania vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom a dlžník je následne povinný úrok zaplatiť.

III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody jej účastníkov a to vo forme písomných dodatkov.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Odborom ekonomiky a financovania, na Oddelení daní a poplatkov pod č. 55018/991/OEaF/2024.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po jednom vyhotovení..
6. Účastníci vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Komárne, dňa 21. 06. 2024

Veriteľ:

Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Bélom Keszeghom - primátorom



v Komárne, dňa 17. JÚL 2024

Dižník:

Penita Pension, s.r.o., zastúpené
Ing. Radovanom Gaľom, konateľom

Počet
Osôb
.....
rod
trvá
ktor
číslo
ktor
peč
17
Kom

