

## Zmluva o Dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov s použitím § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1.

**Objednávateľ:** MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN  
sídlo: Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava  
Štatutárny zástupca : JUDr. Jana Jakubkovič, starostka  
IČO : 00603422  
DIČ: 2020919142  
bankové spojenie:  
číslo účtu: SK

(ďalej v texte „objednávateľ“)

2.

**Zhotoviteľ:**  
Štatutárny zástupca : Peter Valúch  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach realizácie dohody: Peter Valúch  
IČO: 53561261  
IČ DPH: SK2121413338  
Právna forma/OR: s.r.o, vožka č. : 150446/B  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK66 0900 0000 0051 9003 7359  
Telefón, fax: 9003 388 757  
e-mail: valuch.peterr@gmail.com

(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo (ďalej len „Zmluva“):

## Čl. II.

### **Predmet Zmluvy**

1. Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať/vykonávať pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii prác súvisiacich s **“Oprava toaliet a zázemia”** (ďalej len „dielo“ alebo aj “práce”) a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny diela/prác.
2. Rozsah diela, resp. prác vymedzuje ponuka zhotoviteľa, ktorá je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s touto Zmluvou a v súlade s vymedzením predmetu zákazky stanoveným v objednávateľom poskytnutých podkladoch (Výzva na predloženie cenovej ponuky, časť Opis predmetu zákazky/výkaz výmer), ďalej v súlade s právnymi predpismi a rozhodnutiami, stanoviskami alebo inými opatreniami orgánov verejnej správy, ktoré mu objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto dohody.
4. Objávateľ bude zadávať realizáciu prác a dodávok tvoriacich predmet Zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v poskytnutých podkladoch a lehotách uvedených v tejto Zmluve.

## Čl. III

### **Termín realizácie diela/plnenia Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanom rozsahu v termíne najneskôr do **40 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu prác nárokových objednávateľom u zhotoviteľa s dôsledkom predĺženia uvedených lehôt. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

## Čl. IV

### Zmluvná cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov v celkovej výške:

<b>Celková cena diela bez DPH: 24 802,16</b>	<b>€</b>
<b>DPH 20%: 4 960,43</b>	<b>€</b>
<b>Celková cena diela vrátane DPH: 29 762,59</b>	<b>€</b>

(slovom: dvadsať deväťtisíc sedemsto šesťdesiat dva, 59 eur)

Cena za zhotovenie celého diela, je v súlade so zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

V cene je započítané aj poistenie diela počas výstavby, náklady na prevádzku zariadenia staveniska, alebo ďalších dočasných zariadení a pod.

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela vrátane zariadenia a prevádzky staveniska, náklady - povinností zhotoviteľa vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.

Podrobná špecifikácia ceny vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v prílohe č.1, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## Čl. V.

### Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet Zmluvy bude financovaný z rozpočtu objednávateľa. Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy neposkytuje preddavok, alebo zálohu.
2. Úhrada bude vykonaná na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry v deň nasledujúci po dni v ktorom objednávateľ protokolárne prevzal práce a dodávky ním nárokované.
3. Podkladom pre takto vystavenú faktúru a jej nedeliteľnú súčasť bude tvoriť doklad (protokol) o odovzdaní a prevzatí diela nárokovanom Objednávateľom podpísaný poverenými zástupcami strán tejto Zmluvy.
4. Lehota splatnosti takto zhotoviteľom vystavených faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v článku I. tejto dohody.

5. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a bude obsahovať :
  - Obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - Číslo tejto dohody a objednávky
  - Číslo faktúry
  - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - Udanie ceny prác, alebo jej časti
  - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
6. Nedeliteľnou súčasťou faktúry vo forme prílohy k nej, musí byť preberací protokol.

## Čl. VI.

### Dodacie podmienky

1. **Odovzdanie staveniska:**
  - 1.1 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania predmetu dohody a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškani,
  - 1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (stavebný zákon v platnom znení a vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností),
  - 1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
2. **Realizácia:**
  - 2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
  - 2.2 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto dohody postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky pri realizácii tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov strán Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 2.3 Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na staveniska len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 2.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom tejto Zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platné v SR/EÚ, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 2.5 Objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu podľa tejto Zmluvy vykonáva stavebný dozor/dozor investora. Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa dohodnuté výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom dohody, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označeným zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 2.6 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru/dozoru investora. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 2.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov (alternatívne EÚ) a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od dohody.
- 2.8 Zhotoviteľ bude písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti,

ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy,

2.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor/dozor investora Objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd,

2.10 Stavebný dozor/dozor investora je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa tejto Zmluvy.

#### **4. Odovzdanie:**

4.1 Predmet Zmluvy, v zmysle ktorej Objednávateľ nárokoval u Zhotoviteľa realizáciu predmetu tejto zmluvy sa považuje za dodaný ak je zrealizované jej protokolárne odovzdanie a prevzatie,

4.2 Prevzatím prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

4.3 Prevzatie môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,

4.4 Ak Objednávateľ odmieta dodávku/práce prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

### **Čl. VII.**

#### **Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR/EU, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Súčasne zhotoviteľ ručí za to že predmet plnenia zmluvy bude mať počas plynutia záručnej doby požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaným v súťažných podkladoch/výzve na predkladanie ponúk/výkaze výmer tak aby tento nevykazoval chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.
2. Nedodržanie parametrov stanovených v časti „Opis predmetu zákazky“ výzvy na predloženie cenovej ponuky resp. „výkaze výmer“ bude zo strany Objednávateľa posudzované ako nevyhovujúce a reklamovateľné.
3. Počas záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady do 10 dní po doručení reklamácie. Objednávateľ uplatní reklamáciu písomnou formou jej doručením na adresu zhotoviteľa. Z reklamácie musí byť zrejmy popis vady, ako sa prejavuje a iné.
4. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas trvania záručnej doby odstrániť

bez zbytočného odkladu vady i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

