



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný:

Obec: Obec Rabča

Sídlo: Ul. Hlavná 426, 029 44 Rabča

IČO: 00314838

DIČ: 2020571751

V zastúpení: Ing. Július Piták – starosta obce

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie  
Projektový manažment

oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rabča nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1283	KN-C 6317/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	176	10
1283	KN-C 6317/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	69	58
1283	KN-C 6315/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6	6
1283	KN-C 6320/9	Ostatná plocha	1/1	282	3
1283	KN-C 6315/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	57	48
1283	KN-C 6315/18	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	15	10
1283	KN-C 6315/19	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	88	48
1283	KN-C 6320/58	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	228	80
1283	KN-C 6320/57	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	43	36
1283	KN-C 6300/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9	8



1283	KN-C 6300/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	25	24
1283	KN-C 6300/58	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	71	27

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Rabča – Pod Grapou – Rozšírenie NNK“, SW kód: 17105, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 358 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

### Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

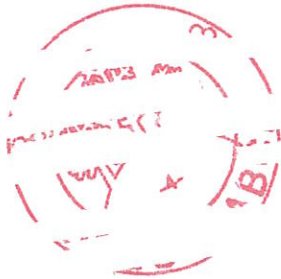


Státna distribučná  
oblasť

**Budúci povinný:**

V 1734, dňa 12.6.2024

Obec Rabča  
V zastúpení: Ing. Július Piták  
starosta obce



**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa 11 JUL 2024

Ing. Stefan Miho  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment

Stupňová sieť distribučná  
pre  
kód: 103