

K Ú P N A Z M L U V A
so zriadením vecného bremena

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI A OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

(ďalej aj ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

KUPUJÚCI A POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA :

1. Františka Kováčiková, rod., nar., rod. č.:
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog – Dobroč
občan Slovenskej republiky
2. Ľubomír Kováčik, rod., nar....., rod. č.:.....
trvale bytom:, 976 52 Čierny Balog – Dobroč
občan Slovenskej republiky
3. Ivan Kováčik, rod., nar., rod. č.:
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog – Pusté
občan Slovenskej republiky
4. Marta Kupcová, rod., nar., rod. č.:
trvale bytom:, 976 52 Čierny Balog – Fajtov
občan Slovenskej republiky
5. Pavol Kováčik, rod....., nar....., rod. č.:
trvale bytom:, 976 52 Čierny Balog – Pusté
občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci a povinní z vecného bremena“)

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. KN C č. 3499/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Čierny Balog obec: Čierny Balog na liste vlastníctva číslo 1360.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci kupujú pozemok, parc. KN C č. 3499/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:

- kupujúci č. 1 Františka Kováčiková v podiele 1/2 k celku
- kupujúci č. 2 Lubomír Kováčik v podiele 1/8 k celku
- kupujúci č. 3 Ivan Kováčik v podiele 1/8 k celku
- kupujúci č. 4 Marta Kupcová v podiele 1/8 k celku
- kupujúci č. 5 Pavol Kováčik v podiele 1/8 k celku

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 115/2023 zo dňa 24.08.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú časť pozemku, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv žiadateľov. Kúpna cena, podmienky a spôsob odpredaja boli stanovené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 93/2023 dňa 22.06.2023. Podmienkou odpredaja je zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na odpredávaný pozemok v prospech obce Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, IČO: 00313343 ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv verejnej kanalizácie a jej súčastí, ktoré vedú cez pozemok a sú vo vlastníctve obce Čierny Balog. Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením č. 55/2024 zo dňa 30.5.2024 zmenilo Uznesenie č. 115/2023 zo dňa 24.8.2023 - z uznesenia sa vypustil kupujúci Jozef Kováčik v podiele 1/10 k celku a v znení sa slová „v podiele 1/10 k celku“ nahrádzajú slovami „v podiele 1/8 k celku“

Zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku bolo zverejnené dňa 7.3.2023 a zvesené 23.3.2023.

IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 7 EUR/m². Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 93/2023 dňa 22.06.2023 na sumu v celkovej výške **581 EUR** (slovom: **päťstoosemdesiatjeden eur**) t.j. 7 EUR/m². Kúpnu cenu vo výške 581 EUR zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

- Františka Kováčiková vo výške 290,50 EUR
- Ľubomír Kováčik vo výške 72,63 EUR
- Ivan Kováčik vo výške 72,63 EUR
- Marta Kupcová vo výške 72,63 EUR
- Pavol Kováčik vo výške 72,63 EUR

V. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy Obec Čierny Balog ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a kupujúci č.1 Františka Kováčiková, č.2 Ľubomír Kováčik, č. 3 Ivan Kováčik, č. 4 Marta Kupcová a č.5 Pavol Kováčik ako kupujúci a povinní z vecného bremena na druhej strane touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na nehnuteľnosť, pozemok, parc. KN – C č. 3499/5 zastavaná plocha a nádvorie na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejná kanalizácia) a právo prístupu mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv verejnej kanalizácie a jej súčastí, ktoré vedú cez pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, IČO: 00313343 ako vlastníka verejnej kanalizácie.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v bode 1 čl. V. tejto Zmluvy. Najmä každý vlastník je povinný strpieť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie vstup na predmet kúpy v nevyhnutnom rozsahu.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na pozemku nebudú vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

VII.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne polovicu nákladov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t.j. sumu vo výške 100,-EUR) a alikvotnú časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu (t.j. sumu v celkovej výške 116,70,- EUR).
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.
8. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená vo 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 17.7.2024

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena

Kupujúci
a povinní z vecného bremena
V Čiernom Balogu dňa:2.7.2024

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Františka Kováčiková

V Čiernom Balogu dňa:2.7.2024

.....
Ľubomír Kováčik

V Čiernom Balogu dňa:2.7.2024

.....
Ivan Kováčik

V Čiernom Balogu dňa:12.7.2024

.....
Marta Kupcová

V Čiernom Balogu dňa:10.7.2024

.....
Pavol Kováčik