

**Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. OZ)**

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Názov: **Obec Oľšov**
Sídlo: 082 76 Oľšov 29
IČO: 00 327 549
Zast.: Karol Pinčák – starosta obce

(ďalej tiež ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Mária Klembarová**
Rodné priezvisko: Visocká
Rod. č.: xxxxxxxxxxxx
Nar.: xxxxxxxx
Trvale bytom: 082 76 Oľšov č. 101
Št. príslušnosť: SR

(ďalej tiež ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúca a kupujúca spolu tiež ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Oľšov, katastrálne územie Oľšov,

na LV č. 116 a to:

- **pozemku, parc. č. 95**, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 184 m², v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/1.

2.2 Dňa 16.06.2021 bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom Geograf Lipany s.r.o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, č. 76/2021, autorizačne overený Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 16.06.2021 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov Ing. Vladimírom Dujavom dňa 29.06.2021 pod č. G1-433/2021 *(ďalej tiež ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare)*. Tento geometrický plán sa dotkol nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy.

Na základe uvedeného geometrického plánu nehnuteľnosť zapísaná pre register „C“ na liste vlastníctva č. 116 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Oľšov, katastrálne územie Oľšov, a to pozemok, parc. č. 95, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 184 m², v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/1, sa rozdelil na dva samostatné novovzniknuté pozemky s:

- parc. č. 95/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², a

- parc. č. 95/2, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca touto kúpnu zmluvou v súlade s geometrickým plánom vyhotoviteľa Geograf Lipany s.r.o., so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, č. 76/2021, autorizačne overený Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 16.06.2021 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov Ing. Vladimírom Dujavom dňa 29.06.2021 pod č. G1-433/2021 predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosť v katastrálnom území Oľšov, a to novovzniknutý pozemok registra KN „C“,

- parc. č. 95/2, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m²,

a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.

3.2 Kupujúca kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej tiež ako „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Vlastníkom pozemku, parc. č. 95/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Oľšov, so zostávajúcou výmerou – 146 m², zostáva doterajší vlastník, t. j. predávajúca.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto kúpnej zmluvy je 50 EUR (slovom: päťdesiat eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 4.1 tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy od kupujúcej.

Čl. V.

Technický stav predmetu zmluvy

5.1 Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúcu osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy. Stav predmetu zmluvy je jej známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zmluvy zapísaný) a prehlasuje, že predmet zmluvy prijíma a kupuje.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľnosti.

6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcu v jej držbe a riadnom užívaní. Zároveň predávajúca prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznú žiadne vecné bremená, ani dlhy a iné ťarchy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uvedenému čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, *avšak náklady na prevod predmetnu zmluvy uvedenému čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy znáša v celom rozsahu výlučne kupujúca.*

6.5 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.

6.6 Predávajúca a kupujúca súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VII

Osobitné ustanovenie

7.1 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oľšov uznesením č. 9/2021 k bodu 8 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2021.

7.2 Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Olšove, dňa

Obec Olšov, v zast. Karol Pinčák – starosta
predávajúca

Mária Klembarová, nar. xxxxxxxx
kupujúca