

Zmluva č. 80105

o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku,

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obecný úrad Vojňany
Sídlo: 059 02 Vojňany č. 4
Telefónne číslo: 0905 144 665
E – mail: obec@vojnany.sk
IČO: 231 088
Zastúpený: Gaborčík Marián - starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Tatry v Spišskej Belej
Sídlo: Zimná 69, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00199818
DIČ: SK 2020515519
Telefónne číslo: 052/458 15 65
E – mail: pdspbela@gmail.com
Osoby oprávnené konať v mene družstva: Ing. František Gedra - predseda predstavenstva,
predseda družstva
Ing. Martin Šoltys - podpredseda predstavenstva,
podpredseda družstva

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode IV. tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet zmluvy“). Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva nájomcovi do prenájmu Predmet zmluvy - poľnohospodárske pozemky, pričom prenajímateľ výslovne prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu zmluvy a jeho právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je ničím obmedzené.

Podľa druhu pozemkov prenajímateľ prenajíma nájomcovi :

| | Výmera v m ² | sadzba nájomného v € |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Orná pôda | 9648,5 | 0,00550 €/m ² |
| TTP | 37 | 0,00550 €/m ² |
| Ostatná pôda | 97434 | 0,00550 €/m ² |
| Celková výmera pôdy | 107 120 | |

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma Predmet zmluvy nájomcovi, aby ho tento užíval na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby. Nájomca sa týmto zaväzuje, že Predmet zmluvy bude užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a na vykonávanie práva poľovníctva v zmysle ustanovenia zákona o poľovníctve, v záujme ochrany poľnohospodárskych plodín.

- Prenajímateľ sa zároveň týmto zaväzuje:
- (i) dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdať nájomcovi Predmet zmluvy,
 - (ii) nerušiť užívanie Predmetu zmluvy.

III. Výška nájomného a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa na základe tejto Zmluvy dohodli na výške nájomného za užívanie Predmetu zmluvy tak, že nájomné je odplátané v €. Výška ročného nájomného predstavuje 589,16 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné rok pozadu po spracovaní výplatných listín v celej výške k 1. októbru nasledujúceho roka a to aj v prípade naturálneho plnenia.

