

Zmluva o zriadení vecného bremena

(§ 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B, zastúpená na základe plnej moci Ing. Milanom Kováčikom, občan SR

Investor

Eduart Muho r. Muho, nar. rodné číslo:, trvale bytom, občan SR, číslo

Povinný z vecného bremena

Obec Zemianske Kostol'any – obecný úrad, so sídlom 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any, IČO: 00 651 001, DIČ: 2021201677, IČ DPH: SK2021201677, právna forma: obec, registrácia v OR: obce zastúpená: Ing. Jana Školíková, občan SR, číslo účtu: SK83 5600 0000 0090 0016 6001

(Oprávnený a povinný z vecného bremena a investor ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena **Obec Zemianske Kostol'any – obecný úrad**, so sídlom 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any, IČO: 00 651 001 je **výlučným vlastníkom v celosti (v 1/1-ine)**, a to pozemkov:

CKN parc. č. 514, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m²,

EKN parc. č. 237/92, ostatná plocha o výmere 960 m²,

EKN parc. č. 275/3, ostatná plocha o výmere 10370 m², ktoré sú v KN na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore zapísané v k.ú. Zemianske Kostol'any, obec Zemianske Kostol'any na **LV č. 1 a LV 966**.

Článok II.

Vznik vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriadi v prospech oprávneného z vecného bremena (**in personam**) na časti pozemku **CKN parc. č. 514, zastavaná plocha, EKN parc. č. 237/92, ostatná plocha a EKN parc. č. 275/3, ostatná plocha** vyznačenými GP č. 79/2023, vyhotoveným GEOmark, s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod č. G1-650/2023 ako **diel č. 1 z CKN parc. č. 514, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², diel č. 2 z EKN parc. č. 237/92, ostatná plocha o výmere 4 m² a diel č. 3 z EKN parc. č. 275/3, ostatná plocha o výmere 1 m²**.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech **SPP – distribúcia, a. s.**, so sídlom **Mlynské nivy 44/b**,

Bratislava, IČO: 35 910 739 v dôsledku investičnej činnosti investora Eduart Muho, trvale bytom Domovina 310/70, Zemianske Kostolány a spočíva:

- v povinnosti vlastníka strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena,

- zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 79/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov zo dňa 5.6.2023, vyhotoveného GEOmark, s. r. o. Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeného pod č. 650/2023 zo dňa 15.6.2023.

Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena s vďakou prijíma v celom rozsahu, a povinný z vecného bremena sa v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo z vecného bremena.

Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku II. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy, nadobudne oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len „tretia osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 71,-€ na základe Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolánoch č. 114/23 zo dňa 8.11.2023, ktorá bude nákladom investora.

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že náhradu za zriadenie vecného bremena je Povinný z vecného bremena mu zaplatiť Investor a Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať na náklady investora príslušnému okresnému úradu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a zmluvné strany tejto Zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
2. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzná.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25.6.2024

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa 25.6.2024

.....
cia, a.s.
a 2
islava
739

.....
SPP – distribúcia, a. s.
(oprávnený z vecného bremena)

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa 25.6.2024

.....
Eduart Muho
(investor)



.....
Obec Zemianske Kostol'any
(povinný z vecného bremena)