

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 290/6170/2024

evíd. číslo oprávneného: 231913-0170002258-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a v spojení s § 531 a § 532a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
nie je platiteľ DPH
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M - 2005 zo dňa 14. februára 2005, v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47
V zastúpení: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH:
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

3. Platiteľ:

Obchodné meno: **KLM Senica a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
V zastúpení: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Buček, člen predstavenstva
IČO: 52 015 122
DIČ: 2120904544
IČ DPH: SK2120904544
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7561/B
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“ alebo aj „**Žiadateľ**“ a spolu s Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena - Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemku nachádzajúcim sa v okrese *Senica*, obci *Senica*, **katastrálnom území Senica**, zapísanom na liste vlastníctva č. 7140 vedenom Okresným úradom *Senica*, katastrálny odbor, a to :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
7140	294/4	E	1/1	509	Ostatná plocha

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/51 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tejto zmluvy .
3. Oprávnený z vecného bremena uzatvoril so spoločnosťou FUERTES Senica, s.r.o. IČO 50 093 703 dňa 09.03.2023 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002258 (ďalej aj ako „**zmluva o pripojení**“). Zmluvou o postúpení práv a povinností uzatvorenej dňa 30.05.2023 medzi Oprávneným z vecného bremena, Platiteľom a spoločnosťou FUERTES Senica, s.r.o. IČO 50 093 703 boli postúpené všetky práva a povinnosti zo zmluvy o pripojení zo spoločnosti FUERTES Senica, s.r.o. IČO 50 093 703 na Platiteľa. Pre účely tejto zmluvy sa za žiadateľa zo zmluvy o pripojení ďalej považuje len Platiteľ/Žiadateľ. V zmluve o pripojení sa Oprávnený z vecného bremena zaviazal, že v súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy a súčasne si v zmluve o pripojení dohodol so Žiadateľom úpravu práv a povinností súvisiace s výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému z vecného

bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.

4. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**SA_SENICA, Obchodné centrum - inžinierske siete – SO.05.1-VNk, SO.05.3 - kiosková TS, SO.05.4. - NNk**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) v rámci ktorej na Zaťaženej nehnuteľnosti vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu vrátane ochranného pásma uvedenom v geometrickom pláne č. 164/2021 zo dňa 08.03.2023, vyhotoveným Ing. Gabrielom Bartošekom, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 05.06.2023 pod č. G1 – 216/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ako diel č. 3 o výmere 43 m² z 509 m². Elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy predstavujú:

- VN káblová prípojka (22kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“ alebo „**Inžinierska stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej v novembri 2022 projektantom Ing. J. Londákom, EP Servis s.r.o. Hlinická 14, 907 01 Myjava. Na plánovanú Inžiniersku stavbu bolo Mestom Senica vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SOÚ – 1233/183/2019/MUC zo dňa 16.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019.

Rozsah inžinierskej stavby umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

LV č.	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²
7140	E	294/4	Ostatná plochu	509	3	43

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (ako je uvedené nižšie) k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* ako vecné právo umiestnenia a uloženia Inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a právo užívania, prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Inžinierskej stavby na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj právo vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnej miere (ďalej len „**Právo vecného bremena**“ alebo „**Vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie Inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženie nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Inžinierskej stavby, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
 - c) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
2. Oprávnený z vecného bremena Právo vecného bremena prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon Práv vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho Práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 3. Všetky náklady spojené s užívaním, prevádzkou, údržbou, opravou, úpravami a rekonštrukciou inžinierskej stavby znáša v plnej miere Oprávnený z vecného bremena.
 4. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Právo vecného bremena viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
 5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru zaniká a Zmluvné strany si bezodkladne navzájom vrátia poskytnuté plnenia.
 8. Žiadateľ požiadava príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 7140 k. ú. Senica:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby – VN káblová prípojka (22kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 294/4 (Zaťaženie nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 164/2021 zo dňa 08.03.2023, vyhotoveným Ing. Gabrielom, Bartošekom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 05.06.2023 pod č. G1-216/2023 (Geometrický

plán) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, s povinnosťou povinného z vecného bremena:

- a) *striepť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom užívania, prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby a vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období,*
- c) *striepť na Zaťaženej nehnuteľnosti užívanie, prevádzku, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie Vecného bremena si Zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **525,91 EUR** (slovom: *päťstodvadsaťpäť eur a deväťdesiatjeden centov*) (*d'alej len „Odplata“*). Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 261/2023 zo dňa 16.10.2023, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 912652 v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností.:
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu za zriadenie Práva vecného bremena podľa tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Odplatu sa Žiadateľ zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa ods. 5 tohto článku zmluvy. Za deň zaplatenia Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie Vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Žiadateľ nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a Žiadateľovi.
5. Povinný z vecného bremena zašle faktúru v sume Odplaty za zriadenie vecného bremena Žiadateľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženým nehnuteľnostiam

zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťažným nehnuteľnostiam,

- c) na Zaťažných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Právo a zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Právo zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Platiteľ ako aj Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Práva vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Platiteľ. Správny poplatok uhradí Žiadateľ zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Žiadateľ, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena a Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je

dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu a písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena a Žiadateľovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaného Práva vecného bremena v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre Platiteľa, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa všetky Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu Zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V BRATISLAVE, dňa 27-03-2024

V BRATISLAVE, dňa 05 APR. 2024

Za Oprávneného

Ing. Xénia Albertová, vedúca
riadenia vlastníckych vzťahov

Za Povinného

Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-19-

Za Oprávneného

Jaroslav Klimaj, expert
riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 14.03.2024

Za Platiteľa

Ing. Juraj Bielik, predseda
predstavenstva
KLM Senica a.s.

V Bratislave, dňa 14.03.2024

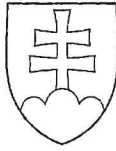
Za Platiteľa

Ing. Vladimír Buček, člen
predstavenstva
KLM Senica a.s.

O
p
t
k

]





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knižy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 05.04.2024




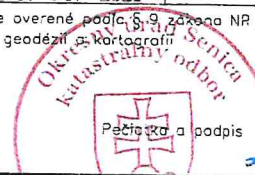
.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou 22,50 €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GB&G s.r.o. Kolónia 1484/78 905 01 Senica IČO: 48270946 tel.: +421905 809 252 mail: gbageod@gmail.com		Kraj:	Trnavský	Okres:	Senica	Obec:	Senica
		Kat. územie:	Senica	Číslo plánu:	164/2021	Mapový list č.:	Senica 9-1/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. C-KN 3265/11, 3281/1, 3282/2, 3356/1, 3357, 3358, 3359/4, 3359/5, 3359/18, 3466/1, 3565/2 a E-KN 294/2, 294/4, 522			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
08.03.2023	Ing. Gabriel Bartošek	08.03.2023	Ing. Gabriel Bartošek	05.06.2023	G1-216/2023		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené v teréne		Noležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6073		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav							
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)	PK vložky LV
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²			
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
60	294/2		5350	ost.pl.	1			294/2	50	(294/2	5350	ost.pl.	Doterajši)		804.3
					2			294/2	6						804.
7140	294/4		509	ost.pl.	3			294/4	43	(294/4	509	ost.pl.	detto)		804
60	522		761	vodná pl.	4			522	13	(522	761	vodná pl.	detto)		
9641		3265/11	3876	ost.pl.	5			3265/11	15	3265/11	3876	ost.pl.	detto		33:
											37				
6899		3281/1	262	záhrada	6			3281/1	19	3281/1	262	záhrada	detto		33
											4				
9641		3282/2	1320	záhrada	7			3282/2	14	3282/2	1320	záhrada	detto		3:
											4				
8043		3356/1	4076	zast.pl.	8			3356/1	30	3356/1	4076	zast.pl.	detto		
											18				
8043		3357	771	zast.pl.	9			3357	43	3357	771	zast.pl.	detto		
											15				
8043		3358	3573	ost.pl.	10			3358	2	3358	3573	ost.pl.	detto		
											37				
3353		3359/4	2308	ost.pl.	11			3359/4	166	3359/4	2308	ost.pl.	detto		
											29				
3353		3359/5	777	ost.pl.	12			3359/5	1	3359/5	777	ost.pl.	detto		
											29				
3353		3359/18	352	ost.pl.	13			3359/5	6						
					14			3359/18	3	3359/18	352	ost.pl.	detto		
											37				
3353		3466/1	509	zast.pl.	15			3466/1	14	3466/1	509	zast.pl.	detto		
											22				
3353		3565/2	10 2864	ost.pl.	16			3565/2	28	3565/2	10 2864	ost.pl.	detto		
											37				
Spolu:			12 7308						453		12 7308				
Stav podľa registra C KN															
9641		3265/11	3876	ost.pl.						3265/11	3876	ost.pl.	Doterajši)		
											37				
6899		3281/1	262	záhrada						3281/1	262	záhrada	detto		
											4				
9641		3282/2	1320	záhrada						3282/2	1320	záhrada	detto		
											4				
		3342/1	474	ost.pl.						3342/1	474	ost.pl.	detto		
											29				
		3345/1	1 5720	zast.pl.						3345/1	1 5720	zast.pl.	detto		
											22				
		3345/13	719	zast.pl.						3345/13	719	zast.pl.	detto		
											22				
		3346/4	147	ost.pl.						3346/4	147	ost.pl.	detto		
											37				
		3346/5	21	zast.pl.						3346/5	21	zast.pl.	detto		
											22				

VÝKAZ VÝMER

Vlastník, adresa opráv. osoba, (sídlo)	Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	8043		3356/1	4076		zast.pl.						3356/1	4076		zast.pl. 18	detto
	8043		3357	771		zast.pl.						3357	771		zast.pl. 15 10	detto
	8043		3358	3573		ost.pl.						3358	3573		ost.pl. 37	detto
	3353		3359/4	2308		ost.pl.						3359/4	2308		ost.pl. 29	detto
	3353		3359/5	777		ost.pl.						3359/5	777		ost.pl. 29	detto
	3353		3359/18	352		ost.pl.						3359/18	352		ost.pl. 37	detto
			3365/2	3642		vodná pl.						3365/2	3642		vodná pl. 11	detto
	3353		3466/1	509		zast.pl.						3466/1	509		zast.pl. 22	detto
	3353		3565/2	10	2864	ost.pl.						3565/2	10	2864	ost.pl. 37	detto
	Spolu:			14	1411								14	1411		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby

10 Rodinný dom

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia vrátane ochranného pásma) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch p.č. C–KN 3265/11, 3281/1, 3282/2, 3356/1, 3357, 3358, 3359/4, 3359/5, 3359/18, 3466/1, 3565/2 a E–KN 294/2, 294/4, 522 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

E–KN parcela č. 522 vedená na LV č. 60 má označenie pôvodné k.ú. 1 – Sotiná.