IV. Predmet nájmu

Katastrálne územie: 870048 VOJŇANY

| Typ | CPU | Číslo parcely | Kult. | LV | Výmera parcely (m ²) | Podiel vlastníka | Užívaná výmera podielu (m ²) | Nájom na ha (€) | Nájom (€) |
|-----|-----|---------------|-------|-----|----------------------------------|------------------|--|-----------------|-----------|
| E | 0 | 1025/12 | 2 | 1 | 871 | 1/1 | 606.0 | 55.00 | 3.333 |
| E | 0 | 1025/15 | 2 | 1 | 1 502 | 1/1 | 107.0 | 55.00 | 0.589 |
| E | 0 | 1025/16 | 2 | 1 | 29 | 1/1 | 29.0 | 55.00 | 0.160 |
| C | 0 | 1025/59 | 7 | 1 | 1 432 | 1/1 | 1.0 | 55.00 | 0.006 |
| E | 0 | 1057/1 | 14 | 1 | 717 | 1/1 | 717.0 | 55.00 | 3.944 |
| E | 0 | 1057/5 | 14 | 1 | 65 | 1/1 | 1.0 | 55.00 | 0.006 |
| E | 0 | 1059/1 | 14 | 1 | 572 | 1/1 | 572.0 | 55.00 | 3.146 |
| E | 0 | 1062 | 14 | 1 | 361 | 1/1 | 361.0 | 55.00 | 1.986 |
| E | 0 | 1031/1 | 2 | 316 | 4 337 | 1/1 | 4 337.0 | 55.00 | 23.854 |
| E | 0 | 1025/7 | 2 | 324 | 2 913 | 1/2 | 1 456.5 | 55.00 | 8.011 |
| E | 0 | 1025/2 | 2 | 385 | 2 563 | 1/1 | 2 563.0 | 55.00 | 14.097 |
| C | 0 | 1080 | 14 | 952 | 6 499 | 1/1 | 1 235.0 | 55.00 | 6.793 |
| C | 0 | 1111 | 14 | 952 | 4 374 | 1/1 | 2 729.0 | 55.00 | 15.010 |
| C | 0 | 1133 | 14 | 952 | 7 182 | 1/1 | 261.0 | 55.00 | 1.436 |
| C | 0 | 1145 | 14 | 952 | 4 021 | 1/1 | 4 021.0 | 55.00 | 22.116 |
| C | 0 | 1146 | 14 | 952 | 2 574 | 1/1 | 886.0 | 55.00 | 4.873 |
| C | 0 | 1150 | 14 | 952 | 869 | 1/1 | 869.0 | 55.00 | 4.780 |
| C | 0 | 1174 | 2 | 952 | 550 | 1/1 | 550.0 | 55.00 | 3.025 |
| C | 0 | 1175 | 14 | 952 | 4 701 | 1/1 | 4 375.0 | 55.00 | 24.063 |
| C | 0 | 1187 | 14 | 952 | 16 144 | 1/1 | 969.0 | 55.00 | 5.330 |
| C | 0 | 1188 | 14 | 952 | 4 461 | 1/1 | 1 011.0 | 55.00 | 5.561 |
| C | 0 | 1227 | 14 | 952 | 1 405 | 1/1 | 1 405.0 | 55.00 | 7.728 |
| C | 0 | 1251 | 7 | 952 | 36 | 1/1 | 36.0 | 55.00 | 0.198 |
| C | 0 | 1283 | 14 | 952 | 1 045 | 1/1 | 1 045.0 | 55.00 | 5.748 |
| C | 0 | 1284 | 14 | 952 | 1 418 | 1/1 | 1 418.0 | 55.00 | 7.799 |
| C | 0 | 1285 | 14 | 952 | 3 391 | 1/1 | 3 391.0 | 55.00 | 18.651 |
| C | 0 | 1299 | 14 | 952 | 713 | 1/1 | 713.0 | 55.00 | 3.922 |
| C | 0 | 1305 | 14 | 952 | 311 | 1/1 | 311.0 | 55.00 | 1.711 |
| C | 0 | 1322 | 14 | 952 | 5 226 | 1/1 | 3 857.0 | 55.00 | 21.214 |
| C | 0 | 1349 | 14 | 952 | 565 | 1/1 | 565.0 | 55.00 | 3.108 |
| C | 0 | 1367 | 14 | 952 | 5 888 | 1/1 | 4 516.0 | 55.00 | 24.838 |
| C | 0 | 1368 | 14 | 952 | 3 566 | 1/1 | 1 955.0 | 55.00 | 10.753 |
| C | 0 | 1370 | 14 | 952 | 1 164 | 1/1 | 742.0 | 55.00 | 4.081 |
| C | 0 | 1428 | 14 | 952 | 3 287 | 1/1 | 3 286.0 | 55.00 | 18.073 |
| C | 0 | 1469 | 14 | 952 | 1 572 | 1/1 | 1 572.0 | 55.00 | 8.646 |
| C | 0 | 1470 | 14 | 952 | 2 400 | 1/1 | 2 400.0 | 55.00 | 13.200 |
| C | 0 | 1496/1 | 14 | 952 | 1 003 | 1/1 | 694.0 | 55.00 | 3.817 |
| C | 0 | 1540 | 14 | 952 | 2 973 | 1/1 | 506.0 | 55.00 | 2.783 |
| C | 0 | 1562 | 14 | 952 | 562 | 1/1 | 562.0 | 55.00 | 3.091 |
| C | 0 | 1594 | 14 | 952 | 2 079 | 1/1 | 2 065.0 | 55.00 | 11.358 |
| C | 0 | 1595 | 14 | 952 | 574 | 1/1 | 574.0 | 55.00 | 3.157 |
| C | 0 | 1599 | 14 | 952 | 1 531 | 1/1 | 1 290.0 | 55.00 | 7.095 |
| C | 0 | 1600 | 14 | 952 | 12 633 | 1/1 | 1 550.0 | 55.00 | 8.525 |
| C | 0 | 1601 | 14 | 952 | 1 636 | 1/1 | 596.0 | 55.00 | 3.278 |
| C | 0 | 1617 | 14 | 952 | 2 483 | 1/1 | 1 081.0 | 55.00 | 5.946 |
| C | 0 | 1624 | 14 | 952 | 950 | 1/1 | 950.0 | 55.00 | 5.225 |
| C | 0 | 1642 | 14 | 952 | 2 213 | 1/1 | 266.0 | 55.00 | 1.463 |
| C | 0 | 1643 | 14 | 952 | 2 414 | 1/1 | 2 274.0 | 55.00 | 12.507 |
| C | 0 | 1695 | 14 | 952 | 1 600 | 1/1 | 931.0 | 55.00 | 5.121 |
| C | 0 | 1698 | 14 | 952 | 2 289 | 1/1 | 2 094.0 | 55.00 | 11.517 |
| C | 0 | 1699 | 14 | 952 | 220 | 1/1 | 86.0 | 55.00 | 0.473 |
| C | 0 | 1715 | 14 | 952 | 535 | 1/1 | 535.0 | 55.00 | 2.943 |
| C | 0 | 1806 | 14 | 952 | 718 | 1/1 | 488.0 | 55.00 | 2.684 |
| C | 0 | 1824 | 14 | 952 | 3 207 | 1/1 | 389.0 | 55.00 | 2.140 |
| C | 0 | 1846 | 14 | 952 | 6 841 | 1/1 | 5 829.0 | 55.00 | 32.060 |
| C | 0 | 1873 | 14 | 952 | 1 516 | 1/1 | 1 516.0 | 55.00 | 8.338 |
| C | 0 | 1907 | 14 | 952 | 6 620 | 1/1 | 6 117.0 | 55.00 | 33.644 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--------|----|-----|---------|-------|-----------|-------|--------|
| C | 0 | 1997 | 14 | 952 | 2 634 | 1 / 1 | 2 526.0 | 55.00 | 13.893 |
| C | 0 | 2041 | 14 | 952 | 744 | 1 / 1 | 730.0 | 55.00 | 4.015 |
| C | 0 | 2042 | 14 | 952 | 276 | 1 / 1 | 276.0 | 55.00 | 1.518 |
| C | 0 | 2061 | 14 | 952 | 1 155 | 1 / 1 | 1 022.0 | 55.00 | 5.621 |
| C | 0 | 2062 | 14 | 952 | 1 495 | 1 / 1 | 1 495.0 | 55.00 | 8.223 |
| C | 0 | 2082 | 14 | 952 | 289 | 1 / 1 | 242.0 | 55.00 | 1.331 |
| C | 0 | 2085 | 14 | 952 | 1 012 | 1 / 1 | 1 012.0 | 55.00 | 5.566 |
| C | 0 | 2086 | 14 | 952 | 1 995 | 1 / 1 | 1 995.0 | 55.00 | 10.973 |
| C | 0 | 2126 | 14 | 952 | 289 | 1 / 1 | 83.0 | 55.00 | 0.457 |
| C | 0 | 2127 | 14 | 952 | 1 894 | 1 / 1 | 659.0 | 55.00 | 3.625 |
| C | 0 | 2128 | 14 | 952 | 3 014 | 1 / 1 | 2 563.0 | 55.00 | 14.097 |
| C | 0 | 2147 | 14 | 952 | 2 117 | 1 / 1 | 2 117.0 | 55.00 | 11.644 |
| C | 0 | 2168/1 | 14 | 952 | 4 887 | 1 / 1 | 1 854.0 | 55.00 | 10.197 |
| C | 0 | 2168/2 | 14 | 952 | 381 | 1 / 1 | 381.0 | 55.00 | 2.096 |
| C | 0 | 2205 | 14 | 952 | 34 453 | 1 / 1 | 4 903.0 | 55.00 | 26.967 |
| Spolu za KÚ: VOJŇANY | | | | | 209 956 | | 107 119.5 | | 589.16 |

