

52/3/2023/závodKe

Dodatok č. 1 k zmluve č. 52/3/2023/závodKe
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
(ďalej len „*Dodatok č.1*“) medzi:

I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: KOBA Development s.r.o.
Sídlo: Mánesova 26, 040 01 Košice
IČO: 53 775 473
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Kostač, [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
DIČ 2121494903
IČ DPH: SK2121494903
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 51535/V
(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

Budúci kupujúci:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [redacted]
Ing. Jana Bernátová, [redacted]
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

alebo /ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“/

I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.02.2023 uzatvorili spoločnosť KOBA STEEL s.r.o., IČO: 44014546, so sídlom Tešedíkova 60, 040 17 Košice ako Budúci predávajúci a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460 so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice Zmluvu

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 52/3/2023/závodKe (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „*Budúca kúpna zmluva*“), predmetom ktorej bude záväzok Budúceho predávajúceho previesť vlastnícke právo v celosti ku Stavebným objektom, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 Zmluvy, na Budúceho kupujúceho a odovzdať Stavebné objekty Budúcemu kupujúcemu a záväzok Budúceho kupujúceho prevziať Stavebné objekty do svojho vlastníctva a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Nakoľko Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 15.03.2023 došlo k prevzatíu záväzkov spoločnosti KOBÁ STEEL s.r.o. vyplývajúce zo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 52/3/2023/závodKe, spoločnosťou KOBÁ Development s.r.o., IČO: 53 775 473, so sídlom Mánesova 26, 040 01 Košice, je tento Dodatok č.1 k Zmluve uzatvorený medzi Zmluvnými stranami uvedenými v záhlaví tohto Dodatku.

II. Predmet Dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 52/3/2023/závodKe, z dôvodu rozšírenia Stavebných objektov, ktoré budú predmetom budúcej kúpnej zmluvy. Podrobná špecifikácia Predmetu budúcej kúpy bola definovaná v Prílohe č.1 Zmluvy.
2. S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto článku Dodatku uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č.1 k Zmluve, ktorým:

sa mení článok III. bod 1 Zmluvy tak, že sa nahrádza novým a to nasledovným znením

1. Predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy sú stavebné objekty v k. ú. Valaliky v rámci stavby **„Súbor 70 rodinných domov – Valaliky“ (1. etapa)** - SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody – verejný vodovod HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 817,11 m a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie – verejná splašková kanalizácia PVC DN 300, HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 1.245,72 m + ČS a **„Súbor 9 bytových domov – Valaliky“ (2. etapa)** – SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody – verejný vodovod HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 476,68 m a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie – verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 v celkovej dĺžke 214,01 m tvoriace verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z. tak, ako sú definované v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 a prílohu č.1a) k tejto zmluve. Vodovodné a kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia vybudované v rámci stavby nebudú predmetom budúcej kúpnej zmluvy. Stavebné objekty v čase uzavretia tejto zmluvy nemusia byť vybudované. V prípade, že dôjde ku akýmkoľvek zmenám v projekte vo vzťahu ku objektovej skladbe stavebných objektov po uzavretí tejto zmluvy, zmluvné sa strany dohodli, že predmet budúcej kúpy sa automaticky upravuje (t.j. bez nutnosti uzavrieť dodatok k tejto zmluve) o tieto

vyvolané zmeny tak, že predmetom budúcej kúpy sú vždy všetky skutočne vybudované stavebné objekty, tvoriace jeden funkčný celok (ďalej len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

V celom texte Zmluvy sa za slová „**Prílohy** č. 1 vo všetkých gramatických tvaroch vkladajú slová „**Prílohy** č.1 a 1a) " v príslušnom gramatickom tvare.

Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že vo zvyšnej časti ostáva Zmluva a všetky jej zvyšné prílohy (s výnimkou Prílohy č.1) nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platný Dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú platné a účinné bezo zmeny.
2. Tento Dodatok č.1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho to potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa..... **20-06-2024**

V **Košiciach** dňa..... **12. JÚL 2024**

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci