

**Dohoda o uznaní dlhu a splátkový kalendár**  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany**

**Veriteľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
Variabilný symbol: 6770010248  
Konštantný symbol: 0308  
Poznámka: „splátkový kalendár“  
Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti  
(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

**Dlžník:** **Karol Kopčok**  
Narodený:                      rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „**Dlžník**“)

(ďalej spolu ako „**Účastníci dohody**“)

**uzatvárajú nasledovný splátkový kalendár**

1. Veriteľ a Dlžník uzavreli dňa 24.07.2019 Nájomnú zmluvu č. 9635/2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“) v zmysle ktorej Dlžník neuhradil ročné nájomné za rok 2024, ktoré Veriteľovi z titulu Nájomnej zmluvy prislúcha, a to vrátane sumy vyčíslenej inflácie za prechádzajúci kalendárny rok 2023, za užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 14990/5 o výmere 20 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trnávka, lokalita Gašparíkova ulica.
2. Ročné nájomné za kalendárny rok 2024 vrátane sumy vyčíslenej inflácie za prechádzajúci kalendárny rok 2023 predstavuje sumu **156,80 eur** (slovom: stopäťdesiatšesť eur 80/100)

(ďalej len „ročné nájomné“). Ročné nájomné je podľa Nájomnej zmluvy splatné k 31.01.2024.

3. Veriteľ voči Dlžníkovi z titulu Nájomnej zmluvy eviduje zostatok pohľadávky na nájomnom za kalendárny rok 2024 **v celkovej sume 156,80 eur.**
4. Dlžník v zmysle tejto Dohody plne uznáva svoj dlh voči Veriteľovi, čo do dôvodu a výšky ako je tento uvedený v bode 4. tohto ustanovenia tejto Dohody a zaväzuje sa ho uhradiť v pravidelných mesačných splátkach, v dohodnutej výške, splatných vždy k **20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**, takto:
  1. splátka v sume 56,80 eur;
  2. splátka v sume 50,00 eur;
  3. splátka v sume 50,00 eur;
5. Prvú splátku uhradí Dlžník v lehote najneskôr do 20.07.2024. Týmto spôsobom bude dlh riadne vysporiadaný k 20. septembru 2024.
6. Splátka sa považuje za riadne a včas uhradenú dňom pripísania príslušnej sumy uvedenej v bode 4 tohto ustanovenia tejto Dohody v prospech účtu Veriteľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody s uvedením variabilného symbolu, konštantného symbolu a poznámky, ktoré sú tiež uvedené v záhlaví tejto Dohody.
7. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky Dlžníkom v lehote určenej v bode 5. tohto ustanovenia tejto Dohody, sa v zmysle § 565 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, stane splatným celý zostávajúci dlh a Dlžník stráca výhodu splátkového kalendára.
8. V prípade, ak sa Dlžník dostane do omeškania so zaplatením dlhu, zaväzuje sa uhradiť Veriteľovi zákonný úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti dlhu až do úplného zaplatenia. Týmto uznaním dlhu nie je dotknutý nárok Veriteľa požadovať od Dlžníka nároky vzniknuté pred podpisom tohto uznanie dlhu (napríklad úrok z omeškania, zmluvné pokuty a iné).
9. Dlžník berie na vedomie, že ak nebude dlh uhradený podľa bodu 5. tejto Dohody do 20. septembra 2024, Veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Dohody má príslušný súd Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
12. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy pre Veriteľa a jeden (1) rovnopis pre Dlžníka.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si Dohodu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú. predpisov stane splatným celý zostávajúci dlh.

V Bratislave, dňa: 16.07.2024

V Bratislave, dňa: 18.07.2024

**Veriteľ:**

**Dižník:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov

---

**Ing. Martin Chren, v.r.**

---

**Karol Kopčok, v.r.**

starosta