

2024/18



Obec Plavé Vozokany
Plavé Vozokany 115, 93569 Plavé Vozokany

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov obce: Obec Plavé Vozokany
Sídlo: Plavé Vozokany č. 115, 935 69 Plavé Vozokany
IČO: 00307378
DIČ: 2021023664
IČ DPH: -----
Štatutárny orgán a funkcia: RNDr. Kornélia Sádovská, starostka obce
IBAN: SK50 5600 0000 0022 8270 3001
Telefón: +421 904700 632
E-mail: starostka@obecplavevozokany.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Jozef Urbín
Rodné priezvisko: Urbín
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Čajakova 3583/32, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko: Ing. Ľuba Urbínová
Rodné priezvisko: Králiková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Čajakova 3583/32, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len „Kupujúci“ v jednotnom čísle)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“, uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec Plavé Vozokany, katastrálne územie Plavé Vozokany a patria mu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Plavé Vozokany, obec Plavé Vozokany, a to menovite:

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 474/1 o výmere 9 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob užívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- b) parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 474/1 o výmere 229 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku II bode 2. tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Kúpnej zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich ako manželov (kupujúci 1 a kupujúci 2).
2. Špecifikácia predmetu kúpy je:
 1. parcela registra „C“, parcelné číslo 474/3 o výmere 330 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 108/2024 na oddelenie pozemku p.č. 474/3 zo dňa 25.06.2024, vypracovaným Anastáziou Gúdorovou, autorizačne overeným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 25.06.2024 a úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod číslom: GI – 903/2024, oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ s parcelným číslom 474/1, ako je špecifikovaná v článku I bode 1. písm. a) tejto Kúpnej zmluvy,
 2. parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 474/1 o výmere 229 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností a nehnuteľností v tomto stave kupuje.

Článok III

Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti vcelku (podiel 1/1-ina k celku) tak, ako sú uvedené v článku II bod 2. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich (podiel 1/1-ina k celku). Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 1 336,00 EUR (slovom: jedentisícristotridsaťšesť EUR).
2. Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: kúpnu cenu vo výške 1 336,00 EUR (slovom: jedentisícristotridsaťšesť EUR) uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.
4. Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, predávajúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisu predávajúceho na všetkých

vyhotoveniach tejto zmluvy a kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, rovnako zabezpečí zápis vlastníckeho práva.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú a zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby zápisu vlastníckeho práva.

2. Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

3. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 90/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plavé Vozokany, dňa 21.2.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

6. Prevod podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené oprávneným orgánom Predávajúceho - Obecným zastupiteľstvom obce Plavé Vozokany, a to uznesením číslo 112/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Predávajúceho dňa 24.4.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

7. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Plavých Vozokanoch, dňa 18.07.2024

Predávajúci:

Obec Plavé Vozokany

RNDr. Kornélia Sádovská
starostka obce Plavé Vozokany

Mgr. Jozef Urbín
(kupujúci č. 1)

Podľa knihy na osvedčenie č. 244/2024

túto listinu pred obcou Plavé Vozokany

vlastnoručne podpísal (uzner podpis za vlastný)

RNDr. Kornélia Sádovská

bytom Plavé Vozokany, Bedvecke 53

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť je preukazaná

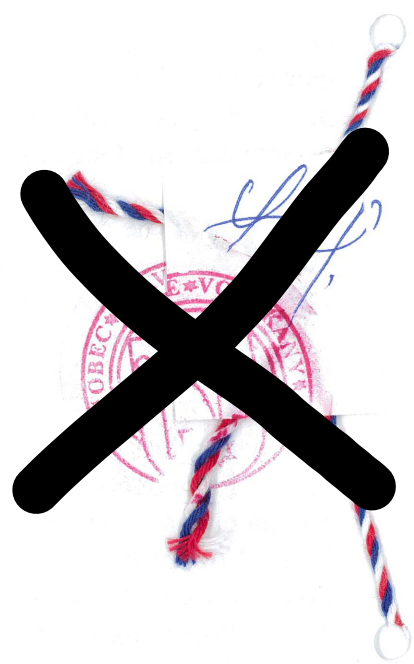
občianskym preukazom

V Plavých Vozokanoch dňa

18.07.2024

osvedčením

Ing. Euba Urbínová
(kupujúci č. 2)



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]