

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

## I.

### Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Obec Michalová**

Sídlo : 976 57 Michalová, Trosky č. 1

IČO: 00313599

DIČ: 2020458770

zastúpená: Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce

bankové spojenie :Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno

Číslo účtu : 2001625001/5600

IBAN : SK68 5600 0000 0020 0162 5001

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Miroslav Benedik**

nar.

trval

(ďal

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

## II.

### Úvodné ustanovenie

Obec Michalová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Michalová, pozemkov parcely C-KN 1028 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>, parcely C-KN 1029 záhrada o výmere 387 m<sup>2</sup>, parcely C-KN 972/2 ostatná plocha o výmere 2113 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 500.

## III.

### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemkov parcely C-KN 1028 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>, parcely C-KN 1029 záhrada o výmere 387 m<sup>2</sup>, a časť parcely C-KN 972/2 ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 500, katastrálne územie Michalová, obec Michalová, okres Brezno.

#### IV.

##### **Účel dočasného užívania**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a to parcely C-KN 1028 a 1029 za účelom chovu hydiny a pasenia oviec a časť pozemku parcely C-KN 972/2 na parkovanie traktorových vlečiek, poľnohospodárskeho náradia a dočasné uskladnenie stavebných materiálov.

#### V.

##### **Nájomné**

- 1) Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 0,02 € za m<sup>2</sup> ročne, t.j. celkom za prenajatú plochu 759 m<sup>2</sup> v sume 15,20 € ročne.
- 2) Nájomné vo výške 15,20 €, slovom pätnásť eur 20/100 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- 3) Za meškanie s úhradou nájomného zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VI.

##### **Podmienky dočasného užívania**

- 1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu ako riadny hospodár a spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

#### VII.

##### **Doba nájmu a výpovedná lehota**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú tri roky od 1.8.2024 do 31.7.2027.
- 2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
  - b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s podmienkami

tejto zmluvy, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do jedného mesiaca jeho splatnosti,

c) odstúpením od zmluvy nájomcom,

d) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa. Výpoveď možno podať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy prenajímateľovi v pôvodnom stave.

## Čl. VIII.

### Oznamovanie a doručovanie

1) V prípade, že podľa tejto Zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou oznámená určitá skutočnosť, alebo doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že uvedené doručenie alebo oznámenie sa bude považovať za vykonané vtedy, ak sa uvedené oznámenie alebo písomnosť zašle doporučené poštou na kontaktnú adresu dotknutej zmluvnej strany, uvedenú nižšie, alebo, ak bude uvedené oznámenie alebo písomnosť doručené osobne alebo kuriérom, kontaktným osobám druhej zmluvnej strany tak, ako sú označené nižšie.

#### Prenajímateľ:

Adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová, Trosky č. 1

kontaktná osoba prenajímateľa:

Meno a priezvisko : Ing. Terézia Tisovčíková

email: [oumichalova@michalova.sk](mailto:oumichalova@michalova.sk), tel. č.: 0486199157

#### Nájomca:

Adresa na doručovanie písomností: 976 57 Michalová

Kontaktná osoba nájomcu :

Meno a priezvisko : Miroslav Benedik

Adresa trv

tel. číslo :

2) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla alebo trvalého bydliska, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Dotknutá strana musí, v prípade zmeny, písomným oznámením, uskutočneným bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od uskutočnenia zmeny, druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností a kontaktnej osoby. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3) Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý:

a) zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,

b) márne uplynie poštovým poriadkom stanovená úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,

c) je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Výška nájmu za prenájom pozemkov uvedeného v časti III. tejto zmluvy je vo výške **0,02 €/m<sup>2</sup> /rok** a bola stanovená podľa § 9 odst. 2 písm. a) a § 9 a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 24 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce - Vnútorného predpisu č. 3/2024 zo dňa 4.5.2024.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 27.6.2024

Prenajímateľ :

.....  
Ing. Tei  
staro.

Nájomca :

Miroslav Benedik