5. Prijatie reklamácie a uznanie reklamovanej vady prác je Zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 3-och dní odo dňa doručenia reklamácie.
6. Záručná doba na práce vykonané na príslušnej časti objednanej objednávateľom v príslušnej objednávke plynúť dňom písomného prevzatia predmetu plnenia, t. j. dňom prevzatia príslušnej časti Objednávateľom. Dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov.
7. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup k predmetu diela v rozsahu nevyhnutnom pre odstránenie väd.
8. Pokiaľ sa ukáže, že by s opravou oznámených väd boli spojené neprimerané náklady, má Objednávateľ okrem práva na ich odstránenie právo aj na primeranú zľavu z ceny diela.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli po prechode nebezpečenstva škody na diele spôsobené Objednávateľom alebo tretími osobami, najmä za vady spôsobené iným než riadnym užívaním predmetu diela, ani za vady diela, ktoré pred prechodom nebezpečenstva škody na diele spôsobili účastníci výstavby, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.

#### Čl. VIII.

##### Zmluvné sankcie

1. Pri nedodržaní termínu ukončenia diela zo strany Zhotoviteľa podľa Zmluvy, s výnimkou prípadov kedy je omeškanie zapríčinené Objednávateľom, resp. vyššou mocou má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny plnenia, t.j. z ceny príslušnej objednávky, za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr zo strany objednávateľa podľa bodu 4 (článok V. Zmluvy) má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05%** z fakturovanej sumy príslušnej objednávky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením sankcií nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd.

#### Čl. IX

##### Právne vzťahy a dôsledky neplnenia Zmluvy

1. V prípade neplnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve môže ktorákoľvek strana odstúpiť od Zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tohto článku. Inak objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v

§ 19 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Odstúpenie od Zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od Zmluvy odstúpi.
3. Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy podľa § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.

**Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:**

Nedodržanie termínu plnenia Zmluvy.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v nižšie uvedených prípadoch:
  - 4.1 Ak objednávateľ neplní Zmluvy, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
  - 4.2 Ak Objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 1 mesiaca neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti trvajúcej dlhšie ako 1 mesiac.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto článku nemá príslušná strana, ktorej bolo odstúpenie od Zmluvy oznámené nárok na náhradu škôd, ktoré jej týmto krokom vzniknú. Vyúčtovanie bude nasledovné :
  - 5.1 Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných Zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtuje podľa zmluvných cien.
  - 5.2 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a Objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela najneskôr do 14 dní po odstúpení od Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky a pod.).

## Čl. X.

### Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení Zmluvy majú prioritu:
  - Zmluvy,
  - súťažné podklady resp. výzva na predkladanie ponúk,
  - ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny/rozpočtu).
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické



## Návrh

preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou strán, požiada jedna zo strán tejto Zmluvy o rozhodnutie príslušný súd.
4. Spory strán tejto Zmluvy neoprávňuje zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.
5. Vzťahy strán tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

## Čl. XI.

### Ostatné práva a povinnosti

1. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto Zmluvy budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Obe strany tejto Zmluvy sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platného zákona.
3. Ďalšie podmienky plnenia tejto Zmluvy (okrem vyššie uvedených a vysúť'ažených podmienok, ktoré sú nemenné) sú predmetom rokovania pri podpise Zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom (Zhotoviteľom a Objednávateľom) v rozsahu podľa ustanovení platného Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov (uvedením údajov podľa zákona), ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy (Príloha č. 2 k Zmluvy); to platí aj ak dôjde k zmene subdodávateľa. Subdodávatelia musia spĺňať všetky zákonom ustanovené podmienky (§ 32 zákona o verejnom obstarávaní) a musia byť zapísaní v registri konečných užívateľov výhod, *ak im takúto povinnosť zákon č. 315/2015 Z.z. ukladá*. Tým nie sú dotknuté povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie tejto Zmluvy.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

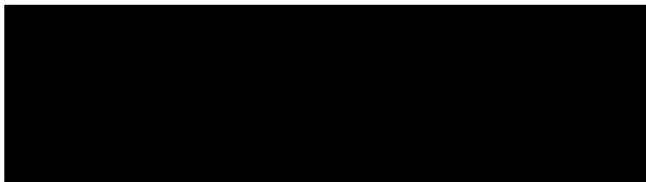
1. Pokiaľ v tejto Zmluvy nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy strán tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi SR.

Návrh

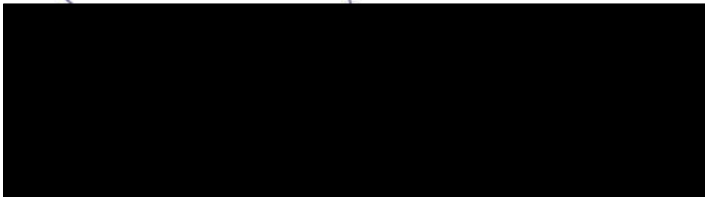
2. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany tejto Zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné alebo neúčinné ustanovením platným a účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán tejto Zmluvy. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa strany tejto Zmluvy zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
5. Táto Zmluva je vypracovaná v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami strán tejto Zmluvy a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**Príloha č. 1** – rozpočet/výkaz výmer/zmluvná cena za predmet zákazky/ponuka zhotoviteľa  
**Príloha č. 2** - Zoznam subdodávateľov(ak relevantné)

V Bratislave, dňa 16/07/2024

za Objednávateľa:



JUDr. Jana Jakubkovič  
starostka



v Bratislava ..... dňa 16/07/2024

za Zhotoviteľa:

