

# Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Sabinov  
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00 327 735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** GLOOM Management, o. z.  
Sídlo: Volgogradská 18, 080 01 Prešov  
IČO: 379 413 81  
Konajúce: Mgr. Tomáš Miščík  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN: SK78 5600 0000 0053 9807 4001  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 2214:
- pozemok CKN p. č. 1418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 874 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN p. č. 1435/1, ostatná plocha o výmere 16 131 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN p. č. 1435/3, ostatná plocha o výmere 2 001 m<sup>2</sup>.
- (2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v bode (1) tohto článku na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve v rozsahu:

LV č.	Register	Parcela	Stanovište	Záber v m <sup>2</sup>
2214	CKN	1418	2, 3, 4, 12	0,69
2214	CKN	1435/1	5, 6, 7, 10, 11	0,81
2214	CKN	1435/3	1, 8, 9	0,51

## Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára od 1.6.2024 na dobu **neurčitú**.

## Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za rok 2024 predstavuje navýšenie sumy nájomného za rok 2023 na základe nájomnej zmluvy platnej do 31.05.2024, a to o mieru inflácie za predošlý rok.

- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do **1.6.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to **na základe faktúry** vystavenej prenajímateľom.
- (3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Prenajaté nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre mesta na Námestí slobody a tvoria verejné priestranstvo.
- (2) Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať len pre účel umiestnenia informačných tabúl propagujúcich film Obchod na Korze, v počte 12 tabúl. Stanoviska infotabul sa nesmú trvalo oplocovať a nesmie dochádzať k obmedzeniam, ktoré by bránili jeho užívaniu ako verejné priestranstvo.
- (3) S výnimkou obmedzení podľa bodu (2) tohto článku je nájomca oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určeniu a brať z neho úžitky.
- (4) Technické riešenie a osadenie zariadení musí byť realizované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.
- (5) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.
- (6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (7) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- (8) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (9) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
  - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
  - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s dohodnutým účelom, je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 1.6.2024

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
**Ing. Michal Repaský**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Tomáš Miščík**  
predseda občianskeho združenia  
GLOOM Management, o. z.