Sumárne údaje

| Kultúra | Výmera podielu (m ²) | Suma nájmu (€) |
|------------------------|----------------------------------|----------------|
| 2 Orná pôda | 9 648.50 | 53.067 |
| 7 Trvalý trávny porast | 37.00 | 0.204 |
| 14 Ostatná plocha | 97 434.00 | 535.887 |
| Spolu | 107 119.50 | 589.16 |

V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa ďalej dohodli:

- a) že táto Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, v zmysle §12 odst.1 zákona 504/2003 Z.z.. Taktiež zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne - dodatkom, po vzájomnej dohode zmluvných strán, alebo písomným upovedomením zo strany nájomcu.
- b) ak nájomca v záujme účelného a efektívnejšieho využívania prenajatých pozemkov a v záujme zachovania celistvosti obrábaných parciel urobí dočasnú zámenu pozemkov, prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami, pričom vlastníctvo prenajímateľa k pôde ostáva nedotknuté.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Daň z nehnuteľnosti za prenajaté Nehnuteľnosti platí nájomca.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré by sa vzťahovala osobitná sústava obhospodarovania podľa zák. č. 220 / 2004 Z.z., ani lesné pozemky.

Prenajímateľ vyhlasuje, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nebolo a nie je predmetom súdneho konania, na Predmet zmluvy neboli a ani v súčasnosti nie sú vydané žiadne úradné, súdne, daňové ani exekučné nariadenia alebo príkazy či podmienky. Všetky zákonom predpísané povinnosti súvisiace s Predmetom zmluvy boli za predchádzajúce obdobia riadne a včas uhradené. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že Predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, konkurzného, reštitučného, vyvlastňovacieho, daňového alebo exekučného konania. Zároveň prenajímateľ prehlasuje, že Predmet zmluvy nie je zálohom.

Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej poľnohospodárskej pôde, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a má povinnosť túto skutočnosť oznámiť nájomcovi v lehote do 30 dní od jej získania.

Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, čísla účtu, alebo iných identifikačných údajov. V opačnom prípade nájomca nezodpovedá za nedoručenie nájomného a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu.

Táto nájomná zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán. V zmysle Zákona 504/2003 Z. z., §12, odst. 4, ak oprávnený užívateľ, ktorý pozemok užíva podľa osobitného predpisu (12aa) vlastníčkovi preukázateľne navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy a vlastnícku uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie alebo neuzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je oprávnený užívateľ pozemku, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa prvej vety možno odmietnuť v celom rozsahu alebo v časti. Ak vlastnícku pred uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou ako je užívateľ pozemku podľa

prvej vety, oznámi túto skutočnosť užívateľovi do šiestich mesiacov odo dňa doručenia návrhu.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno slúži na registráciu v katastri nehnuteľnosti.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z a všeobecne platnými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom, túto zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

Podpísaním tejto zmluvy sa rušia všetky doteraz platné zmluvy.

V Spišskej Belej, dňa 08.03.2018

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. František Gedra
predseda predstavenstva
predseda družstva

Ing. Martin Šoltys
podpredseda predstavenstva
podpredseda družstva